

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"</u>	28	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО 11827926		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	ИНН 5408296000		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 68.10		
<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>630091, Новосибирская обл, Новосибирск, Красный пр-кт, дом № 77/1, оф. 46</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ТаксМастер:Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5406632345
ОГРН/ОГРНИП	1105476012575

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	608	715	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 146	13 860	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	241 351	24 914	-
	Финансовые вложения	1170	43 180	22 345	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 264	9 926	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 606	1 671	-
	Итого по разделу I	1100	325 155	73 431	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 492 518	2 969 461	10
	незавершенное произ	1211	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 543	15 181	-
	Дебиторская задолженность	1230	750 393	310 726	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 863	66 860	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 610	175 789	-
	Прочие оборотные активы	1260	187	8	-
	Итого по разделу II	1200	4 462 114	3 538 025	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 787 269	3 611 456	10

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	464 887	93 420	-
	Итого по разделу III	1300	2 547 661	93 430	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 070 000	216 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 296	7 561	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 085 296	223 561	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 642	3 146	-
	Кредиторская задолженность	1520	126 041	3 288 205	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 629	3 114	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	154 312	3 294 465	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 787 269	3 611 456	10

Руководитель

Конобеев, М.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710002		
28	03	2022
11827926		
5408296000		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 947 313	780 913
	Себестоимость продаж	2120	( 1 288 493 )	( 588 773 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	658 820	192 140
	Коммерческие расходы	2210	( 55 041 )	( 12 878 )
	Управленческие расходы	2220	( 14 853 )	( 1 321 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	588 926	177 941
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 329	5 687
	Проценты к уплате	2330	( 71 917 )	( 20 838 )
	Прочие доходы	2340	210 195	30 479
	Прочие расходы	2350	( 264 357 )	( 68 528 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	472 176	124 741
	Налог на прибыль	2410	(100 704)	(31 320)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 107 307 )	( 33 685 )
	отложенный налог на прибыль	2412	6 603	2 365
	Прочее	2460	(5)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	371 467	93 420

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	371 467	93 420
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Конобеев М.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
28	03	2022
11827926		
5408296000		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( - )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

Конобеев М.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	28   03   2022		
По ОКПО	11827926		
ИНН	5408296000		
по ОКВЭД 2	68.10		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	-	10
<u>за 2020 г.</u> <sup>2</sup> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	93 420	93 420
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	93 420	93 420
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	93 420	93 430
за 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	2 082 764	-	-	-	371 467	2 454 231
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	371 467	371 467
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	2 082 764	-	-	x	x	2 082 764
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	2 082 774	-	-	-	464 887	2 547 661

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	2547661	93430	10

Руководитель



Конобеев М.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

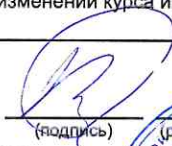
КОДЫ		
0710005		
28	03	2022
11827926		
5408296000		
68.10		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 972 100	771 044
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 950 263	769 988
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 122	1 056
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
переводы долга	4114	17 190	-
проценты по депозитам	4115	2 523	-
прочие поступления	4119	2	-
Платежи - всего	4120	( 3 876 388 )	( 772 587 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 2 171 830 )	( 656 504 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 143 431 )	( 40 567 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 54 422 )	( 17 672 )
налога на прибыль организаций	4124	( 109 919 )	( 24 925 )
прочие налоги	4125	( 35 709 )	( 25 326 )
беспроцентные займы	4126	( 21 340 )	( 2 000 )
вознаграждение совету директоров	4125	( 11 728 )	( - )
переводы долга	4126	( 1 324 507 )	( - )
прочие платежи	4129	( 3 502 )	( 5 593 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 904 288)	(1 543)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	64 036	100 787
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	20 577	492
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 575	98 750
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 884	1 545
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 96 927 )	( 139 455 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 42 027 )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 54 900 )	( 139 455 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(32 891)	(38 668)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 230 000	379 733
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 230 000	379 733
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 376 000 )	( 163 733 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 376 000 )	( 163 733 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 854 000	216 000
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(83 179)	175 789
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	175 789	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	92 610	175 789
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Конобеев М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) по Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный  
застройщик «ДАР»  
ИНН 5408296000 за 2021 год**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	750	(35)	-	-	(107)	-	-	-	-	750	(142)
	5110	за 2020 г.	-	-	750	-	(35)	-	-	-	-	750	(35)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021 г.	750	(35)	-	-	(107)	-	-	-	-	750	(142)
	5111	за 2020 г.	-	-	750	-	(35)	-	-	-	-	750	(35)

**2. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	14 197	(337)	6 722	(7 677)	-	(759)	-	-	-	13 242	(1 096)
	5210	за 2020 г.	-	-	15 058	(861)	(2)	(339)	-	-	-	-	14 197
Земельные участки	5201	за 2021 г.	9 620	-	5 319	(7 677)	-	-	-	-	-	7 263	-
	5211	за 2020 г.	-	-	10 410	(790)	-	-	-	-	-	9 620	-
Здания	5202	за 2021 г.	3 282	(104)	-	-	-	(181)	-	-	-	3 282	(285)
	5212	за 2020 г.	-	-	3 282	-	-	(104)	-	-	-	3 282	(104)
Сооружения	5203	за 2021 г.	-	-	1 100	-	-	(44)	-	-	-	1 100	(44)
	5213	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2021 г.	63	(26)	-	-	-	(37)	-	-	-	63	(63)
	5214	за 2020 г.	-	-	134	(71)	(2)	(28)	-	-	-	63	(26)

Описание	за 2021 г.		234	(31)	257	-	(96)	-	491	(127)
	5205	за 2020 г.								
Офисное оборудование	5205	за 2021 г.	234	(31)	257	-	(96)	-	491	(127)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5215	за 2020 г.	-	-	234	-	(31)	-	234	(31)
	5206	за 2021 г.	998	(176)	-	-	(397)	-	998	(573)
Другие виды основных средств	5216	за 2020 г.	-	-	998	-	(176)	-	998	(176)
	5207	за 2021 г.	-	-	46	-	(4)	-	46	(4)
	5217	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2021 г.	25 469	(555)	236 967	(19 443)	(856)	(1 944)	242 993	(1 643)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020 г.	-	-	25 952	(483)	(5)	-	25 469	(555)
	5221	за 2021 г.	25 469	(555)	9 750	(19 443)	(856)	(1 041)	15 776	(740)
Здания	5231	за 2020 г.	-	-	25 952	(483)	(5)	-	25 469	(555)
	5222	за 2021 г.	-	-	227 217	-	(903)	-	227 217	(903)
Сооружения	5232	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5280	230 033	5281	4 704
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280		230 033		
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281		4 704		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282		-		
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283		79 270		

### 4. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	22 345	-	27 400	(6 565)	-	-	43 180	-	
	5311	за 2020 г.	-	-	22 345	-	-	-	22 345	-	
в том числе: займы процентные, выданные другим организациям	5302	за 2021 г.	22 345	-	27 400	(6 565)	-	-	43 180	-	
	5312	за 2020 г.	-	-	22 345	-	-	-	22 345	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	66 860	-	27 500	(74 497)	-	-	19 863	-	
	5315	за 2020 г.	-	-	110 360	(43 500)	-	-	66 860	-	

В том числе:	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода					
			за 2021 г.	за 2020 г.		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	себе-стоимость	убытков от снижения стоимости	резерв под снижение стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
займы процентные, выданные другим организациям	5306	за 2021 г.	66 860	-	27 500	(74 497)	-	-	-	-	-	19 863	-	-
	5316	за 2020 г.	-	-	110 360	(43 500)	-	-	-	-	-	66 860	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	89 205	-	54 900	(81 062)	-	-	-	-	-	63 043	-	-
	5310	за 2020 г.	-	-	132 705	(43 500)	-	-	-	-	-	89 205	-	-

### 5. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость	себе-стоимость	убытков от снижения стоимости	резерв под снижение стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	2 969 461	-	3 700 350	(3 177 293)	-	-	X	3 492 518	-	3 492 518	-	-
	5420	за 2020 г.	10	-	5 868 585	(2 899 134)	-	-	X	2 969 461	-	2 969 461	-	-
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	63 734	-	920 475	(467 179)	-	-	-	472 452	-	517 030	-	-
	5421	за 2020 г.	10	-	294 646	(230 922)	-	-	-	238 293	-	63 734	-	-
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	754 586	-	581 756	(485 687)	-	-	-	-	-	850 655	-	-
	5422	за 2020 г.	-	-	758 179	(3 593)	-	-	-	-	-	754 586	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	1 075 925	-	24 345	(864 685)	-	-	-	-	-	235 584	-	-
	5423	за 2020 г.	-	-	1 712 560	(636 635)	-	-	-	316	-	1 075 925	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	33 846	-	68 395	(33 846)	-	-	-	-	-	68 395	-	-
	5424	за 2020 г.	-	-	33 846	-	-	-	-	-	-	33 846	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	24 904	-	104 664	(91 531)	-	-	-	-	-	38 038	-	-
	5426	за 2020 г.	-	-	74 382	(49 478)	-	-	-	-	-	24 904	-	-
Незавершенное строительство	5507	за 2021 г.	1 016 466	-	2 000 715	(1 234 365)	-	-	-	-	-	1 782 816	-	-
	5527	за 2020 г.	-	-	2 994 972	(1 978 506)	-	-	-	-	-	1 016 466	-	-

**6. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской кредиторской задолженности	перевод из кредитной дебиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на фин.результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	70 417	-	33 507	-	-	-	-	-	-	-	103 924	-
	5521	за 2020 г.	-	-	70 417	-	-	-	-	-	-	-	70 417	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021 г.	70 417	-	33 507	-	-	-	-	-	-	-	103 924	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5523	за 2020 г.	-	-	70 417	-	-	-	-	-	-	-	70 417	-
	5510	за 2021 г.	240 309	-	608 226	50	(202 116)	-	-	-	-	-	646 469	-
	5530	за 2020 г.	-	-	240 259	50	-	-	-	-	-	-	240 309	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	69 222	-	94 750	50	(43 177)	-	-	-	-	-	120 845	-
	5531	за 2020 г.	-	-	69 172	50	-	-	-	-	-	-	69 222	-
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	67 029	-	417 840	-	(49 393)	-	-	-	-	-	435 476	-
	5532	за 2020 г.	-	-	67 029	-	-	-	-	-	-	-	67 029	-
	5513	за 2021 г.	1 025 058	-	74 296	-	(105 015)	-	-	-	-	-	71 339	-
Прочая	5533	за 2020 г.	-	-	102 058	-	-	-	-	-	-	-	102 058	-
	5514	за 2021 г.	2 000	-	21 340	-	(4 531)	-	-	-	-	X	18 809	-
	5534	за 2020 г.	-	-	2 000	-	-	-	-	-	-	X	2 000	-
Итого	5500	за 2021 г.	310 726	-	641 733	50	(202 116)	-	-	-	X	-	750 393	-
	5520	за 2020 г.	-	-	310 676	50	-	-	-	-	X	-	310 726	-



### 7. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	46 386	46 386	38 223	38 223	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	44 278	44 278	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	2 108	2 108	38 223	38 223	-	-

### 8. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				выбыло			остаток			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на фин. результат	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	216 000	2 230 000	-	(376 000)	-	-	-	2 070 000
в том числе:										
кредиты	5571	за 2020 г.	-	366 000	-	(150 000)	-	-	-	216 000
	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021 г.	216 000	2 230 000	-	(376 000)	-	-	-	2 070 000
	5573	за 2020 г.	-	366 000	-	(150 000)	-	-	-	216 000
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	3 291 351	112 035	71 960	(3 328 663)	-	-	-	146 683
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5580	за 2020 г.	-	3 301 932	20 844	(31 425)	-	-	-	3 291 351
авансы полученные	5561	за 2021 г.	362 405	53 823	40	(360 336)	-	-	-	55 932
	5581	за 2020 г.	-	362 400	5	-	-	-	-	362 405
	5562	за 2021 г.	29 008	51 871	-	(29 008)	-	-	-	51 871
	5582	за 2020 г.	-	29 008	-	-	-	-	-	29 008
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	14 994	3 146	3	(3 788)	-	-	-	14 355
	5583	за 2020 г.	-	14 993	1	-	-	-	-	14 994

займы	5565	за 2021 г.	3 146	-	71 917	(54 421)	-	-	20 642
	5585	за 2020 г.	-	13 733	20 838	(31 425)	-	-	3 146
прочая	5566	за 2021 г.	2 881 798	3 195	-	(2 881 110)	-	-	3 883
	5586	за 2020 г.	-	2 881 798	-	-	-	-	2 881 798
Итого	5550	за 2021 г.	3 507 351	2 342 035	71 960	(3 704 663)	-	X	2 216 683
	5570	за 2020 г.	-	3 667 932	20 844	(181 425)	-	X	3 507 351

### 9. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	17 848	27 835	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	17 848	27 835	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

### 10. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 114	11 807	(7 292)	-	7 629
в том числе:						
Оценочное обязательство по оплате отпусков	5701	3 114	11 807	(7 292)	-	7 629

### 11. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	5 790	6 072	-
в том числе:				
имущество в обременении	5801	5 790	6 072	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Генеральный директор  
ООО СЗ «Дар»



КОНОВЕЕВ М.Л.  
28.03.2022 г.

**Подтверждение даты отправки****ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2022** в **11.45.34** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO\_VUNPZ\_5406\_5406\_5408296000540601001\_5d46a359-7592-48cb-a8c4-26ca01fbbc99\_20220327\_14c17e79-d80e-4d2d-a24b-f8edf02f1f82,****NO\_VUNOTCH\_5406\_5406\_5408296000540601001\_20220327\_1A404604-5DA5-45B6-A740-6466C5D53DE4**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "ДАР", 5408296000/540601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0128270990**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области (код 5406)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**5406**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ afa2b313-8814-4cb3-9cd8-3e70e45763aa

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР  
 29.03.2022 11:45 (MSK), Сертификат № 48E2530066AD3FAD4B076BA373068D6i

место штампа  
налогового органа

**5408296000/540601001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22  
по Новосибирской области (код 5406)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
"ДАР", 5408296000/540601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2022 в 11.45.34** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_BUNOTCH\_5406\_5406\_5408296000540601001\_20220327\_1A404  
604-5DA5-45B6-A740-6466C5D53DE4**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области (код 5406)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2022** и принята налоговым органом **29.03.2022**,  
регистрационный номер **0000000001439249776** .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ afa2b313-8814-4cb3-9cd8-3e70e45763aa

Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области, Толмачева  
Вера Александровна  
29.03.2022 13:32 (MSK), Сертификат № 69F36600FAAD6E8F42A771088BE0DFCC

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ДАР",**  
**5408296000/ 540601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 5406 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ДАР", 5408296000/ 540601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_5406\_5406\_5408296000540601001\_20220327\_1A404  
604-5DA5-45B6-A740-6466C5D53DE4**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ, 5406**

(наименование, код налогового органа)

<p>Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ afa2b313-8814-4cb3-9cd8-3e70e45763aa</p>	<p>Декларация Межрайонная ИФНС России № 22 по Новосибирской области, Толмачева Вера Александровна 29.03.2022 12:17 (MSK), Сертификат № 69F36600FAAD6E8F42A771088BE0DFCC</p>
---	---