

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	2,24
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,19
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	19,419

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 1101103 / 491340 = 2,24$$

$$H2 = A / D + \text{ЧА}, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$A = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 541889 + 164732 + 0 - 350273 - 201356 = 154992$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 0 + 1081684 - (491340 - 201356) = 791700$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 1101103 - 0 - 1081684 = 19419$$

$$H2 = 154992 / 791700 + 19419 = 0,19$$

Директор ООО «Спектр-М»



Левит М.Р.