

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
за 2 квартал 2021 года

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	3 589 494,08	9 676,00
корпус 02	6 481 058,95	17 998,00
корпус А	2 880 648,55	84 887,00
корпус 03	7 078 885,56	105 814,00

, где
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

Итого:	20030087	218375

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. Средства до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O=26\ 067\ 663/20\ 030\ 087 = 1,30 \text{ где:}$$

A= 26 067 663 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O= 20 030 087 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$$H2= A_n/D= 0,62, \text{ где}$$

A_n- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	14843733	тыс. р.
стр. 1230 баланса	3729473	тыс. р.
стр. 1240 баланса	60000	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во	14665035	тыс. р.
- ДСУ	218375	тыс. р.
Ан	3749796	тыс. р.

стр. 1400 баланса	8318035	тыс. р.
стр. 1500 баланса	14313245	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	3436383	
(- O)	20030087	тыс. р.
Д	6037576	тыс. р.

0,62

Главный бухгалтер  Кузнецова Ю.В.

