

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03142924		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7725009042		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	115407, Москва г, Речников ул, д. № 7		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455015315
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026403668720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	843	1 822	3 184
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 001 296	48 726	191 497
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	45 529	47 716	191 497
	Права пользования активами	11502	954 758	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 000	60 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	60 000	60 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	225 940	6 297	3 422
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 610 996	9 472 099	11 777 210
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	5 979 557	7 710 070	9 470 609
	НДС строительные работы	11902	769 066	1 008 139	1 236 291
	Авансы выданные, связанные со строительством	11903	862 372	753 890	1 070 311
	Итого по разделу I	1100	8 899 076	9 588 944	11 975 314
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 038	228 700	80 411
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 678	35	43 978
	Товары	12102	-	-	36 432
	Готовая продукция	12103	64 360	228 665	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	581	79	4
Дебиторская задолженность	1230	1 105 834	2 076 391	2 755 501
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 735	113 149	180 181
Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	193 927	1 148 989	1 759 604
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	2 842	3 000	1 793
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	128 891	129 707	140 412
Расчеты по налогам и сборам	12305	11 105	66	5
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	235	246	247
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	765 097	681 238	673 257
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 510 567	5 000 000	60 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	2 510 567	5 000 000	60 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	377 407	695 089	6 040 674
в том числе:				
Расчетные счета	12501	170	6 385	26 770
Депозитные счета		377 235	688 700	6 013 900
Прочие оборотные активы	1260	2 860	3 860	3 888
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2 860	3 860	3 888
Итого по разделу II	1200	4 076 287	8 004 120	8 940 479
БАЛАНС	1600	12 975 363	17 593 064	20 915 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 604)	(8 604)	(8 498)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 303	42 533	149 908
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	40 303	42 533	149 908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 093 590	1 093 590	1 084 085
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 454 878	4 371 411	1 435 990
	Итого по разделу III	1300	3 580 206	5 498 969	2 661 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 058 071	2 180 992	946 603
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 018 323	2 141 243	906 855
	Долгосрочные займы	14102	39 748	39 748	39 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	333 774	150 961	192 401
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 011 881	-	4 858 024
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		-	-	-
	Арендные обязательства		1 011 881	-	4 858 024
	Итого по разделу IV	1400	7 403 725	2 331 953	5 997 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 620	7 657	10 930
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 158	378	6 036
	Проценты по долгосрочным займам	15102	8 462	7 279	4 894
	Кредиторская задолженность	1520	525 264	1 181 841	1 290 161
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	994	1 717	2 787
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 596	119 726	3 883
	Расчеты по налогам и сборам	15203	68 522	163 332	53 088
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	8 229	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	16 947	21 484	28 079
	Расчеты с поставщиками, связанные со строительством		418 242	873 977	1 200 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 699	98 473	4 988
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	15 699	98 473	4 988
	Прочие обязательства	1550	1 439 848	8 474 171	10 951 160
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		1 439 848	8 474 171	10 951 160
	Итого по разделу V	1500	1 991 431	9 762 142	12 257 239
	БАЛАНС	1700	12 975 363	17 593 064	20 915 792

Руководитель

Кашеваров Борис Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)</u>	ИНН	03142924		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725009042		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	6 332 558	966 086
	Себестоимость продаж	2120	(4 162 590)	(29 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 169 968	936 154
	Коммерческие расходы	2210	(3 481)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 166 487	936 154
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 129	92 822
	Проценты к уплате	2330	(48 886)	-
	Прочие доходы	2340	2 934	1 648
	Прочие расходы	2350	(61 139)	(73 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 099 525	956 741
	Налог на прибыль	2410	(420 291)	(191 704)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(457 122)	(180 695)
	отложенный налог на прибыль	2412	36 831	(11 008)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 679 234	765 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	316
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 679 234	765 353
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кашеваров Борис Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.