

203.8  
(2021)

Экземпляр заказчика

# Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



## Градостроительный план земельного участка

№ П Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 4 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Спектр-М» № 1385 от 01.07.2022**  
420087, РТ, г. Казань, ул. Карбышева, д. 50, офис 8  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Республика Марий Эл**  
(субъект Российской Федерации)  
**городской округ «Город Йошкар-Ола»**  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка(образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	365250.220	1272742.430	8	365157.980	1272759.500
2	365196.800	1272902.910	9	365165.990	1272762.350
3	365160.330	1272889.690	10	365169.250	1272753.200
4	365178.120	1272838.610	11	365161.300	1272750.370
5	365142.380	1272824.920	12	365153.640	1272747.640
6	365163.580	1272767.760	13	365173.240	1272692.530
7	365156.000	1272765.060			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
**12:05:0000000:17238**

Площадь земельного участка  
**12210,0 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
*объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории  
*зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (2.6)*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
**Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 23.05.2022 № 531**  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен **Дождиковым Андреем Сергеевичем –**  
начальником управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)  
**Дождиков А.С.**  
(расшифровка подписи)



Дата выдачи **14.07.2022**  
(ДД.ММ.ГГГГ)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне общественно-жилого назначения» (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	8	9
<b>Основные виды разрешенного использования:</b>								
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	60%	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	5	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Примечание:								
* - в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных земельных участках или на одном из смежных земельных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.								



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного п.7.1 ч.3 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, не имеется, \_\_\_\_\_, не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ *отсутствует* \_\_\_\_\_ *отсутствует* \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ *отсутствует* \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ *отсутствует* \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ *отсутствует* \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12210,0 м<sup>2</sup>.*

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-

### 7. Информация о границах публичных сервитутов

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*информация отсутствует*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)**

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 207 от 06.07.2022, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках присоединения: 1 м<sup>3</sup>/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-412 от 08.07.2022, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 1000 м<sup>3</sup>/час (с ГВД, за пределами участка), срок действия ТУ – 2,5 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.*

**11. Информация о красных линиях**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	365315.420	1272546.619
2	365161.968	1273007.493



**«Йошкар-Ола»  
муниципал ушем  
«Йошкар-Оласе «Водоканал»  
муниципал унитар  
ыштыкверже  
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
(МУП «Водоканал»)**

424039, Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола ул. Дружбы, д.2  
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.  
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21  
E-mail: info@vod12.ru

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта  
к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 207 от 06.07.2022 г.**

1. **Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
2. **Объект заявителя:** Земельный участок
3. **Адрес:** Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Петрова
4. **Кадастровый номер:** 12:05:0000000:17238
5. **Вид разрешенного использования (по документу):** для строительства жилого массива.
6. **Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:** 1 м<sup>3</sup>/сут.
7. **Возможная точка присоединения:** подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».  
7.1 **По водоснабжению:** водопроводная сеть, проходящая по ул. Петрова  
7.2 **По водоотведению:** канализационная сеть, проходящая по ул. Петрова  
**Подключение объекта** капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.
8. **Срок присоединения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданной информации о возможности подключения.  
Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с информацией о возможности подключения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
9. **Срок действия выданной информации о возможности подключения:** 1 (один) год с даты её выдачи.

Начальник ПТО



В. В. Исаев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

**Управление архитектуры  
и градостроительства  
Администрации городского округа  
«Город Йошкар-Ола»**

Ул. Якова Эшляя, д. 145, г. Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002  
Тел.: (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75  
E-mail: marigas@mar-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

08.07.2022 № ТЖ-412

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации N190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

**Технические условия №**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства  
к сети газораспределения

**Объект газификации:** для строительства жилого массива.

**Месторасположение объекта газификации:** РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, кадастровый номер участка 12:05:0000000:17238, площадь участка 12210 кв.м.

**Максимальная нагрузка (часовой расход газа):** 1000 м<sup>3</sup> в час (с ГВД, за пределами участка).

**Сроки подключения объекта (технологического присоединения):** 1,5 года.

**Срок действия технических условий:** 2,5 года.

**Информация о плате за технологическое присоединение на 2022 год:**

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 44 190,37 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 72 423,10 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

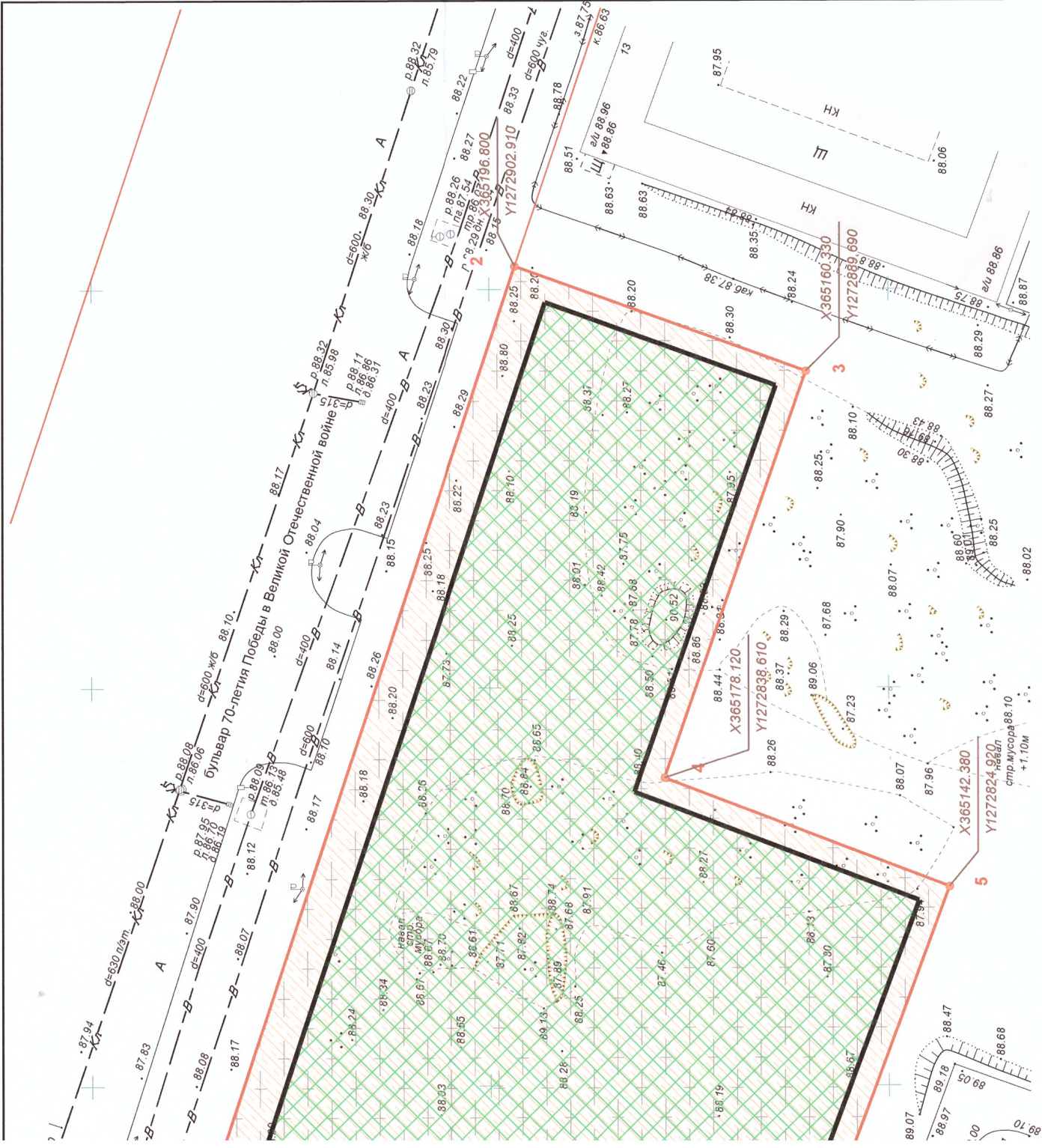
- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.

Начальник ПТО

Д.А. Калмыков





**ЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ельного участка
- ельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ии
- ий отступ от границ земельного участка, которого разрешается строительство ОКС
- ределах которых разрешается строительство ОКС
- гального строительства в границах земельного участка
- лим условиями использования территории
- лим сетей инженерно-технического обеспечения)
- ица территории аэродрома гражданской авиации
- Установлена приказом руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.05.2020 №522-П
- лим, внесенным приказом №465-П от 06.07.2021)
- планируемого размещения ОКС в соответствии с документацией по планировке территории

Площадь земельного участка: 12210,0 кв. м  
 Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка Р-Ф-12-2-15-0-00-2022-0148

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 03.08.2021 (П-21-0322)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал	<i>Андреев</i>	Кропотова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	<i>Андреев</i>	Андрианова	1:500	14.07.2022	1	1



