

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
**СЗ "МССЗ" (АО)**  
**2 квартал 2022 г.**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	9,01
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,42
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	-

Генеральный директор

Кашеваров Б.Ю.



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
за 2 квартал 2022 года

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	0,00	96,00
корпус 02	0,00	22,00
корпус А	0,00	61,86
корпус 03	1 439 847,90	4 234,83

, где

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

<b>Итого:</b>	<b>1439848</b>	<b>4415</b>

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. Средств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O=12\,975\,363/1\,439\,848 = 9,01 \text{ где:}$$

A= 12 975 363 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);975  
O= 1 439 848 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$$H2= A_n/D= 0,42, \text{ где}$$

A<sub>n</sub>- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	8899076	тыс. р.
стр. 1230 баланса	1105834	тыс. р.
стр. 1240 баланса	2510567	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во	7610996	тыс. р.
- ДСУ	4415	тыс. р.
<b>A<sub>n</sub></b>	<b>4900066,31</b>	<b>тыс. р.</b>

стр. 1400 баланса	7403725	тыс. р.
стр. 1500 баланса	1991431	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	3580206	
( - O)	1439848	тыс. р.
<b>D</b>	<b>11535514</b>	<b>тыс. р.</b>

0,42

Главный бухгалтер  Кузнецова Ю.В.