

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2022
Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	115407, Москва г, Речников ул, д. № 7	

Коды		
0710001		
31	03	2022
03142924		
7725009042		
71.12.2		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455015315
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026403668720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 333	1 822	3 184
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 121 936	48 726	191 497
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	46 824	47 716	191 497
	Права пользования активами	11502	1 074 102	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 000	60 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	60 000	60 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248 561	6 297	3 422
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 213 381	9 472 099	11 777 210
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	6 583 395	7 710 070	9 470 609
	НДС строительные работы	11902	838 609	1 008 139	1 236 291
	Авансы выданные, связанные со строительством	11903	791 377	753 890	1 070 311
	Итого по разделу I	1100	9 645 211	9 588 944	11 975 314
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	111 774	228 700	80 411
	в том числе:				
	Материалы	12101	39	35	43 978
	Товары	12102	-	-	36 432
	Готовая продукция	12103	111 734	228 665	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	79	4
Дебиторская задолженность	1230	1 476 983	2 076 391	2 755 501
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	16 895	113 149	180 181
Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	646 733	1 148 989	1 759 604
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	2 851	3 000	1 793
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	130 565	129 707	140 412
Расчеты по налогам и сборам	12305	5	66	5
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	177	246	247
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	679 750	681 238	673 257
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 510 567	5 000 000	60 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	2 510 567	5 000 000	60 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	865 798	695 089	6 040 674
в том числе:				
Расчетные счета	12501	493	6 385	26 770
Депозитные счета	12502	865 300	688 700	6 013 900
Прочие оборотные активы	1260	3 442	3 860	3 888
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	3 442	3 860	3 888
Итого по разделу II	1200	4 968 566	8 004 120	8 940 479
БАЛАНС	1600	14 613 777	17 593 064	20 915 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(8 604)	(8 604)	(8 498)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 303	42 533	149 908
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	40 303	42 533	149 908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 093 590	1 093 590	1 084 085
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 607 923	4 371 411	1 435 990
	Итого по разделу III	1300	2 733 251	5 498 969	2 661 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 393 676	2 180 992	946 603
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 353 928	2 141 243	906 855
	Долгосрочные займы	14102	39 748	39 748	39 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	373 385	150 961	192 401
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 178 665	-	4 858 024
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	4 858 024
	Арендные обязательства	14502	1 178 665	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 945 726	2 331 953	5 997 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 064	7 657	10 930
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	1 197	378	6 036
	Проценты по долгосрочным займам	15102	7 867	7 279	4 894
	Кредиторская задолженность	1520	1 055 220	1 181 841	1 290 161
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	760	1 717	2 787
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 974	119 726	3 883
	Расчеты по налогам и сборам	15203	246 604	163 332	53 088
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	122 534	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	17 252	21 484	28 079
	Расчеты с поставщиками, связанные со строительством	15206	645 735	873 977	1 200 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 896	98 473	4 988
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	19 896	98 473	4 988
	Прочие обязательства	1550	4 850 620	8 474 171	10 951 160
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	4 850 620	8 474 171	10 951 160
	Итого по разделу V	1500	5 934 800	9 762 142	12 257 239
	БАЛАНС	1700	14 613 777	17 593 064	20 915 792



Директор
(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2022
Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)	по ОКПО 03142924		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7725009042		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3 317 174	288 815
	Себестоимость продаж	2120	(2 236 224)	(15 243)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 080 950	273 572
	Коммерческие расходы	2210	(2 493)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 078 457	273 572
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 367	40 783
	Проценты к уплате	2330	(25 000)	-
	Прочие доходы	2340	1 937	142
	Прочие расходы	2350	(36 009)	(58 858)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 040 752	255 639
	Налог на прибыль	2410	(208 475)	(51 456)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(228 315)	(46 002)
	отложенный налог на прибыль	2412	19 841	(5 454)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	832 277	204 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	316
	Совокупный финансовый результат периода	2500	832 277	204 499
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.