

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
за 3 квартал 2020 года**

к Приложению № 4

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, тыс. руб.	ДСУ, тыс. руб.
корпус 01	3 226 187,00	49 706,00
корпус 02	5 425 291,00	172 951,00
корпус А	1 018 176,00	82 226,00
корпус 03	3 526 566,00	253 994,00
Итого:	13196220	558877

, где

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр.7 отчетности застройщика Ф.№ 2.)

ДСУ- денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. Средств до исполнения) участников долевого строительства перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств.

$H1=A/O=17959103/13196220 = 1,36$ где:

A= 17959103 тыс.р.- стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O= 13196220 тыс.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств.

$H2= An/D= 0,54$, где

An– стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.1190 баланса) + ДСУ)

D- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр.1400 баланса) и "V.Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	10487303	тыс. р.
стр. 1230 баланса	2846338	тыс. р.
стр. 1240 баланса	60000	тыс. р.
стр. 1190 - незавершенное стр-во (без 11905-11907)	10279214	тыс. р.
- ДСУ	558877	тыс. р.
Ан	2555550	тыс. р.

стр. 1400 баланса	14279964	тыс. р.
стр. 1500 баланса	1238573	тыс. р.
стр. 1300 баланса (ЧА)	2440566	
(-O)	13196220	тыс. р.
Д	4762883	тыс. р.

Главный бухгалтер  Кузнецова Ю.В.

