

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">30</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">06</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2021</td> </tr> </table>	30	06	2021
30	06	2021			
Организация СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)	по ОКПО	03142924			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725009042			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12267</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12267	16	
12267	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 115407, Москва г, Речников ул, д. № 7					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455015315
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026403668720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 540	3 184	4 612
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	173 997	191 497	226 532
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	173 997	191 497	223 575
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	555
	в том числе:				
	Акции	11701	-	-	555
	Отложенные налоговые активы	1180	2 162	3 422	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 665 035	11 777 210	7 704 801
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	12 046 742	9 470 609	6 089 653
	НДС строительные работы	11902	1 686 447	1 236 291	478 200
	Авансы выданные, связанные со строительством	11903	931 845	1 070 311	1 136 948
	Итого по разделу I	1100	14 843 733	11 975 314	7 936 500
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 537	80 411	130 772
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 317	43 978	65 905
	Товары	12102	10 220	36 432	36 432
	Основное производство	12103	-	-	28 435

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	4	84
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	6	1	52
	Дебиторская задолженность	1230	3 729 473	2 755 501	2 949 524
	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	218 375	180 181	693 057
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	2 704 583	1 759 604	843 247
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	3 895	1 793	30 164
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	129 879	140 412	101 639
	Расчеты по налогам и сборам	12305	12	5	5
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	221	247	257
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	672 499	673 257	670 203
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	-	-	610 948
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	60 000	60 000
	в том числе: Предоставленные займы	12401	60 000	60 000	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 394 441	6 040 674	2 356 109
	в том числе: Расчетные счета	12501	8 987	26 770	22 166
	Депозитные счета	12502	7 385 450	6 013 900	2 333 940
	Прочие оборотные активы	1260	4 472	3 888	3 424
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	4 472	3 888	3 424
	Итого по разделу II	1200	11 223 930	8 940 479	5 499 912
	БАЛАНС	1600	26 067 663	20 915 792	13 436 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 498)	(8 498)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122 051	149 908	173 390
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	122 051	149 908	173 390
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 093 590	1 084 085	1 073 040
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 229 200	1 435 990	1 268 198
	Итого по разделу III	1300	3 436 383	2 661 525	2 514 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 037 316	946 603	1 003 757
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	997 568	906 855	964 009
	Долгосрочные займы	14102	39 748	39 748	39 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	201 833	192 401	12 605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 078 886	4 858 024	7 712 060
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	7 078 886	4 858 024	7 712 060
	Итого по разделу IV	1400	8 318 035	5 997 029	8 728 422
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 338	10 930	5 794
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3 261	6 036	3 285
	Проценты по долгосрочным займам	15102	6 077	4 894	2 509
	Кредиторская задолженность	1520	1 349 481	1 290 161	2 183 153
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 072	2 787	17 257
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 151	3 883	7 442
	Расчеты по налогам и сборам	15203	54 277	53 088	11 631
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	8 215	28 079	8 168
	Расчеты с поставщиками, связанные со строительством	15205	1 281 970	1 200 756	2 137 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 225	4 988	4 375
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	3 225	4 988	4 375
	Прочие обязательства	1550	12 951 202	10 951 160	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	12 951 202	10 951 160	-
	Итого по разделу V	1500	14 313 245	12 257 239	2 193 322
	БАЛАНС	1700	26 067 663	20 915 792	13 436 411



Руководитель

(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
03142924		
7725009042		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	966 086	496 337
	Себестоимость продаж	2120	(29 932)	(455 640)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	936 154	40 697
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	936 154	40 697
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92 822	60 264
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 648	1 628
	Прочие расходы	2350	(73 883)	(69 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	956 741	33 433
	Налог на прибыль	2410	(191 704)	(141 014)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(180 695)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 008)	(141 014)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	765 037	(107 581)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	316	(22 883)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	765 353	(130 464)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
Специализированный
застройщик
«МССЗ»
28 июля 2021 г.

(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич
(расшифровка подписи)