

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
за 4 квартал 2020 года

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	3 350 597,00	33 457,00
корпус 02	5 976 459,00	38 798,00
корпус А	1 624 105,00	52 771,00
корпус 03	4 858 023,00	55 155,00

, где
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

Итого:	15809184	180181

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. средств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$H1=A/O=20915792/15809185 = 1,32$ где:

A= 20915792 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O= 15809185 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$H2= A_n/D= 0,55$, где

A_n– стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	11975314	тыс. р.
стр. 1230 баланса	2755501	тыс. р.
стр. 1240 баланса	60000	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во (без 11905-11907)	11777210	тыс. р.
- ДСУ	180181	тыс. р.
Ан	2833424	тыс. р.

стр. 1400 баланса	5997029	тыс. р.
стр. 1500 баланса	12257239	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	2661525	
(- O)	15809184	тыс. р.
Д	5106609	тыс. р.

Главный бухгалтер _____ Кузнецова Ю.В.

