

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	2,12
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,13
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	23,545

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1115315 / 525389 = 2,12$$

$$Н2 = A / D + ЧА, \text{ где}$$

A- активы не связанные со строительством

D- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$A = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 551242 + 192772 + 0 - 396339 - 238347 = 109328$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 0 + 1098825 - (525389 - 238347) = 811783$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1115315 - 0 - 1098825 + 7055 = 23545$$

$$Н2 = 109328 / (811783 + 23545) = 0,13$$

Директор ООО «Спектр-М»



Левит М.Р.