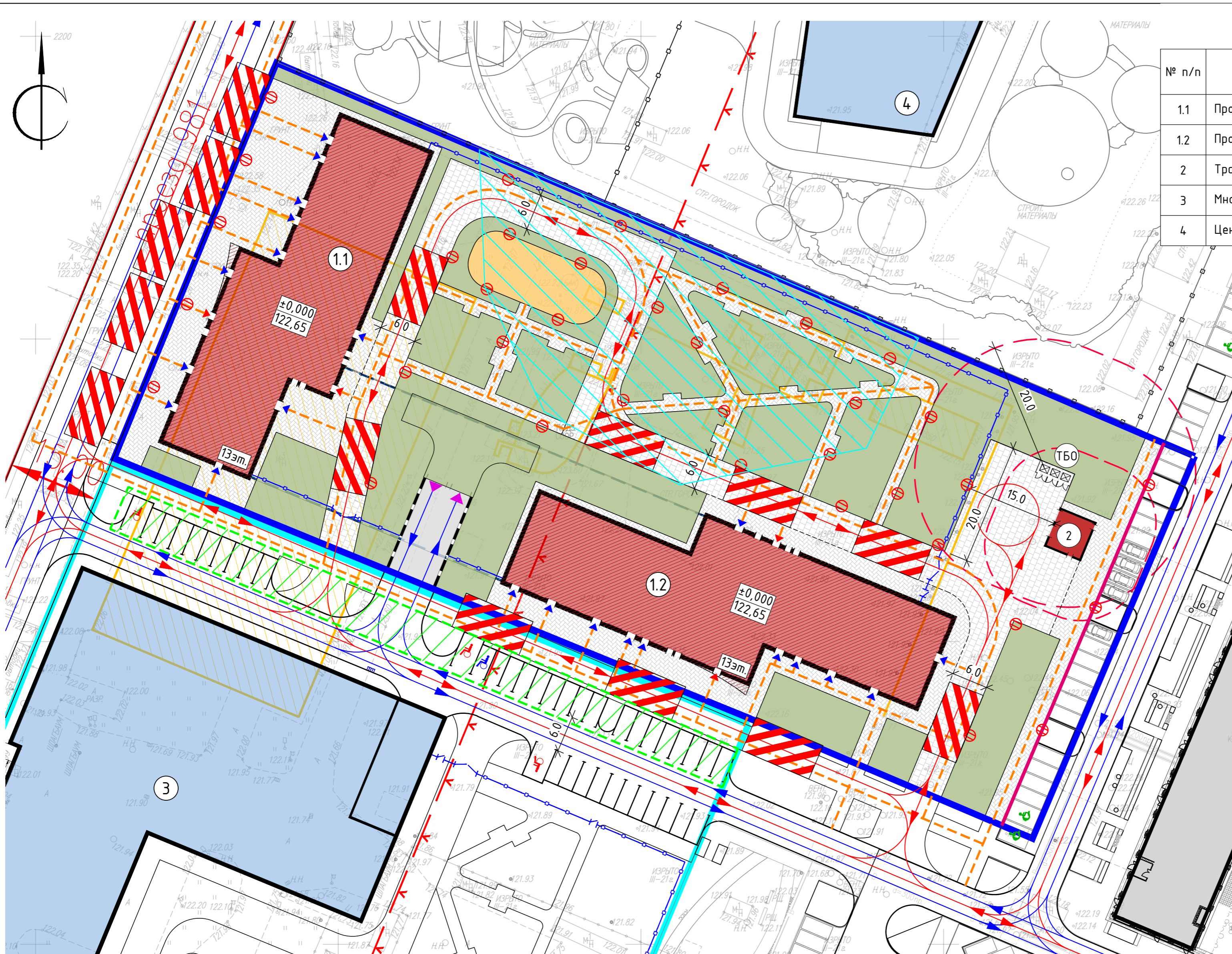


Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1.1	Проектируемый офисно-деловой центр. Корпус 1	проектируемый
1.2	Проектируемый офисно-деловой центр. Корпус 2	проектируемый
2	Трансформаторная подстанция	проектируемый
3	Многофункциональный центр	перспектива
4	Центр образования	перспектива

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-19-2022-1660
- - Границы ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-19-2022-1700
- - Границы благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница подземной части
- Существующая застройка
- Перспективная застройка
- Сносимые здания и сооружения
- Территория зоны слабого подтопления
- ▼ - Входы в помещения общественного назначения
- ▼ - Входы офисные помещения
- ▼ - Въезд/выезд в подземную автостоянку
- ТБО - Площадка хранения ТБО
- - Движение легковых автомобилей
- - Движение пожарных автомобилей
- - - - Движение пешеходов
- Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- ⊘ - Опоры освещения
- Санитарно-защитная зона
- Подпорные стены
- Пожарная площадка
- Зона размещения м/м в границах ЗУ 77:05:0004011:9715
 - Приобъектные парковки для БКТ - 15м/м в том числе 2м/м для МГН М4.
 - Стоянки для офисных помещений - 13м/м.



- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- до 600 — 600 и выше — водопровод
 - водосток
 - канализация
 - воздухопровод
 - теплопровод
 - газопровод
 - кабель МОСЭНЕРГО
 - кабель МОГОРСВЕТ
 - телефонная канализация
 - Б.Д. бездействующие прокладки
 - пр. проекты

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- границы территории улично-дорожной сети
 - границы территорий природного комплекса
 - границы береговых полос
 - границы прибрежных полос
 - границы водоохранных зон

Данный проект выполнен на электронной геоопосновке, выпущенной ООО "Планета Изысканий" заказ № РИ/1871-21 от 11 марта 2021г. Изменения в оригинальную геоопосновку не вносились.

Главный инженер проекта  Бирюков А.А.

		Заказчик: СЗ "МССЗ" (АО) Шифр 379/21-ИГДИ				01-07/22-14-П-ПЗУ								
		«Городской квартал «РИВЕР ПАРК». Фаза 2». по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7.				Офисно-деловой центр по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, улица Речников, земельный участок 7/7								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ряженев Т.В.	1	07.04.21		07.04.21	Проверил	Супрунов	1	09.22		09.22	Схема планировочной организации земельного участка	П	2
Ген. директор	Еремин А.М.	1	07.04.21		07.04.21	ГАП	Маслова	1	09.22		09.22	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		
		Масштаб 1:500		ООО "Планета Изысканий"		Н.контр.	Ивлева	1	09.22		09.22			
						ГИП	Бирюков	1	09.22		09.22			

