

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)</u>	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	03	2024
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	03142924		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	7725009042		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКПОФ	71.12.2		
Местонахождение (адрес) <u>115142, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский затон, ул Коломенская, д. 12, к. 1, помещ. 17/1</u>	по ОКЕИ	12267	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6455015315
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026403668720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	48	288
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 217	213 439	700 229
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 557	5 070	42 789
	Права пользования активами	11502	139 661	208 369	657 440
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	60 000	60 000	60 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		60 000	60 000	60 000
	Отложенные налоговые активы	1180	93 582	250 576	186 833
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 558 931	563 358	11 558 149
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	1 363 105	450 393	8 368 387
	НДС строительные работы	11902	115 699	62 644	1 216 033
	Авансы выданные, связанные со строительством	11903	80 127	50 321	1 973 728
	Итого по разделу I	1100	1 856 730	1 087 420	12 505 498
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 716 782	13 919 888	34 982
	в том числе:				
	Материалы	12101	13	12	27 206
	Готовая продукция	12102	1 564 870	-	7 777

Затраты по строительству жилого объекта, сданного в эксплуатацию	12103	10 151 899	13 919 876	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 682 629	2 168 323	-
в том числе: НДС по строительству жилого объекта, сданного в эксплуатацию	12201	1 682 629	2 167 978	-
Дебиторская задолженность	1230	4 128 490	4 448 568	817 511
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	482 821	606 932	1 138
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	46 744	54 555	126 373
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 124	164 162	622
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	299
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	3 593 783	3 622 914	685 916
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	967 720
в том числе: Предоставленные займы	12401	-	-	967 720
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 267 353	1 866 956	234 824
в том числе: Расчетные счета	12501	349	223 501	171
Депозитные счета	12502	2 267 000	1 643 450	234 649
Прочие оборотные активы	1260	255	96	1 725
в том числе: Расходы будущих периодов	12601	255	96	1 725
Итого по разделу II	1200	19 795 509	22 403 831	2 056 762
БАЛАНС	1600	21 652 239	23 491 251	14 562 260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 768)	(442)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	134	134	40 303
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	134	134	40 303
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 093 590	1 093 590	1 093 590
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 505 890	796 952	1 139 675
	Итого по разделу III	1300	2 597 886	1 890 274	2 273 607
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	603 340	305 496	10 281 032
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	563 592	265 747	10 241 283
	Долгосрочные займы	14102	39 748	39 748	39 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	244 001	329 057	284 825
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	199 428	241 468	753 531
	в том числе:				
	Арендные обязательства		199 428	241 468	753 531
	Итого по разделу IV	1400	1 046 769	876 020	11 319 388
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 656	12 054	108 949
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	14	5	99 285
	Проценты по долгосрочным займам	15102	12 642	12 049	9 664
	Кредиторская задолженность	1520	17 854 168	20 550 419	819 892
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 875	258	1 034
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	16 999 329	19 817 876	3 216
	Расчеты по налогам и сборам	15203	108 809	45	15 420
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	28 009	29 818	14 239
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	486 090	444 029	217 750
	Расчеты с поставщиками, связанные со строительством	15206	225 677	256 142	568 231
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	140 760	162 483	16 302
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	3 141	3 418	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	137 618	159 065	16 302
	Прочие обязательства	1550	-	-	24 123
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		-	-	24 123
	Итого по разделу V	1500	18 007 584	20 724 956	969 266
	БАЛАНС	1700	21 652 239	23 491 251	14 562 260

Руководитель

(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич

(расшифровка подписи)

«МССЗ»

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МССЗ" (АО)	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	03142924		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7725009042		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 379 113	34 867
	Себестоимость продаж	2120	(2 541 155)	(24 015)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	837 958	10 852
	Коммерческие расходы	2210	(13 541)	(615)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	824 417	10 237
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 772	4 724
	Проценты к уплате	2330	(4 173)	(15 803)
	Прочие доходы	2340	1 201	204
	Прочие расходы	2350	(12 177)	(35 395)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	888 040	(36 033)
	Налог на прибыль	2410	(182 237)	7 677
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(110 299)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(71 938)	7 677
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	705 803	(28 356)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	705 803	(28 356)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кашеваров Борис Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

