

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХРА"	ИНН	84380781		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5029112620		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	153005, Ивановская обл, г Иваново, ул Короткова, д. 53, литер И, помещ. 33				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСУЛЬТАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3327308293
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023303357538

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.0	Основные средства	1150	114	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	145	76	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	259	76	15
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.0	Запасы	1210	275 461	29 483	134 221
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 783	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	415 555	17 194	221 137
3.0	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228	5 308	4 162
	Прочие оборотные активы	1260	70	75	41
	Итого по разделу II	1200	723 103	52 060	246 985
	БАЛАНС	1600	723 362	52 136	359 576

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	396	1 975	369
	Итого по разделу III	1300	406	1 985	379
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	431 017	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	135	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	431 152	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	13 694	163 714
5.3	Кредиторская задолженность	1520	10 594	36 078	195 483
	Доходы будущих периодов	1530	280 770	-	-
7.0	Оценочные обязательства	1540	440	379	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	291 804	50 151	359 196
	БАЛАНС	1700	723 362	52 136	359 576

Руководитель

(подпись)

Райков Михаил Николаевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОХРА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
84380781		
5029112620		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	30 330	420 786
6.0	Себестоимость продаж	2120	(29 008)	(412 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 322	7 933
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.0	Управленческие расходы	2220	(1 707)	(3 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(385)	4 555
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(1 152)	(2 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 514)	2 447
	Налог на прибыль	2410	(65)	(841)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(65)	61
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 579)	1 606

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 579)	1 606
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Райков Михаил
Николаевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.