

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	0710001
Форма по ОКУД				29013928
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"			7701387380
Идентификационный номер налогоплательщика				71.11.1
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта			12267
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

125371, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Южное Тушино, проезд Строительный, домовладение 7А, корпус 39, строение 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 930	12 185	12 564
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 457	71 788	27 360
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	72 457	71 788	27 360
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	53 133	161 249	420 038
	в том числе:				
	Земельные участки	11601	-	-	203 757
	Здания	11602	53 133	161 249	216 281
	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	301 373
	в том числе:				
	Выданный долгосрочный займ	11701	301 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	20 783	350	182 831
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	459 676	546 945	944 166
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 020 492	19 804 370	18 078 396
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	17 659 636	15 557 386	16 165 632
	НДС с затрат на строительство	12102	2 376 258	2 048 478	1 912 764
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12103	167 911	244 566	-

Готовая продукция	12104	1 696 497	1 826 239	-
Затраты заказчика-застройщика	12105	120 190	127 701	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	271 047	255 800	396 508
Дебиторская задолженность	1230	4 666 303	4 236 284	4 581 729
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	20 500	26 716	21 705
Авансы выданные	12302	4 403 005	3 830 245	4 413 029
Расчеты по налогам, взносам и сборам	12303	46 977	194 440	402
Проценты по выданным займам	12304	167 699	158 108	119 532
Прочая дебиторская задолженность	12305	28 122	26 775	27 061
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	443 941	455 137	17 038
в том числе:				
Расчётные счета	12501	443 941	455 137	17 038
Прочие оборотные активы	1260	333 817	341 686	755 593
в том числе:				
Условная выручка застройщика	12601	333 614	341 580	755 225
Прочие расходы будущих периодов	12602	44	34	342
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12603	159	72	26
Итого по разделу II	1200	27 735 600	25 093 277	23 829 264
БАЛАНС	1600	28 195 276	25 640 222	24 773 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 900 725	2 038 291	(743 462)
	Итого по разделу III	1300	1 901 725	2 039 291	(742 462)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 047 484	22 657 092	24 611 147
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	23 084 771	21 017 324	22 757 823
	Проценты по кредитам и займам	14102	1 962 713	1 639 768	1 853 324
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 713	5 364	6 236
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	407 584	370 467	181 588
	в том числе:				
	Расчеты по гарантийным (страховым) удержаниям	14501	407 584	370 467	181 588
	Итого по разделу IV	1400	25 460 781	23 032 923	24 798 971
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	618 059	252 440	712 351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	510 380	153 941	680 202
	Расчеты по налогам, взносам и сборам	15202	39 759	7 418	10 559
	Авансы полученные	15203	13	32	205
	Прочая	15204	67 770	91 049	21 385
	Расчёты по оплате труда	15205	137	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	544	415	293
	в том числе:				
	Резерв отпусков	15401	544	415	293
	Прочие обязательства	1550	214 167	315 153	4 277
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	15501	428	427	4 277
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15502	213 739	314 726	-
	Итого по разделу V	1500	832 770	568 008	716 921
	БАЛАНС	1700	28 195 276	25 640 222	24 773 430

Руководитель

(подпись)

Амельченко Олег Борисович

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"</u>	по ОКПО	29013928		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701387380		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	242 800	146 040
	Себестоимость продаж	2120	(178 391)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 409	146 040
	Коммерческие расходы	2210	(101 285)	(212 371)
	Управленческие расходы	2220	(61 381)	(33 054)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(98 257)	(99 385)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 010	9 512
	Проценты к уплате	2330	(22 653)	(17 510)
	Прочие доходы	2340	306	55
	Прочие расходы	2350	(62 055)	(9 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(157 649)	(116 585)
	Налог на прибыль	2410	20 085	22 627
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 083	22 627
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(137 566)	(93 958)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(137 566)	(93 958)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Амельченко Олег Борисович



25 апреля 2024 г.