

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дар"	ИНН	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.42, кв. XXVI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	433	469	501
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 229	32 012	40 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	228 961	232 142	230 324
	Финансовые вложения	1170	9 020	6 800	15 260
	Отложенные налоговые активы	1180	10 507	10 586	19 244
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 721	18 517	23 133
	Итого по разделу I	1100	290 871	300 526	328 626
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 543 189	6 238 750	5 535 297
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	116 460	201 547	289 886
	Дебиторская задолженность	1230	493 268	440 289	687 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	410	1 040	14 075
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 733	215 098	128 445
	Прочие оборотные активы	1260	-	513	502
	Итого по разделу II	1200	7 359 060	7 097 237	6 655 977
	БАЛАНС	1600	7 649 931	7 397 763	6 984 603

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	2 082 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 600	10 600	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 361 835	1 349 120	775 166
	Итого по разделу III	1300	3 455 209	3 442 494	2 857 940
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 792 575	3 838 256	3 806 603
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 607	7 067	12 809
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 623	17 855	26 783
	Итого по разделу IV	1400	3 813 805	3 863 178	3 846 195
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 880	37 589	188 673
	Кредиторская задолженность	1520	83 510	35 610	73 429
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 850	9 964	9 438
	Прочие обязательства	1550	250 677	8 928	8 928
	Итого по разделу V	1500	380 917	92 091	280 468
	БАЛАНС	1700	7 649 931	7 397 763	6 984 603



Руководитель
(подпись)

Тумашов Игорь Викторович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дар"	ИНН	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	445 622	532 183
	Себестоимость продаж	2120	(226 034)	(259 029)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	219 588	273 154
	Коммерческие расходы	2210	(40 568)	(32 314)
	Управленческие расходы	2220	(30 265)	(3 544)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	148 755	237 296
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 505	3 675
	Проценты к уплате	2330	(112 477)	(114 595)
	Прочие доходы	2340	11 280	19 090
	Прочие расходы	2350	(24 088)	(25 202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 975	120 264
	Налог на прибыль	2410	(7 467)	(24 126)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 150)	(19 332)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 317)	(4 794)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 508	96 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 508	96 138
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Тумашов Игорь Викторович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.