

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 1 5 - 2 0 2 2 - 0 1 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

вх. № 3429-мку/88 от 07.10.2022 Общество с ограниченной ответственностью "Дар"

(ИНН: 5408296000, ОГРН: 1125476111408)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Станционный сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	503238.24	4199245.86
2	503243.23	4199273.65
3	503116.22	4199273.65
4	503106.85	4199245.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
54:19:112001:14909

Площадь земельного участка

3592 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в границах поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе, утвержден приказом Министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2022 г. № 587

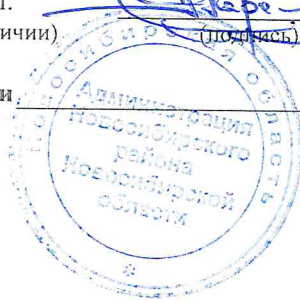
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Каравайцев Ф.В. – заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

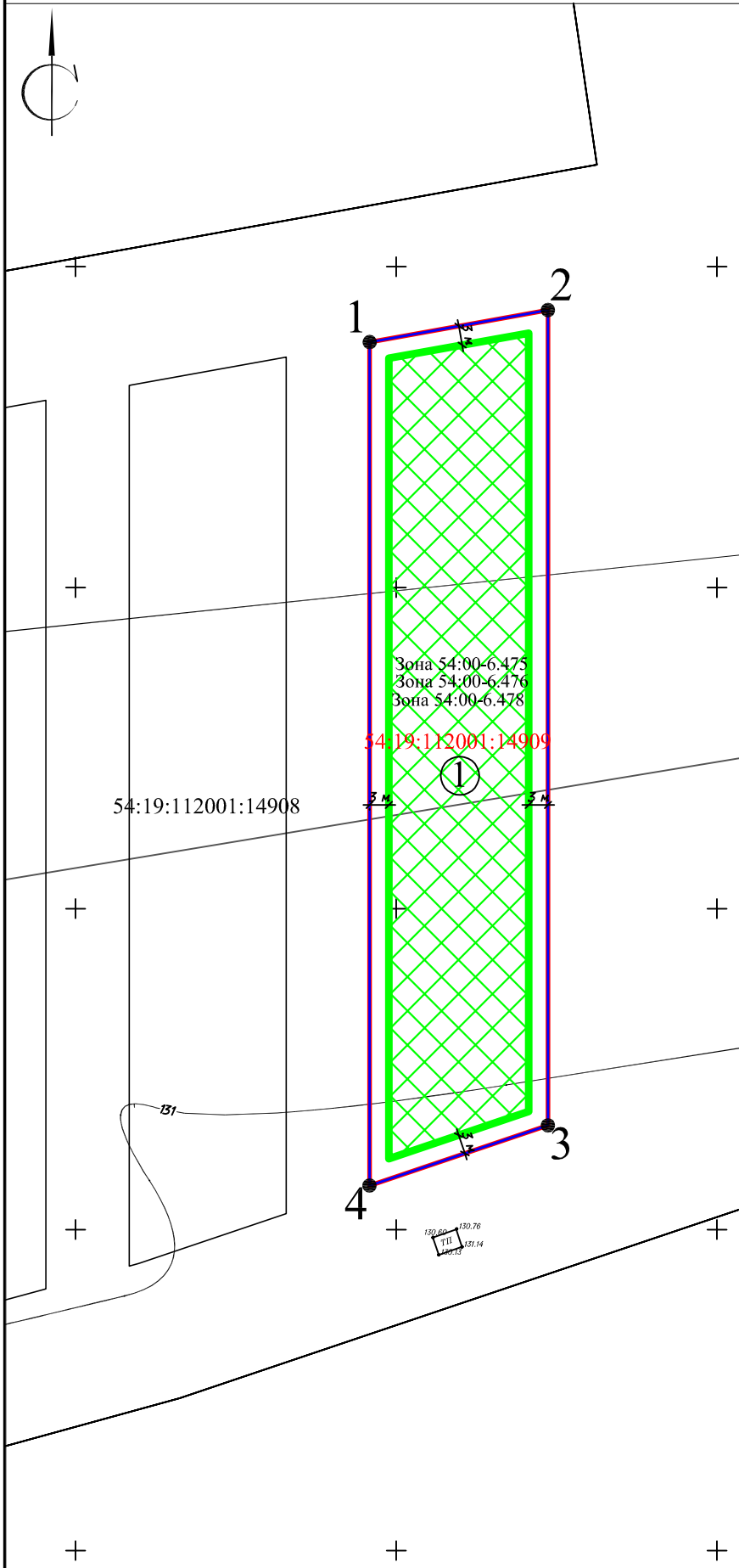


Ф.В. Каравайцев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.10.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Зона 1 - границы зон с особыми условиями использования территорий
- └ - поворотная точка границ земельного участка.
- 1 - номер поворотной точки границ земельного участка.
- 1 - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.

Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе М 1:500, выполненной 10.2022 г. МКУ "Центр муниципальных услуг", система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская.
 Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10.2022 г. МКУ "Центр муниципальных услуг".
 Площадь земельного участка 54:19:112001:14909 составляет 3592 кв.м.
 Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Код.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач. отдела	Ватраков			10.22
Составил	Бражников			10.22
Проверил				

Вх. 3429-мку/88

Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Сафонов

Заказчик: ООО СЗ "Дар"

стадия	лист	листоф
	1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000.

МКУ "Центр муниципальных услуг"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:
«Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)».
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 №721.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Блокированная жилая застройка (2.3)
Здравоохранение (3.4)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Благоустройство территории (12.0.2)
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
Деловое управление (4.1)
Магазины (4.4)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Обслуживание жилой застройки (2.7)
Хранение автотранспорта (2.7.1)
Социальное обслуживание (3.2)
Бытовое обслуживание (3.3)
Культурное развитие (3.6)
Религиозное использование (3.7)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
Общественное управление (3.8)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	0.25 га - 250.0 га	3	25	30	-	5
Для отдельных видов разрешенного использования земельного участка в данной территориальной зоне:							
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)							
-	-	0.04 га - 0.15 га	3	3	60	-	5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)							
-	-	0.1 га - 5.0 га	3	4	50	-	20
Блокированная жилая застройка (2.3)							
-	-	0.015 га - 0.1 га	Не устанавливается	3	60	-	20
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	0.2 га - 50 га	3	8	40	-	20
Коммунальное обслуживание (3.1)							
-	-	Не устанавливается - 25.0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Религиозное использование (3.7)							
-	-	0.01 га – 10.0 га	Не устанавливается	5	80	-	10

Примечание:

В графе 5 п. 2.3. «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений», указано предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений.

В графе 8 п. 2.3. указан минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования:

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади квартиры (без учета мест общего пользования) – 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
2.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	
4.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1 , 3.3 , 3.6 , 4.1 , 4.3 , 4.4 , 4.6	На 50 кв. м общей площади – 1 м/м
5.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1.	
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	
7.		Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади жилых комнат, без учета мест общего пользования – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
8.	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 15 кв. м общей площади – 1 м/м.
9.	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м
10.	Общественное управление (3.8)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади – 1 м/м.
11.	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) **Границы полос воздушных подходов санитарно-защитных зон** - Аэродром Новосибирск (Гвардейский).

Приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» на приаэродромной территории (далее - ПАТ) аэродрома Новосибирск (Гвардейский) в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, пунктом 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 50, ст. 7619; 2021, № 50, ст. 8569) (далее - Положение о ПАТ), **выделяются следующие подзоны**, в которых устанавливается перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209):

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива

и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством.

Примечание: В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» в Воздушный кодекс РФ внесены изменения, устанавливающие порядок согласования строительства объектов в пределах приаэродромных территорий. Размещение объектов, способных угрожать безопасности полетов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, необходимо согласовывать с организациями, в ведении которых находятся аэродромы.

2) **Зона 54:00-6.475** - Охранная зона транспорта (Зона охраны искусственных объектов) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **3592 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.475**.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены в соответствии с приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)»: Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Новосибирск (Гвардейский) устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации (утвержденными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 200 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 700 метров и имеющий наклон 2,8%; 1.3. 3-й участок длиной 6000 метров и имеющий наклон 3%; 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3. Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 30 км в длину (вдоль оси ВПП) и 20 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная высота объектов. Устанавливается бессрочно.

3) **Зона 54:00-6.476** - Охранная зона транспорта (Зона охраны искусственных объектов) Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **3592 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.476**.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены в соответствии с приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)»: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. № 620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне

запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и подходы к ней; В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Устанавливается бессрочно.

4) **Зона 54:00-6.478** - Охранная зона транспорта (Зона охраны искусственных объектов) Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **3592 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.478**.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены в соответствии с приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 05.08.2022 № 245 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона 54:00-6.475 Зона 54:00-6.476 Зона 54:00-6.478	1	503238.24	4199245.86
	2	503243.23	4199273.65
	3	503116.22	4199273.65
	4	503106.85	4199245.84

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети холодного водоснабжения от 20.04.2022 исх. № 5-11190 (от 05.05.2022 вх. № 1377-мку/88). Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения иными правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены решением 31-ой сессии от 14.09.2017 № 4

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



№ 5-11190 от 20 АПР 2022
На № _____ от _____

Заместителю главы администрации
Новосибирского района
Новосибирской области
Ф.В. Каравайцеву

630099 г.Новосибирск
ул.Депутатская д.46 подъезд 3 6 этаж
МКУ «Центр муниципальных услуг»

Информация о возможности подключения объекта

Данная информация о возможности подключения объектов капитального строительства на земельных участках с местонахождением: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, п.Элитный, кадастровые номера земельных участков 54:19:081301:8021, 54:19:081301:8023, 54:19:081301:8017, 54:19:081301:8019, 54:19:081301:8018, 54:19:081301:8024, 54:19:081301:8022, 54:19:081301:8020, предоставляется в связи с запросом Администрации Новосибирского района Новосибирской области №590-мку/01-12/88 от 01.04.2022г. для подготовки градостроительных планов земельных участков, на основании «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. года №2130.

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) к централизованной системе холодного водоснабжения: водопровод Д=400мм по ул.Зорге, в проектируемом колодце (см.схему).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) к централизованной системе водоотведения: канализационный коллектор Д=800мм по ул.Центральная, в существующей камере (см.схему).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 100,0 м³/сут (4,17 м³/ч).

В течение 12 месяцев с даты получения настоящей информации правообладатель земельных участков может обратиться в МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимым земельным участкам или вдоль границ земельных участков, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015г. №96.

Приложение: схема на 1л.

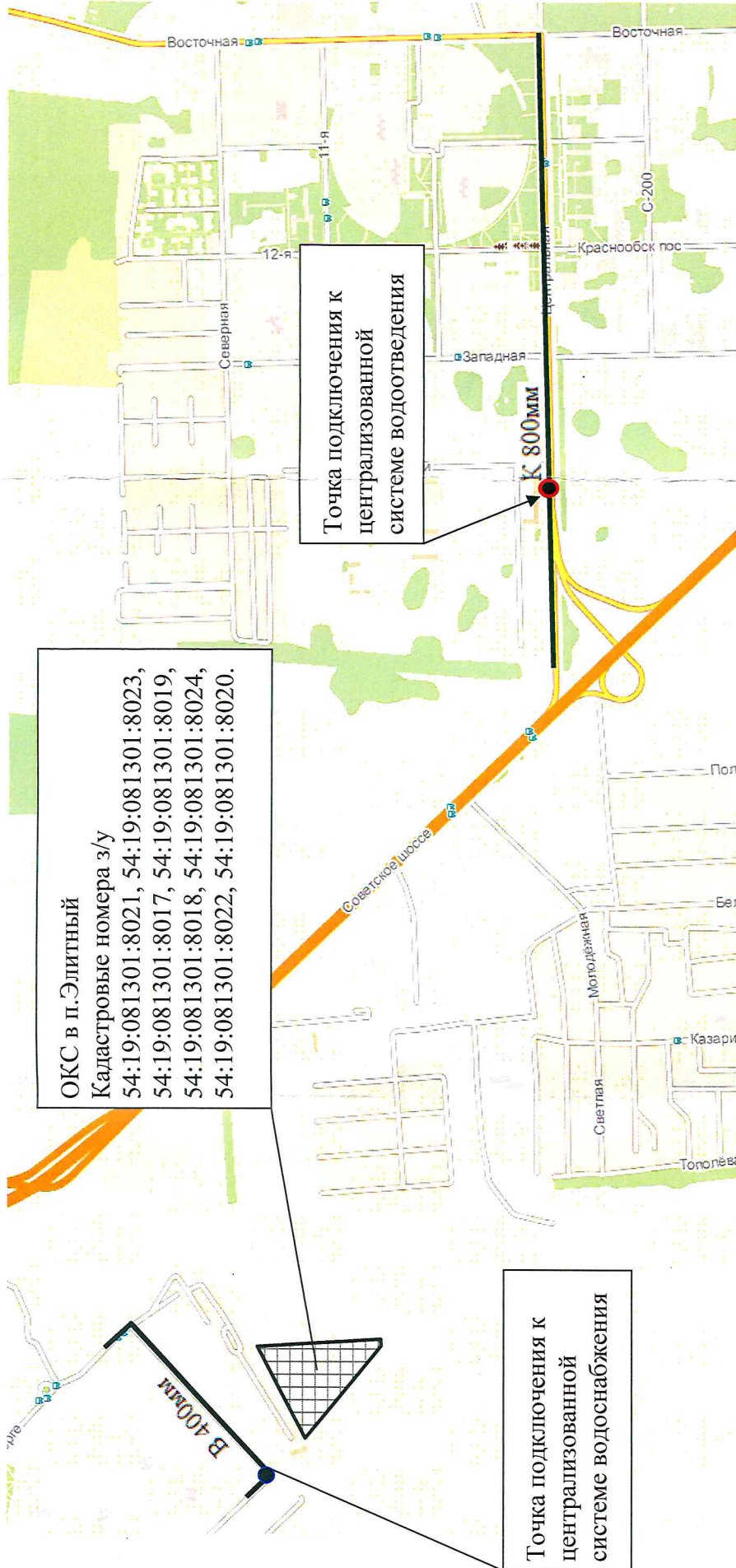
Начальник технической службы



Т.Ю.Юрченко

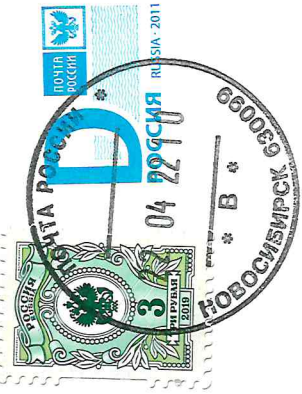
Игнатъева А.С.
т.210-15-44

Приложение: схема

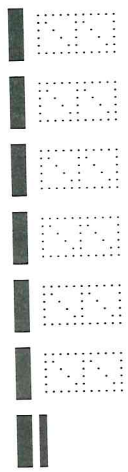


64555 24104

МУП г. Новосибирска «ТОРВОДОКАНАЛ»
630039, г. Новосибирск, ул. Революции, д.5
ИНН 5411100875 КПП 540701001
р/с 40602810044020100003
Сибирский Банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск
БИК 045004641 ОКТМО 50701000
ОКПО 44049852 ОКОНХ 90213



ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ



Документ подписан электронной подписью
Дата и время подписания: 2022-10-21 11:59:24
Сертификат: 540628224575890665371035937262559896258404240244
Владелец: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ"
Федеральное казначейство
Действителен: с 2021-09-24 по 2022-12-24