



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-031494-2023

Дата присвоения номера: 08.06.2023 14:40:21

Дата утверждения заключения экспертизы: 08.06.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «ЦЭС»  
Куличенко Тамара Владимировна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, ул. Речников, земельный участок 7/8». Корректировка

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"

**ОГРН:** 1157746957719

**ИНН:** 7704332774

**КПП:** 772401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. КАСПИЙСКАЯ, Д. 22/К. 1 СТР. 5, ЭТАЖ 5 ПОМЕЩ. IX, КОМН. 17А, ОФ. 156

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МССЗ» (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

**ОГРН:** 1027700040224

**ИНН:** 7725009042

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА РЕЧНИКОВ, 7

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации по объекту: «Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, ул. Речников, земельный участок 7/8» от 26.05.2023 № 519/Ф2, полученное от СЗ «МССЗ» (АО), в лице генерального директора Б.Ю. Кашеварова.

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации по объекту: «Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, ул. Речников, земельный участок 7/8» от 26.05.2023 № 26-05/23-1, заключенный между СЗ «МССЗ» (АО) и ООО «ЦЭС».

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор на выполнение ООО «ВСМ» функций Технического Заказчика от 01.02.2018 № 7ТЗ-МССЗ, заключенный между ОАО «МССЗ» и ООО «ВСМ».

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером земельного участка: 77:05:0004011:9715, площадь земельного участка – 14492 ± 42 кв.м. от 23.03.2022 № РФ-77-4-59-3-19-2022-1700, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

3. Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы от 21.10.2013 № 697-ПП, «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы».

4. Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства от 30.12.2021 № И-05-002286, заключенный между Департаментом городского имущества города Москвы и СЗ «МССЗ» (АО).

5. Техническое задание на корректировку проектной документации объекта: «Здание Многофункционального центра» (общая площадь 26 000 кв.м., кадастровый номер земельного участка 77:05:0004011:9715 по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нагатинский затон, ул. Речников, земельный участок 7/8) от 25.05.2023 № б/н, согласовано директором ООО «ГЕНПРОЕКТ» А.А. Чупраком и утверждено генеральным директором СЗ «МССЗ» (АО) Б.Ю. Кашеваровым.

6. Выписка из реестра членов СРО на право ООО «ГЕНПРОЕКТ» выполнять работы по подготовке проектной документации от 22.05.2023 № 7702395360-20230522-1014, выданная Ассоциацией саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ).

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2022 № б/н, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

8. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,

## **проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Городской квартал «Ривер Парк». Фаза 2. по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7, Корпус 4, блоки 1, 2, 3, 4, 5" от 11.11.2020 № 77-2-1-1-056856-2020

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Офисно-деловой центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, улица Речников, земельный участок 7/3" от 30.11.2022 № 77-2-1-1-083838-2022

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, ул. Речников, земельный участок 7/8" от 23.12.2022 № 77-2-1-1-091860-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, ул. Речников, земельный участок 7/8" от 16.01.2023 № 77-2-1-2-001117-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, ул. Речников, земельный участок 7/8».   
Корректировка

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, улица Речников, земельный участок 7/8.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 23.1.1.4

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не установлены.

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 5157746177826

**ИНН:** 7702395360

**КПП:** 770201001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ПЕРЕУЛОК ВАСНЕЦОВА, ДОМ 9/СТРОЕНИЕ 2, ПОМЕЩЕНИЕ I;КОМНАТА 4

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проектной документации объекта: «Здание Многофункционального центра» (общая площадь 26 000 кв.м., кадастровый номер земельного участка 77:05:0004011:9715 по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нагатинский затон, ул. Речников, земельный участок 7/8) от 25.05.2023 № б/н, согласовано директором ООО «ГЕНПРОЕКТ» А.А. Чупраком и утверждено генеральным директором СЗ «МССЗ» (АО) Б.Ю. Кашеваровым.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером земельного участка: 77:05:0004011:9715, площадь земельного участка – 14492 ± 42 кв.м. от 23.03.2022 № РФ-77-4-59-3-19-2022-1700, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы от 21.10.2013 № 697-ПП, «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 16 района Нагатинский затон города Москвы».

3. Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства от 30.12.2021 № И-05-002286, заключенный между Департаментом городского имущества города Москвы и СЗ «МССЗ» (АО).

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в составе документов, представленных для проведения экспертизы, не изменялись и соответствуют Заключению от 16.01.2023 № 77-2-1-2-001117-2023, выданному ООО «ЦЭС».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:05:0004011:9715

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МССЗ» (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

**ОГРН:** 1027700040224

**ИНН:** 7725009042

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА РЕЧНИКОВ, 7

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВСМ"

**ОГРН:** 1137746456320

**ИНН:** 7710940499

**КПП:** 770401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ОСТОЖЕНКА, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 3 ПОМ 18

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	01-07_22-7-П-СП_кор.pdf	pdf	9b6c792e	01-07/22-7-П-СП Книга 1. Состав проектной документации
	01-07_22-7-П-СП_кор.pdf.sig	sig	d46a8092	
2	01-07_22-7-П-ОПЗ_кор.pdf	pdf	b4177f6a	01-07/22-7-П-ПЗ Книга 2. Пояснительная записка
	01-07_22-7-П-ОПЗ_кор.pdf.sig	sig	dd2fdc3c	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	01-07.22-7-П-АП1_кор.pdf	pdf	cc717206	01-07/22-7-П-АП1 Книга 1. Архитектурные решения
	01-07.22-7-П-АП1_кор.pdf.sig	sig	a2ef20af	

#### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

##### 3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Корректировка проектной документации (шифр – 01-07/22-7-П) выполнена для Объекта в соответствии с представленными документами:

Техническое задание на корректировку проектной документации по Объекту, согласованное и утверждённое в установленном порядке.

Отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр – 379/21-ИГДИ), подготовленный ООО «Планета Изысканий»;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр – 411/22-ИГИ), подготовленный ООО «Планета Изысканий»;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр – 411/22-ИЭИ), подготовленный ООО «Планета Изысканий»;

- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, (шифр – 351/20-ИГМИ), подготовленный ООО «Планета Изысканий».

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером земельного участка: 77:05:0004011:9715, площадь земельного участка – 14492 ± 42 кв.м. от 23.03.2022 г. № РФ-77-4-59-3-19-2022-1700, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Альбом по архитектурно-градостроительному решению по объекту: Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, улица Речников, земельный участок 7/8, разработанный ООО «ГЕНПРОЕКТ» в 2022 г.

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта от 30.06.2022 г. № 555-4-22/С.

Технико-экономические показатели Объекта до и после корректировки.

Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства от 30.12.2021 г. № И-05-00228, заключенный между Департаментом городского имущества города Москвы и СЗ «МССЗ» (АО).

Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 697-ПП от 22.10.2013 «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны N 16 района Нагатинский затон города Москвы».

Корректировкой проектной документации предусматриваются балконы/террасы с выходом через примыкающие помещения.

Все вопросы градостроительной деятельности решаются Заказчиком в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Возможна замена примененных в проектной документации для Объекта сертифицированных строительных материалов и оборудования на аналогичные по техническим и физическим характеристикам по согласованию с заказчиком и проектными организациями, подготовившими проектную и рабочую документации по Объекту.

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Данная корректировка проектной документации рассматривается только совместно с ранее подготовленной проектной документацией.

Все остальные сведения, указанные в данном разделе корректировки проектной документации, представлены в рамках ранее проведенной экспертизы, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 3 «Архитектурные решения»

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены изменения.

В Многофункциональном центре предусматриваются балконы/террасы с выходом через примыкающие помещения.

Для части офисных блоков, расположенных на 2-м этаже имеющих в своем составе помещение террасы. Площадь террас включена в площадь офисного блока.

Для части офисных блоков, расположенных выше второго этажа имеющих в своем составе помещение балкон. Площадь балконов включена в площадь офисного блока.

Все остальные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.4. В части конструктивных решений**

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.5. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

Проектные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоснабжения»

Проектные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.7. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоотведения»

Проектные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Проектные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.9. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Сети связи»

Проектные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Технологические решения»

Проектные решения, принятые в данном подразделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.11. В части организации строительства**

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Проектные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.13. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Описание и оценка проектных решений в части обеспечения санитарно-эпидемиологических требований.

Проектные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.14. В части пожарной безопасности**

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проектные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.16. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

### **3.1.2.17. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектные решения, принятые в данном разделе проектной документации, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

## **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

### **3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

### **3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Изменения и дополнения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Корректировка проектной документации (шифр – 01-07/22-7-П), выполненная для объекта капитального строительства: «Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, ул. Речников, земельный участок 7/8», в силу статьи 48 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ред. от 27.12.2019 г.) соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее была проведена экспертиза и получено Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 23.03.2022 г.

## **V. Общие выводы**

Корректировка проектной документации (шифр – 01-07/22-7-П), выполненная для объекта капитального строительства: «Многофункциональный центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, ул. Речников, земельный участок 7/8», соответствует результатам инженерных изысканий требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее была проведена экспертиза и получено Заключение № 77-2-1-2-001117-2023.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Чеховский Святослав Олегович

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-3-6098

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2024

2) Миронов Вячеслав Сергеевич



Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8851

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2846720060AE219546A99626A4  
150478  
Владелец Куличенко Тамара  
Владимировна  
Действителен с 22.03.2022 по 22.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1965AA2005FAF228643351122D  
5B05C74  
Владелец Чеховский Святослав Олегович  
Действителен с 02.12.2022 по 02.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102BCD10066AF70914D452BF72  
B27CAF9  
Владелец Миронов Вячеслав Сергеевич  
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023