

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-1-015769-2023

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

30.03.2023 15:54:57

30.03.2023

[Скачать заключение экспертизы](#)



### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Белоусов Кирилл Алексеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными подземными гаражами (автостоянками) 1, 2 этапы по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, проспект Будённого, участок 12 (кад. номер земельного участка 78:40:0019185:1188)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

**ОГРН:** 1137847031640

**ИНН:** 7838485596

**КПП:** 783801001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, 10/ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 1Н

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1167847344170

**ИНН:** 7839070763

**КПП:** 783901001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА 8-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ 6/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 8-Н, ОФ. 15

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.01.2023 № 4-1/23, ООО "Региональный центр экспертиз"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.01.2023 № 05-23/ИИ, между ООО "Региональный центр экспертиз" и ООО "Центр ЭСП"

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ЗАО "ЛенТИСИЗ". Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 30.03.2023 № 7826692767-20230330-1409, НОПРИЗ

2. ООО "ТГО". Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 30.03.2023 № 7810528987-20230330-1407, НОПРИЗ

3. ООО "АЛЭМ". Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 30.03.2023 № 7838346377-20230330-1410, НОПРИЗ

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019185:1188) от 22.03.2022 № 99/2022/456543136, ФГИС ЕГРН

5. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 5 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными подземными гаражами (автостоянками) 1, 2 этапы

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, проспект Будённого, участок 12 (кад. номер земельного участка 78:40:0019185:1188).

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными подземными гаражами (автостоянками)

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен по адресу СПб, п. Стрельна, ш. Красносельское, уч. 2, кадастровый номер 78:40:0019185:1179; п. Стрельна, ш. Красносельское, уч. 3, кадастровый номер 78:40:0019185:1189; п. Стрельна, ш. Красносельское, уч. 4, кадастровый номер 78:40:0019185:1190; п. Стрельна, пр-кт Буденного, уч. 5, кадастровый номер 78:40:0019185:1191; п. Стрельна, пр-кт Буденного, уч. 6, кадастровый номер 78:40:0019185:1192; п. Стрельна, пр-кт Буденного, уч. 9, кадастровый номер 78:40:0019185:1176; п. Стрельна, пр-кт Буденного, уч. 10, кадастровый номер 78:40:0019185:1175; п. Стрельна, пр-кт Буденного, уч. 12, кадастровый номер 78:40:0019185:1188; п. Стрельна, пр-кт Буденного, уч. 16, кадастровый номер 78:40:0019185:1170.

Площадь участка изысканий 42,0 га.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к Приневской низменности и расположена на правом берегу р. Невы. Рельеф площадки изысканий полого-ровный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в 12,0-14,0 м. На площадке изысканий на момент производства работ находится пр-т Буденного и наземные линии электропередач. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, отсутствуют.

Гидрография на площадке работ представлена канавами и прудом.

Климат района работ умеренно-континентальный, характеризуется умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом. Максимальные значения положительных и отрицательных температур составляет +34°C и -36°C. Количество осадков за ноябрь-март составляет 200 мм, за апрель-октябрь – 420 мм. Неблагоприятный период для выполнения полевых работ составляет 6,5 месяца – с 20 октября по 5 мая. На Участке расположены: строительный городок, производятся земляные работы.

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приморской низины.

Рабочая площадка представляет собой бывшее совхозное поле. Участок относительно ровный, заросший травой и редкими мелкими кустарниками. Территория окружена забором. В восточной стороне, в 70 м от участка работ, проходит проспект Буденного.

Абсолютные отметки участка изысканий изменяются от 12,30 до 12,80 м (по устьям пройденных выработок).

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 25,00 м представлено верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g III) и нижнекембрийскими (Є1) отложениями.

С поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,30-0,50 м.

В ходе камеральной обработки в пределах исследуемой глубины выделено 17 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) с учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного наименования слагающих участок грунтов.

Четвертичная система – Q

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

ИГЭ 2 – Глины легкие пылеватые тугопластичные, слоистые, коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с пятнами ожелезнений. Залегают на глубинах 0,30 - 1,30 м (абс. отм. кровли от 11,10 до 12,40 м), мощность составляет 0,70 - 2,00 м.

ИГЭ 2а – Пески пылеватые, средней плотности, неоднородные, коричневые, влажные и водонасыщенные. Залегают на глубинах 0,30 - 1,30 м (абс. отм. кровли от 11,20 до 12,50 м), мощность составляет 0,50 - 1,00 м.

ИГЭ 2б – Супеси пылеватые пластичные, слоистые, тиксотропные, коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с пятнами ожелезнения. Залегают на глубинах 0,30 - 1,00 м (абс. отм. кровли от 11,40 до 12,40 м), мощность составляет 0,40 - 1,70 м.

ИГЭ 2г – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, слоистые, коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, с пятнами ожелезнения. Залегают на глубинах 0,30 - 1,50 м (абс. отм. кровли от 11,00 до 12,40 м), мощность составляет 0,20 - 2,20 м.

ИГЭ 4а – Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных. Залегают на глубинах 1,70 - 2,50 м (абс. отм. кровли от 10,00 до 10,90 м), мощность составляет 0,60 - 3,90 м.

ИГЭ 5а – Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные, слоистые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных. Залегают на глубинах 2,40 - 5,90 м (абс. отм. кровли от 6,50 до 10,20 м), мощность составляет 0,40 - 1,40 м.

ИГЭ 5б – Суглинки легкие пылеватые текучие, слоистые, тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных. Выделены по данным архивных материалов. Залегают на глубинах 2,80 - 5,50 м (абс. отм. кровли от 6,90 до 9,80 м), мощность составляет 0,40 - 1,60 м.

ИГЭ 6а – Пески пылеватые неоднородные, средней плотности, серые, с единичными гравием и галькой изверженных пород, водонасыщенные. Залегают на глубинах 3,40 - 5,90 м (абс. отм. кровли от 6,70 до 9,10 м), мощность составляет 0,50 - 0,80 м.

ИГЭ 6 – Пески пылеватые неоднородные, плотные, серые, с единичными гравием и галькой изверженных пород, водонасыщенные. Встречены только в скважине 473 на глубине 3,70 м (абс. отм. 8,90 м), мощность составила 0,60 м.

Ледниковые отложения - g III

ИГЭ 8 – Супеси пылеватые пластичные ( $I_L > 0,5$ ), серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%. Залегают на глубинах 3,30 - 6,80 м (абс. отм. кровли от 5,60 до 9,30 м), мощность составляет 0,40 - 2,30 м.

ИГЭ 8а – Супеси пылеватые пластичные ( $I_L < 0,5$ ), серые, с гнездами и линзами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%. Залегают на глубинах 3,80 - 6,50 м (абс. отм. кровли от 5,80 до 9,00 м), мощность составляет 0,60 - 4,20 м.

ИГЭ 9 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%. Залегают на глубинах 4,10 - 8,00 м (абс. отм. кровли от 4,30 до 8,50 м), мощность составляет

0,40 - 3,00 м.

ИГЭ 9а – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, с линзами и гнездами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород до 5-10%. Залегают на глубинах 4,00 - 8,20 м (абс. отм. кровли от 4,10 до 8,60 м), мощность составляет 0,50 - 1,60 м.

ИГЭ 10 – Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые, обогащенные глинистым материалом кембрийских отложений, серо-голубые, с линзами твердых, с гнездами и линзами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород, с дресвой и щебнем песчаников до 10-15%. Залегают на глубинах 6,30 - 9,30 м (абс. отм. кровли от 3,10 до 6,30 м), мощность составляет 0,50 - 2,90 м.

ИГЭ 10а – Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные, обогащенные глинистым материалом кембрийских отложений, серо-голубые, с гнездами и линзами песков пылеватых, с гравием и галькой изверженных пород, с дресвой и щебнем песчаников до 10-15%. Залегают на глубинах 5,70 - 8,50 м (абс. отм. кровли от 3,80 до 7,00 м), мощность составляет 0,50 - 2,90 м.

Кембрийская система – Є

Нижний отдел - Є1

ИГЭ 11 – Глины легкие пылеватые твердые, дислоцированные, серо-голубые, с прослоями песков пылеватых, с прослоями песчаников малопрочных. Залегают на глубинах 7,00 - 11,20 м (абс. отм. от 1,30 до 5,60 м), мощность (в том числе вскрытая) изменяется от 1,20 до 5,20 м.

ИГЭ 12 – Глины легкие пылеватые твердые, серо-голубые, с прослоями песков пылеватых, с прослоями песчаников малопрочных. Залегают на глубинах 9,50 - 13,80 м (абс. отм. от минус 1,30 до 3,10 м), вскрытая мощность изменяется от 11,20 до 14,80 м.

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к верхнечетвертичным озерно-ледниковым (lg III) отложениям пескам пылеватым средней плотности (ИГЭ 2а), а также к прослоям песков в глинистых грунтах озерно-ледникового (lg III) генезиса.

В период буровых работ (февраль 2021 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 1,50 - 2,60 м (абс. отм. 9,80 - 10,70 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к минимальным.

В архивных скважинах (март 2018 г.) подземные воды вскрыты на глубинах 1,80 - 2,50 м (абс. отм. 10,10 - 10,70 м).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка грунтовых вод осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,20 м (данные "Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990" изд. 1991). В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и интенсивного снеготаяния) из-за низкой фильтрационной способности глинистых грунтов в верхней части разреза, возможен временный застой инфильтрационных вод с образованием грунтовых вод типа верховодка. На пониженных участках рельефа возможно образование "открытого зеркала" грунтовых вод. Максимальные уровни можно ожидать на отметке 12,80 м.

Напорные подземные воды, приуроченные к верхнечетвертичным озерно-ледниковым (lg III) пескам пылеватым средней плотности и плотным (ИГЭ 6 и 6а), вскрыты на глубинах 3,70 - 5,30 м (абс. отм. 7,00 - 8,90 м). Воды обладают слабым напором. Величина напора составляет 1,60 - 3,30 м. Пьезометрический уровень установился на глубинах 1,80 - 2,10 м (абс.отм. 10,30 - 10,70 м). Верхним относительным водоупором являются суглинки текучепластичные (ИГЭ 5а), нижним относительным водоупором - супеси пластичные (ИГЭ 8 и 8а), суглинки тугопластичные (ИГЭ 9, 10а) и полутвердые (ИГЭ 9а, 10).

Безнапорные и напорные подземные воды имеют общую пьезометрическую поверхность.

Безнапорные подземные воды слабоагрессивны к бетону марки W4. К бетонам марок W6, W8 и к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

Безнапорные подземные воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают высокой степенью коррозионной агрессивности, к алюминиевой оболочке кабеля обладают средней степенью коррозионной агрессивности.

Напорные подземные воды неагрессивны к бетону марки W4- W 8.

Грунты неагрессивны к бетонам марок W4-W8 и к арматуре в железобетонных конструкциях.

Грунты по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладают средней степенью коррозионной агрессивности.

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

Исследованная территория, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, относится к естественно подтопленной. В соответствии с СП 11-105-97 часть II, Приложение И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленному в естественных условиях.

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков тугопластичных (ИГЭ 2 и ИГЭ 2г), суглинков текучих (ИГЭ 4а), суглинков текучепластичных (ИГЭ 5а) составляет 0,98 м, для песков пылеватых, средней плотности (ИГЭ 2а) и супесей пластичных (ИГЭ 2б и 8) – 1,20 м.

По степени морозной пучинистости глины и суглинки тугопластичные (ИГЭ 2 и 2г) и супеси пластичные (ИГЭ 2б) относятся к среднепучинистым грунтам; пески пылеватые (ИГЭ 2а), суглинки текучие и текучепластичные (ИГЭ 4а, 5а) и супеси пластичные (ИГЭ 8), относятся к сильнопучинистым грунтам.

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе, однако слабые толчки отмечались в разные годы (3-4 балла). Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018, составляет 5 баллов.

### 2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнялись на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019185:1188 площадью 4,8335 га, а также на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1173 площадью 0,0326 га и 78:40:0019185:1174 площадью 0,0266 га, предназначенных для размещения объектов инженерно-технического обеспечения (БКТП). Общая площадь участка выполнения инженерно-экологических изысканий составляет 4,8926 га.

Территория объекта инженерно-экологических изысканий предназначена для многоквартирной застройки и ограничена:

- с севера и северо-востока – участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1167, предназначенным для размещения

многоквартирного жилого дома (жилых домов)

- с востока – участками с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1171 и 78:40:0019185:1172, предназначенными для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
- с юга – участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1161, предназначенным для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
- с запада – участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1191, предназначенным для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
- с северо-запада – участком с кадастровым номером 78:40:0019185:1175, предназначенным для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

Ближайшая к участку изысканий существующая территория с нормируемыми показателями среды обитания – жилая застройка, расположенная около 800 м к северу (жилые дома в квартале по ул. Ленина до ее пересечения с Санкт-Петербургским шоссе).

В границах участка изысканий отсутствуют территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения). В границах участка изысканий отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс. Растения, занесенные в красную книгу, ценные лекарственные растения на площадке изысканий отсутствуют.

Редкие, ценные охотничье-промысловые, особо-охраняемые виды животных в районе проведения изысканий отсутствуют. Путь миграции диких животных не зарегистрировано.

В границах территории изысканий отсутствуют объекты историко-культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны. Участок изысканий расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (21)06) объектов культурного наследия, в которой допускается осуществление строительства при условии застройки рассредоточенными объектами, наличия скатных крыш у объектов жилой застройки и запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. Изучаемый земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

На территории предполагаемого строительства особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Участок изысканий размещается за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, санитарных разрывов от автостоянок. На участке изысканий отсутствуют кладбища, а также их санитарно-защитные зоны.

Участок изысканий, располагается за пределами береговых полос, прибрежно-защитных полос и водоохраных зон поверхностных водных объектов, а также вне зон рыбохозяйственной охраны. Подземные и поверхностные источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны в границах проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно данным ФГБУ "УПРАВЛЕНИЕ "ЛЕНМЕЛИОВОДХОЗ" территория изысканий расположена в границах бывшей мелиоративной системы "Ленинские искры", состоящей из открытых мелиоративных каналов, закрытого дренажа и естественных водотоков-ручьев. Непосредственно по территории изысканий проходит трасса каналов осушительной сети общей протяженностью 9200 м, в т.ч. канала государственной межхозяйственной осушительной сети ЛЧ-1.

В недрах под участком предстоящей застройки полезные ископаемые отсутствуют. На участке изысканий не зарегистрированы скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных.

Согласно акту об установлении приаэродромной территории аэропорта Пулково исследуемый участок расположен в границах 3-6 подзон, что должно быть учтено при проектировании и согласовании размещения объекта.

Для оценки внешнего гамма-излучения и выявления возможных радиационных аномалий на территории участка изысканий площадью 4,8926 га в 2021 году были проведены следующие работы:

- поисковая гамма-съемка на территории участка
- измерение МАД гамма-излучения на территории участка
- измерения плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта.

В результате проведенных радиологических исследований в соответствии с протоколом № 20-1120-6-74-70-П от 11.02.2021, выполненным аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ", установлено:

- мощность дозы гамма-излучения измерена в 50 контрольных точках, максимальное значение 0,26 мкЗв/ч, что не превышает гигиенический норматив – 0,3 мкЗв/ч и соответствует требованиям п.4.2.2 СанПиН 2.6.1.2800-10 и п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10

- измерения плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта проводились в 50 контрольных точках. Максимальные полученные значения ППР во всех точках не превышают  $42 \pm 17$  мБк/(кв.м\*с).

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) по результатам выполненных работ на обследованной территории на момент выполнения изысканий радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено.

Для оценки степени загрязнения почвы всей исследуемой территории по санитарно-химическим показателям были отобраны 25 проб из пяти скважин с глубины 0,0-0,2 м; 0,2-1,0 м; 1,0-2,0 м; 2,0-3,0 м; 3,0-4,0 м в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017, СанПиН 2.1.7.1287-03.

В соответствии с протоколом санитарно-химического обследования почв (грунтов) № 21-0128-5-21-10-П от 11.02.2021, выполненного аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ", установлено:

- по содержанию тяжелых металлов в поверхностном слое почвы и в грунтах до глубины 4,0 м на территории участка изысканий превышений предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно-допустимых концентраций (ОДК) для исследуемых загрязнителей не выявлено

- в пробах почв, отобранных на пробных площадках №№ 1-5 с глубин 0,0-0,2 м, выявлено превышение ПДК по бенз(а)пирену, в остальных пробах превышений допустимых концентраций не выявлено

- содержание нефтепродуктов в исследованных пробах почвы составляет от <20 до 168,4 мг/кг.

По совокупности химических показателей уровень загрязнения почвы в пробах с глубины 0,0-0,2 м соответствует категории "допустимая", в пробах почвы с глубины 0,2-4,0 м – категории "чистая".

В соответствии с протоколами микробиологического и паразитологического исследования почвы № 577-Л от 01.02.2021, № 578-Л от 01.02.2021, № 579-Л от 01.02.2021, № 580-Л от 01.02.2021, № 581-Л от 01.02.2021, выполненного аккредитованным испытательным лабораторным центром филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском и Ломоносовском районах", установлено, что индексы БГКП и энтерококков на участке изысканий не превышают предельно допустимые значения. Патогенная микрофлора не обнаружена. Яйца и личинки гельминтов, цисты простейших не обнаружены. Категория загрязнения почвы по микробиологическим и паразитологическим показателям – "Чистая".

В соответствии с протоколом биотестирования грунта № 21-0128-5-21-20-П от 11.02.2021, выполненного аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ", исследуемые пробы можно отнести к категории практически неопасных отходов (V класс). В соответствии с "Критериями отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду", утвержденными приказом МПР РФ от 04.12.2014 №536, исследованные почво-грунты относятся к V классу опасности – практически неопасные, в соответствии с СП 2.1.7.1386-03 – к IV классу (малоопасные).

В тексте технического отчета приведены рекомендации по использованию и утилизации почво-грунтов с участка изысканий в зависимости от степени их загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

В соответствии с результатами проведенных лабораторных исследований можно сделать вывод, что пробы почв (грунтов) на глубине 0,0-0,2 м не соответствуют требованиям ГН 2.1.7.2041-06 "Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве"; ГН 2.1.7.2511-09 "ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве"; на глубине 0,2-4,0 м – соответствуют.

Для оценки целесообразности снятия плодородного и потенциально плодородного слоя на исследуемом участке проводились исследования гранулометрического состава почв и содержания в них гумуса. В соответствии с протоколом, выполненным аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ" № 21-0128-5-21-10-П от 11.02.2021 и протоколом № 12-280120-5013÷5013 от 10.02.2021, выполненным аккредитованной аналитической лабораторией ООО "Лаборатория", а также согласно архивным данным агрохимических исследований с учетом сходного строения почвенного профиля на соседних земельных участках, можно сделать вывод о наличии плодородного слоя на территории изысканий. Согласно ГОСТ 17.4.3.02-85 норма снятия плодородного слоя почвы составляет 0,2 м. Согласно ГОСТ 17.5.3.05-84 снятие плодородного слоя для дальнейшей рекультивации нецелесообразно в связи с тем, что по степени химического загрязнения изучаемые почвы относятся к категории загрязнения "Допустимая", необходимы срезка и вывоз данного слоя на утилизацию.

Исследование качества атмосферного воздуха проведено на участке изысканий в одной контрольной точке. Исследования проводились по приоритетным веществам: углерода оксиду, азота диоксиду, серы диоксиду, взвешенным веществам, аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ". Согласно данным лабораторных исследований атмосферного воздуха на содержание вредных веществ (протокол № 21-0128-5-31-10-П от 11.02.2021) установлено, что содержание углерода оксида, азота диоксида, серы диоксида, взвешенных веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 "Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

В соответствии со справкой о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданной ФГБУ "Северо-Западное УГМС", концентрации загрязняющих веществ не превышают допустимые уровни, установленные действующими нормативными документами: СанПиН 2.1.6.1032-01 "Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"; ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений"; ГН 2.1.6.2309-07 "Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы" (с Дополнениями №№ 1-9).

Исследование физических факторов воздействия на окружающую среду выполнено аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ" и аккредитованным опорным лабораторным центром ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области".

Измерения уровней шума выполнены в дневное и ночное время суток в одной контрольной точке на территории участка изысканий. Источники шума – движение автомобильного транспорта по близлежащим дорогам. Характер шума непостоянный (протоколы №№ 21-0128-5-51-50-П от 11.02.2021, 21-0128-5-51-51-П от 11.02.2021).

Дополнительно аккредитованным опорным лабораторным центром ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" выполнены измерения уровней шума в дневное и ночное время суток при пролете самолетов (протоколы №№ 78-00-И5810/1, 78-00-И5810/3 от 24.09.2021).

Измерения уровней инфразвука выполнены в дневное время суток в одной контрольной точке на территории участка изысканий. Источники инфразвука – движение автомобильного транспорта по близлежащим дорогам (протокол № 21-0128-5-52-50-П от 11.02.2021).

Измерения уровней вибрации выполнены в дневное время суток в одной контрольной точке, на твердой поверхности (асфальт). Источники вибрации – движение автомобильного транспорта по близлежащим дорогам (протокол № 21-0128-5-53-50-П от 11.02.2021).

Измерения параметров электромагнитных излучений промышленной частоты выполнены в дневное время суток в одной контрольной точке на территории участка изысканий. Источники ЭМИ – линии электропередачи (протокол № 21-0128-5-54-50-П от 11.02.2021).

В соответствии с проведенными лабораторными исследованиями уровней шума, инфразвука, вибрации, параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты (50 Гц), установлено, что:

- измеренные уровни звука с учетом расширенной неопределенности измерений в дневное и ночное время суток не превышают предельно допустимые уровни, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96
- измеренные параметры инфразвука на исследуемой территории не превышают уровни, допустимые действующими государственными санитарными нормами и соответствуют СН 2.2.4/2.1.8.583-96 "Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки"
- измеренные параметры вибрации не превышают уровни, регламентированные санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация помещений жилых и общественных зданий"
- измеренные уровни напряженности электрической составляющей и уровни индукции магнитной составляющей электромагнитного поля промышленной частоты (50 Гц) соответствуют действующим санитарным нормам и гигиеническим нормативам: ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 "Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях"; СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (с изменениями на 27.12.2010).

Экологическое состояние исследуемой площадки для осуществления намеченных целей оценивается как относительно удовлетворительное.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Представленные в отчетных материалах данные в достаточной степени освещают современное состояние компонентов окружающей природной среды и позволяют дать обоснованный прогноз их возможных изменений под воздействием строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Рассмотренные отчетные материалы в целом являются достаточными для экологического обоснования проекта и разработки раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

78:40:0019185:1188

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

| Наименование отчета  | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий   |
|--|-------------|--|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>   |             |  |
| Технический отчет инженерно-геодезических изысканий  | 30.03.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ"<br><b>ОГРН:</b> 1089847343145<br><b>ИНН:</b> 7810528987<br><b>КПП:</b> 781001001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Санкт-Петербург, УЛИЦА ПУЛКОВСКАЯ, 10/2, КВАРТИРА 374                              |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>   |             |  |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта | 30.03.2023  | <b>Наименование:</b> ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНТИСИЗ"<br><b>ОГРН:</b> 1027810276746<br><b>ИНН:</b> 7826692767<br><b>КПП:</b> 783801001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ФОНТАНКИ, 113/ЛИТ. А   |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>   |             |  |
| Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет   | 30.03.2023  | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА"<br><b>ОГРН:</b> 1067847339647<br><b>ИНН:</b> 7838346377<br><b>КПП:</b> 780501001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Санкт-Петербург, УЛИЦА АВТОВСКАЯ, ДОМ 31/ЛИТ. Б, ПОМЕЩЕНИЕ 1 |

#### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна

#### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

##### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭТЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1197847132427

**ИНН:** 7810759889

**КПП:** 781401001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ УШАКОВСКАЯ, ДОМ 3/КОРПУС 1 СТР1, ОФИС 517

#### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 1 к Договору № 20/15-06-20 от 15.06.2020) от 15.06.2020 № б/н, утвержденное представителем ООО "Специализированный Застройщик "Сэтл Девелопмент", согласованное директором ООО "ТГО" В.П. Комаровым

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение №1 к договору №363-20 от 09.12.2020) от 09.12.2020 № б/н, утвержденное Представителем ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент"

И.С. Влащенко, согласованное Генеральным директором ЗАО "ЛенТИСИЗ" Н.Н. Олейником

3. Техническое задание от 21.12.2020 № б/н, утвержденное Представителем на основании доверенности от 07.06.2019 ООО "СЗ "Сэтл Девелопмент" И.С. Влащенко, согласованное Генеральным директором ООО "АЛЭМ" Л.Н. Татарниковой

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 2 к Договору №20/15-06/20 от 15.06.2020) от 15.06.2020 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО "ТГО" В.П. Комаровым, согласованное представителем ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент" И.С. Влащенко

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий для объекта "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенным подземным гаражом (автостоянкой). Проектируемый участок 12, очередь 3, кадастровый номер 78:40:0019185:1188" (Приложение №3.1 к Договору №363-20 от 09.12.2020) от 09.12.2020 № б/н, утвержденная Генеральным директором ЗАО "ЛенТИСИЗ" Н.Н. Олейником, согласованная Представителем ООО "Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент" И.С. Влащенко

3. Программа инженерно-экологических изысканий по объекту: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенным подземным гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 12 (к.н. № 78:40:0019185:1188)" от 21.12.2020 № б/н, утвержденная Генеральным директором "ООО АЛЭМ" Л.Н. Татарниковой, согласованная Представителем на основании доверенности от 07.06.2019 И.С. Влащенко

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                    | Имя файла                                    | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание   |
|--|--|--------------------|-------------------|--|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b> |  |                    |                   |  |
| 1  | ТО-ИГИ-3672-20.pdf                           | pdf                | ba151d7a          | б/н от 30.03.2023<br>Технический отчет инженерно-геодезических изысканий   |
|  | ТО-ИГИ-3672-20.pdf.sig                       | sig                | f179f1c7          |  |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b> |  |                    |                   |  |
| 1  | 363-20-ИГИ - кн.2.pdf                        | pdf                | b28403ad          | 363-20-ИГИ от 30.03.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта |
|  | 363-20-ИГИ - кн.2.pdf.sig                    | sig                | 2440e820          |  |
|  | 363-20-ИГИ - кн.3.pdf                        | pdf                | cd8c9c0d          |  |
|  | 363-20-ИГИ - кн.3.pdf.sig                    | sig                | bcd7baa9          |  |
|  | 363-20-ИГИ - кн.1.pdf                        | pdf                | b1ce1a00          |  |
|  | 363-20-ИГИ - кн.1.pdf.sig                    | sig                | 8ccd5d94          |  |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b> |  |                    |                   |  |
| 1  | Тех. отчет ИЭИ участок 12 (25.01.23).pdf     | pdf                | b06f5a21          | б/н от 30.03.2023<br>Инженерно-экологические изыскания. Технический отчет  |
|  | Тех. отчет ИЭИ участок 12 (25.01.23).pdf.sig | sig                | b0638cfe          |  |

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м выполнена на площади 42,0 га для проектирования. Земельный участок имеет вид разрешенного использования – "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Цель изысканий: получение материалов, в объеме необходимом и достаточном для проектирования. Инженерно-геодезические работы выполнены в границах и объемах, предусмотренных техническим заданием.

Инженерно-геодезические работы произведены в местной системе координат 1964 г., г. Ленинград и Балтийской системе высот.

Уведомление № 3672-20 от 05.08.2020 на производство инженерных изысканий, выданное геолого-геодезическим отделом Комитета по градостроительству и архитектуре.

На территории различными организациями производились работы по развитию сети полигонометрии 4 класса и 1 разряда в местной системе координат 1964 года, высоты пунктов полигонометрии определялись нивелированием IV класса в Балтийской системе высот 1977 года. Координаты исходных пунктов полигонометрии и высоты реперов были получены в установленном порядке в ГГО КГА. Письмо исходящий № 2299 от 05.08.2020.

Отсутствие на участке объектов способных экранировать прямое прохождение радиосигналов позволило использовать сеть Геоспайдер. На основании договора на оказание услуг по предоставлению авторизованного доступа к информационному ресурсу в режиме RTK с ООО Геомпайдер. Участок работ попадает на номенклатурные листы масштаба 1:500 в разграфке принятой для Санкт-Петербурга: 2126-01-01, 2126-01-02, 2126-01-03, 2126-01-04, 2126-01-07, 2126-01-08, 2126-02-01, 2126-02-05, 2226-13-11, 2226-13-12, 2226-13-13, 2226-13-14, 2226-13-15, 2226-13-16, 2226-14-09, 2226-14-13 В результате изучения имеющихся топографических материалов на участок работ и рекогносцировки территории, включающих обследование пунктов №№ 12325,1478,49,17264,17371,17880,7,10 реперов №№ 10, 12325,1478, 7, 3734. Результаты обследования



представлены в материалах технического отчета.

Исполнителем принято решение на участке топографической съёмке масштаба 1:500, сечением рельефа 0,5 м выполнена с помощью GPS/Гланасс приемником в режиме RTK. Применением данного вида съёмки послужила открытость местности, а также более высокая производительность данного способа съёмки. Съёмка рельефа и контуров ситуации выполнена одновременно. При выполнении съёмки велись абрис, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуаций.

На территории участка с 2015-19 году производились инженерно-геодезические изыскания. Произведена новая топографическая съёмка в масштабе 1:500. Заведены электронные планшеты 2126-01-01, 2126-01-02, 2126-01-03, 2126-01-04, 2126-01-07, 2126-01-08, 2126-02-01, 2126-02-05, 2226-13-11, 2226-13-12, 2226-13-13, 2226-13-14, 2226-13-15, 2226-13-16, 2226-14-09, 2226-14-13 полученные в установленном порядке в ГГО КГА.

В июле-августе 2020 года бригадой геодезистов ООО "Топо-геодезическое обеспечение" выполнены полевые работы по съёмке территории от геодезической сети станций дифференциальной коррекции "Геоспайдер" для определения координат исходных пунктов включало:

- обследование пунктов полигонометрии;
- рекогносцировку участков и выбор мест расположения определяемых пунктов;
- наблюдение спутников и математическую обработку полученной информации;
- оценку точности результатов вычислений.

При обследовании, по описанию и с применением навигационного GPS-приёмника "Garmin GPSmap 76CSx", отыскивались на местности ближайшие к объекту пункты полигонометрии и пункты нивелирной сети. Далее производился их осмотр с целью выявления состояния центра и внешнего оформления, осуществлялась оценка возможности использовать обследованный пункт для спутниковых измерений.

Полевые наблюдения включали следующие стадии:

- подготовку спутникового оборудования;
- включение приемников на запись спутниковых сигналов;
- проведение сеанса наблюдений.

Наблюдения производились двухчастотными спутниковыми геодезическими приемником фирмы Leica GS08plus № 1853711 рег. номер 52742-13 в RTK. Вся спутниковая аппаратура прошла метрологические поверки, имеет сертификат Госстандарта России и допущена к применению на территории Российской Федерации Камеральная обработка полученных результатов наблюдений включала импорт полевых данных из GNSS-приёмника в персональный компьютер. Обработка информации производилась с использованием штатного программного обеспечения "Trimble Business Center".

Погрешность определения координат и высот пунктов опорной сети относительно исходных пунктов ГГС не превышает 0,03 м. Данное значение получено путем сравнения каталожных координат и высот пунктов ГГС с вычисленными из GNSS-определений.

Фактическая невязка  $\Delta$  рассчитана по формуле:  $\Delta(\text{xyh}) = \text{GNSS}(\text{xyh}) - \text{КАТАЛОГ}(\text{xyh})$ .

Топографическая съёмка участка выполнена тахеометрическим (полярным) способом с определенных пунктов планово-высотного съёмочного геодезического обоснования, электронным тахеометром Trimble VX номер госреестра 39036-08 серийный №93610029, прошедшим в установленном порядке метрологическую аттестацию, с автоматической регистрацией и накоплением измерений и составлением абрисов Результаты полевых измерений обрабатывались с использованием программного обеспечения CREDO\_DAT.

Обработка результатов полевых измерений произведена группой камеральной обработки ООО "Топо-геодезическое обеспечение" в июле-августе 2020 года. Камеральная обработка результатов измерений производилась в программе AUTOCad2017.

Топографический план масштаба 1:500 на участок изысканий составлен в границах 3-х планшетах, в электронном (векторном) формате \*.dwg (AUTOCad2017) с использованием кодификатора условных знаков ГГС, принятого для электронных планов масштаба 1:500. План отпечатан на малодеформирующейся (лавсановой) основе и на бумажной основе.

Полевой контроль результатов инженерно-геодезических изысканий производился. Выявленные недостатки устранены в ходе проверки. После составления инженерно-топографического плана главным инженером произведена проверка качества производства топографической съёмки путём сличения на местности содержания составленного плана с ситуацией. При камеральной контроле проверено: правильность выписок исходных данных, ведомость вычисления теодолитного и высотного хода. Вычерченный топографический план в цифровом формате прошел корректуру для заказчика, обнаруженные замечания исправлены в ходе приемки.

Общий контроль и приёмка инженерно-геодезических изысканий осуществлены внутриведомственной комиссией ООО "Топо-геодезическое обеспечение".

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

На участке пройдено 53 скважины глубиной до 24,00 м. Общий метраж бурения составил 1272,00 п.м. Бурение осуществлялось колонковым способом, буровыми установками УРБ-2А-2.

В процессе полевых работ из скважин отобраны образцы грунта ненарушенного и нарушенного сложения, пробы подземных вод и грунтов на определение коррозионной агрессивности к бетонным и стальным конструкциям, арматуре в железобетонных конструкциях, к свинцовой, алюминиевой оболочкам кабелей.

Выполнено статическое зондирование грунтов в 53 точках, установкой, относящейся по ГОСТ 19912-2012 к тяжелому типу, общая масса около 18 тонн. Программное обеспечение и измерительные преобразователи (конуса, регистраторы). Измерительный зонд ICONEELCI-CFXY-10-AR (S=10 кв.см), производства А. Р. Van den Berg (Голландия). Тип применяемого зонда – II. Испытания проводились до максимального усилия вдавливания, до глубин 10,20-18,70 м. Общий метраж составил 889,90 п.м.

Выполнены лабораторные определения физико-механических характеристик грунтов, исследования коррозионных свойств подземных вод и грунтов в грунтовой лаборатории ЗАО "ЛенТИСИЗ".

При составлении отчета использованы архивные материалы ООО "Гео-Вектор" 2018: 25 скважин глубиной до 25,00 м (общий метраж 625 п.м) и 25 точек статического зондирования глубиной 14,80-22,50 м (общий метраж 446,70 п.м).

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Инженерно-экологические изыскания для исследуемого земельного участка (общая площадь участка выполнения

инженерно-экологических изысканий составляет 4,8926 га, максимальная глубина освоения – до 4,0 м), предназначенного для строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, пристроенным подземным гаражом (автостоянкой), выполнены в соответствии с заданием на выполнение инженерно-экологических изысканий для строительства зданий и сооружений, утвержденным заказчиком, с требованиями СП 47.13330.2016 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96", СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания".

В процессе проведения инженерно-экологических изысканий была изучена экологическая обстановка в районе проектирования, выявлены возможные источники загрязнения компонентов природной среды (почвы, грунтов, атмосферного воздуха), выполнена оценка радиационной обстановки.

Радиационно-гигиенические и радиационно-экологические исследования выполнены:

- аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518729, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц – 19.11.2015).

Санитарно-химические и токсикологические исследования почв (грунтов) выполнены:

- аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518729, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц – 19.11.2015).

Агрохимическое исследование почв выполнено:

- аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518729, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц – 19.11.2015)

- аккредитованной аналитической лабораторией ООО "Лаборатория" (аттестат аккредитации № RA.RU.21AK94, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц – 11.08.2016).

Санитарно-паразитологическое и санитарно-бактериологическое исследования выполнены:

- аккредитованным испытательным лабораторным центром филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском и Ломоносовском районах" (аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.510704, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц – 01.10.2015).

Исследование загрязнения атмосферного воздуха по химическим факторам выполнено:

- аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518729, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц – 19.11.2015).

Исследование физических факторов воздействия на окружающую среду выполнено:

- аккредитованной испытательной лабораторией ООО "АЛЭМ" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518729, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц – 19.11.2015)

- аккредитованным опорным лабораторным центром ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510151, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц – 27.10.2016).

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

- В техническом задании уточнены технические характеристики проектируемых зданий и сооружений, наименование объекта.
- На схеме расположения выработок откорректированы контуры проектируемых сооружений.
- Внесены изменения и дополнения в текстовую часть отчета, текстовые и графические приложения.

##### **4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:**

- Графическая часть дополнена обзорной ситуационной картой-схемой с указанием всех зон экологических ограничений.
- Представлено письмо КГИОП СПб № 01-25-22800/21-0-1 от 06.09.2021.
- Представлены протоколы дополнительных исследований уровней шума в дневное и ночное время суток при пролете самолетов (протоколы №№ 78-00-И5810/1, 78-00-И5810/3 от 24.09.2021, выполненные аккредитованным опорным лабораторным центром ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области").
- Представлены сведения об отсутствии на участке изысканий кладбищ и их санитарно-защитных зон; особо охраняемых природных территорий федерального значения; защитных лесов; скотомогильников и биотермических ям; свалок и полигонов; санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геодезические изыскания

Методика измерений, основные показатели точности, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям технических регламентов, требований заказчика и техническому заданию.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания

Результаты инженерных изысканий в части инженерно-геологических изысканий соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

Инженерно-экологические изыскания

Результаты инженерных изысканий в части инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации.

Инженерные изыскания рассмотрены на соответствие требованиям законодательства, действовавшего на дату 22.12.2022

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для проектирования объекта: "Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и пристроенными подземными гаражами (автостоянками) 1, 2 этапы по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, проспект Будённого, участок 12 (кад. номер земельного участка 78:40:0019185:1188)" соответствует установленным требованиям, являются достаточными для принятия проектных решений.

Ответственность за внесение во все экземпляры отчетов по результатам инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Аристов Анатолий Германович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-1-3424  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

### 2) Лапшина Александра Валерьевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-9059  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

### 3) Синцова Мария Леонидовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-1-6986  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Сертификат   | 1C238C70035AF3C89429763FE50B96F5A |
| Владелец     | БЕЛОУСОВ КИРИЛЛ АЛЕКСЕЕВИЧ        |
| Действителен | с 21.10.2022 по 21.01.2024        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Сертификат   | 1B2E4A10073AF568F497E8EF51B45BE2A |
| Владелец     | Аристов Анатолий Германович       |
| Действителен | с 22.12.2022 по 22.12.2023        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Сертификат   | 11C8F9F0073AF00A844560F6FFF170E6E |
| Владелец     | Лапшина Александра Валерьевна     |
| Действителен | с 22.12.2022 по 22.12.2023        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Сертификат   | 1868C9B0073AF07AC4E620976F14D68F0 |
| Владелец     | Синцова Мария Леонидовна          |
| Действителен | с 22.12.2022 по 22.12.2023        |