

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
за 2 квартал 2020 года**

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	3 094 400,00	109 825,00
корпус 02	5 011 932,00	151 039,00
корпус А	635 564,00	20 952,00
корпус 03	2 108 278,00	181 503,00

, где

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

Итого:	10850174	463319

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. средств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$$H1 = A/O = 16624643 / 10850174 = 1,53 \text{ где:}$$

A= 16624643 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O= 10850174 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$$H2 = A_n/D = 0,45, \text{ где}$$

A_n– стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	9981363	тыс. р.
стр. 1230 баланса	2777277	тыс. р.
стр. 1240 баланса	60000	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во (без 11905-11907)	9765834	тыс. р.
- ДСУ	463319	тыс. р.
A_n	2589487	тыс. р.

стр. 1400 баланса	11927102	тыс. р.
стр. 1500 баланса	2315211	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	2382330	
(- O)	10850174	тыс. р.
D	5774469	тыс. р.

Генеральный директор _____ Кашеваров Б.Ю.

