

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел «Лесопарковая»</b>	по ОКПО	<b>29013928</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7701387380</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125371, город Москва, Волоколамское шоссе, дом 97, этаж 11, помещение I, комната 29</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7735073914</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700253129</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	19 815	22 127	14 525
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 059 424	2 260 651	2 283 039
5222	Земельные участки	11601	941 248	941 248	941 248
5221	Здания	11602	1 118 176	1 319 403	1 341 791
5301	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	-
5302	Выданный долгосрочный займ	11701	301 373	301 373	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 945	60 759	2 927
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	40 158	-	-
5241	Незавершенное капитальное строительство	1191	40 158	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 498 715</b>	<b>2 644 910</b>	<b>2 300 491</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	3 495 090	65 079	-
5405	Незавершенное капитальное строительство	12101	3 318 656	60 800	-
5405	НДС с затрат на строительство	12102	176 049	4161	-
5401	Материалы	12103	385	117	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246 502	244 979	243 996
5510	Дебиторская задолженность	1230	354 278	21 829	4 022
	в том числе:				
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	14 521	6 301	4 005
5512	Авансы выданные	12302	295 072	10 249	-
5514	Расчеты по налогам, взносам и сборам	12303	710	107	-
5515	Проценты по выданным займам	12304	42 380	3 805	-
5513	Прочая дебиторская задолженность	12305	1 595	1 367	17
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 751	2 600	18 026
	в том числе:				
4500	Расчётные счета	12501	3 751	2 600	18 026
	Прочие оборотные активы	1260	127 856	1	-
	в том числе:				
	Условная выручка застройщика	12601	127 771	-	-
	Прочие расходы будущих периодов	12602	85	1	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 227 477</b>	<b>334 486</b>	<b>266 045</b>

БАЛАНС	1600	6 726 193	2 979 396	2 566 535
--------	------	-----------	-----------	-----------





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(103 309)	(227 911)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(103)	(228)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


 Высоцкая Виктория  
Владимировна

(расшифровка подписи)



02 марта 2021 года