

77 000 сз Дар

**ООО СЗ «Дар»**

ОГРН: 1125476111408, ИНН: 5408296000, КПП: 540601001

Юридический адрес: 630005, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.42, кв. XXVI,

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 28

р/с: 40702810644050050119 в ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК: 045004641 к/с: 301018105000000000641

эл. почта: dar@berezki54.ru

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 01-05  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

“ 02 ” 05 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «Дар»
2. Объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка, по адресу:  
(наименование объекта капитального строительства)  
Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый, мкр-н  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
«Березки-3». 2.7 этап строительства, многоквартирный жилой дом №19  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Новосибирская область,  
(почтовый или строительный)  
Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый, мкр-н «Березки-3».  
(адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 54-RU54519000-273-2018 от 11.04.2018г., № 54-RU54519315-119-2020 от 25.08.2020г.,  
№ 54-19-26-2023 от 17.04.2023г., выдано администрацией Новосибирского района  
Новосибирской области, срок действия – до 17.09.2024г.  
(номер и дата выдачи,  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 54-2-1-2-010627-2023 от 07.03.2023г., выдано ООО  
(номер и дата выдачи,  
«Корпорация Услуг Безопасности»  
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 02.05.2023г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 17.09.2024г.  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований саморегулируемых организаций, членами которых они являются:  
Приказ №4 от 01.02.2023 г. «Об изменении списка ответственных должностных лиц»  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

От 04 МАЙ 2023

10. К настоящему извещению прилагаются: Проектная документация, в составе:  
(документы,  
Раздел 1. «Пояснительная записка», Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», Раздел 3. «Архитектурные решения», Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Раздел 5.«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС), Раздел 6. «Проект организации строительства», Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», разрешение на строительство № 54-19-26-2023 от 17.04.2023, Положительное заключение негосударственной экспертизы №54-2-1-2-010627-2023 от 07.03.2023г, общий журнал работ.

Директор технического заказчика

(должность)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

М.В. Тарасова

(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР ПЕРЕДАВАЕМОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

| «Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый, микрорайон «Березки-3». 2.7 этап строительства. |   |                |                                    |                  |               |
|---|---|----------------|------------------------------------|------------------|---------------|
| №№  | Наименование документа  | Дата документа | Номер документа                    | Форма            | Кол-во листов |
| 1   | Раздел 1. Пояснительная записка   | 09.03.2023     | 6.2.7-Т44-49-54(5.0)49-2022-ПЗ     | оригинал         | 70            |
| 2   | Раздел 3. Архитектурные решения   | 09.03.2023     | 6.2.7-Т44-49-54(5.0)49-2022-АР     | оригинал         | 57            |
| 3   | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения                      | 09.03.2023     | 6.2.7-Т44-49-54(5.0)49-2022-КР     | оригинал         | 99            |
| 4   | Подраздел 1. Система электроснабжения   | 09.03.2023     | 6.2.7-Т44-49-54(5.0)49-2022-ИОС1   | оригинал         | 38            |
| 5   | Подраздел 2,3. Система водоснабжения, Система водоотведения                   | 09.03.2023     | 6.2.7-Т44-49-54(5.0)49-2022-ИОС2,3 | оригинал         | 63            |
| 6   | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | 09.03.2023     | 6.2.7-Т44-49-54(5.0)49-2022-ИОС4   | оригинал         | 30            |
| 7   | Подраздел 6. Система газоснабжения  | 09.03.2023     | 6.2.7-Т44-49-54(5.0)49-2022-ИОС6   | оригинал         | 42            |
| 8   | Разрешение на строительство   | 17.04.2023     | 54-19-26-2023                      | заверенная копия | 7             |
| 9   | Положительное заключение негосударственной экспертизы                         | 07.03.2023     | 54-2-1-2-010627-2023               | заверенная копия | 21            |
| 10  | Общий журнал работ  | 20.04.2023     |                                    | оригинал         | 72            |

Передал:

Директор технического заказчика



Тарасова М.В.

Принял:

*И. специалист*

