



Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
за 4 квартал 2022 года

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	0,00	0,00
корпус 02	0,00	0,00
корпус А	0,00	0,00
корпус 03	24 122,73	2 096,22

, где

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

<b>Итого:</b>	<b>24123</b>	<b>2096</b>

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. Средств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$H1=A/O=14\ 562\ 260/24\ 123 = 603,67$  где:

A= 14 562 260 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);975

O= 24 123 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$H2= A_n/D= 0,19$ , где

A<sub>n</sub>– стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	12505498	тыс. р.
стр. 1230 баланса	817511	тыс. р.
стр. 1240 баланса	967720	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во	11558149	тыс. р.
- ДСУ	2096	тыс. р.
<b>Ан</b>	<b>2730483,78</b>	<b>тыс. р.</b>

стр. 1400 баланса	11319388	тыс. р.
стр. 1500 баланса	969266	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	2273607	
( - O)	24123	тыс. р.
<b>Д</b>	<b>14538138</b>	<b>тыс. р.</b>

Главный бухгалтер  Кузнецова Ю.В.