ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
115280, г. Москва, проезд 3-й Автозаводский, д.3, эт.3, п. 310, офис 6Г
СРО-П-171-009725085022-0614 от 21 июня 2022 г.

Заказчик: ООО СЗ «СК ПЕРСПЕКТИВА»

Договор №03-08/22/ПД от 03.08.2022г.: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Авроры, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом №2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации
земельного участка

10-22-ПЗУ

Москва 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР»
115280, г. Москва, проезд 3-й Автозаводский, д.3, эт.3, п. 310, офис 6Г
СРО-П-171-009725085022-0614 от 21 июня 2022 г.

Заказчик: ООО СЗ «СК ПЕРСПЕКТИВА»

Договор №03-08/22/ПД от 03.08.2022г.: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Авроры, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом №2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации
земельного участка

10-22-ПЗУ

ГИП:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР» / Чамурлиев В.Г.

ГАП:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «БАДР» / Носова Н.А.

Москва 2022

Взам. инв. №	000/000000-0000
Подп. и дата	20.10.2022
Инв. № подл.	10/061022-0008

1. Содержание

1. СОДЕРЖАНИЕ 2

2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 3

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства: 3

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка: 3

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации: 3

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент): 3

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства: 5

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод: 5

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой: 6

ж) описание решений по благоустройству территории: 6

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения: 7

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения: 7

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения: 7

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения: 7

3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 8-14

Взам. инв. №	000/000000-0000
Взам. инв. №	20.10.2022
Инв. № подл.	10/061022-0008

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО СЗ «СК ПЕРСПЕКТИВА»	10-22-ПЗУ	
Н. контроль		Носова			20.10.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
Проверил		Марков			20.10.2022		ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР		
Разработал		Павлишена			20.10.2022				
Исполнил		Павлишена			20.10.2022				

2. Текстовая часть

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:010836:567, ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2023-0324-0, располагается на территории Кировского района г.Уфа., около улицы Аврора. Конфигурация участка неправильной формы площадью 14753 м2. Площадь участка под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и паркингом (жилой дом 2), составляет 14270 м2. Часть благоустройства площадью 483 м2 реализована проектом МЖД с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Авроры, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом 1). Земельный участок граничит с участками с кадастровыми номерами 02:55:010836:566, 02:55:010836:274, 02:55:010836:101, 02:55:010836:236. На соседних участках располагаются жилые дома, перинатальный центр, проектируемая трансформаторная подстанция и проектируемая улица. Рельеф территории местности с уклоном в юго-восточном направлении не более 5%. Абсолютные отметки от 191,80 до 184,50 в Балтийской системе высот.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка:

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.8727, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 34 м2.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.12475, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 58 м2.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.1503, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 399 квадратных метров.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:55-6.10099, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 20 квадратных метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Не требуется

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Земельный участок предназначен для многоэтажной жилой застройки.
Проектом разрабатывается многоквартирный жилой дом этажностью 10-29 этажей с помещениями общественного назначения и паркингом.
Секции объединены наземным паркингом в уровне первого этажа.

Проезд по территории обеспечен вокруг проектируемого дома, проезд пожарной техники предусмотрен вдоль каждой секции. Основной въезд на территорию предусматривается с проектируемой улицы №2 в соответствии с ППТ. Доступ в жилые секции осуществляется через помещение паркинга и по стилобату. Ширина пожарного проезда (4.2-6 м) и расстояния от внутреннего края проезда до здания (не далее 16,0 м) выбраны в соответствии со специальными техническими условиями на противопожарную защиту объекта.

Абсолютная отметка нуля здания составляет 189,20, что обеспечивает беспрепятственный доступ всех категорий граждан, включая МГН.

Площадки для детей, отдыха взрослых располагаются на эксплуатируемой кровле и в уровне земли.

Площадки хозяйственного назначения и гостевые парковки предусмотрены непосредственно на самой территории.

Часть инфраструктуры объекта (проезды) расположены за границами земельного участка, прилегающего к основным улицам.

Количество жильцов в МЖД – 992 человек.

Площадь встроенных помещений (ПСН) – 968 кв.м.

Расчет социально-бытовых площадок:

Детские игровые площадки:

Расчетный показатель: 1,0 м2/чел. (В соответствии с п. 2.2.1.7. Застройка многоэтажная и средней этажности, Таблица 2.3)

992*1,0=992 м2.

Площадки для отдыха взрослого населения:

Расчетный показатель: 0,1 м2/чел. (В соответствии с п. 2.2.1.7. Застройка многоэтажная и средней этажности, Таблица 2.3)

992*0,1=100 м2.

Площадки для занятий физкультурой:

Расчетный показатель: 2,0 м2/чел. (В соответствии с п. 2.2.1.7. Застройка многоэтажная и средней этажности, Таблица 2.3 и примечанием к Таблице 2.3)

992*2,0*0,5=992 м2.

Площадь озеленения:

Расчетный показатель: 6,0 м2/чел. (В соответствии с п. 2.2.1.19 Застройка многоэтажная и средней этажности Таблица 2.4 и примечанием к Таблице 2.2)

992*6,0-30%=4167 м2.

Требуемое количество машиномест для постоянного хранения, исходя из нормы 350 машиномест на 1000 жителей предполагает 100% обеспеченность (п. 5.7.4. Хранение легкового автотранспорта), с учетом обеспеченности в размере 90%, составляет:

(350/1000)*0,9*992=313 м/м

Требуемое количество машиномест временного хранения для сотрудников и посетителей встроенных помещений многоквартирных домов, исходя из нормы, 1 м/место на 60 кв.м., составляет:

(1/60)*968=17 м/м.

Требуемое количество машиномест для гостевого хранения, исходя из нормы 40 машиномест на 1000 жителей (п. 5.7.30. Хранение легкового автотранспорта), составляет:

(40/1000)*992=40 м/м.

Сумма машиномест: 313+17+40=370 м/м.

Из них 10% машиноместа МГН: 370/100*10=37 машиномест МГН, из них (170/100*2)+8=12 м/мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

В паркинге располагается 334 м/места с учетом механизированных парковок, в т.ч. 162 м/места при хранении на первом уровне и 160 м/мест при хранении на втором уровне и 12 м/мест для МГН в т.ч. 12 м/мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

На территории располагается 12 м/мест, из них 12 м/мест для МГН.

24 недостающих м/мест, в т.ч. 13 м/мест МГН располагаются на территории Жилого дома 1.

Габариты машиномест приняты - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Баланс территории в границах земельного участка

№	Наименование	Покрытие	Площадь, м2		Всего, м2	Примечание
			в границах земельного участка в соответствии с ГПЗУ	в границах благ-емых территорий		
1	Площадь земельного участка:		14753	3075	17828	
2.1	Площадь застройки многоквартирного жилого дома:				8359	
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Жилой дом №2)		8310		8310	
2.2	Площадь застройки объектов инженерного обеспечения, в т.ч:					
	Площадь перспективной застройки (ТП)			49	49	
3	Площадь озеленения, в т.ч: (с учетом/без учета покрытий на экспл-ой кровле)		5169 (2554)	344	5513 (2898)	
	Натуральный газон по грунту	Натуральный газон	2545	339	3737	
	Натуральный газон в ур-не экспл-ой кровли	Натуральный газон	1926		1926	
	Озеленение детских площадок в ур-не экспл-ой кровли	Натуральный газон	276		276	
	Озеленение физкультурных площадок в ур-не экспл-ой кровли	Натуральный газон	130		130	
	Пожарный проезд	Газонная решетка	9	5	14	
	Отмостка в ур-не экспл-ой кровли	Отсыпка галькой	283		283	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч (с учетом/без учета покрытий на экспл-ой кровле)		4378 (3207)	2682	7060 (5889)	
	Автодороги (шириной 6 м), автостоянки	Асфальтовое покрытие	1393	1860	3249	
	Пешеходные дорожки, тротуары, отмостка, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м)	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200х100х40, производства "Фабрика Готика" или аналог.	1523	263	1998	
	Усиленные тротуары для пешеходов с возможностью проезда пожарной техники, автодорога и автостоянки	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200х100х60, производства "Фабрика Готика" или аналог.	291	559	541	
	Пешеходные дорожки, тротуары, отмостка, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м) на эксплуатируемой кровле	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200х100х40, производства "Фабрика Готика" или аналог.	808		808	
	Пешеходные дорожки, тротуары, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м) на эксплуатируемой кровле	Отсыпка галькой	155		155	
	Пешеходные дорожки, тротуары, отмостка, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м) в галерее*	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200х100х40, производства "Фабрика Готика" или аналог.	46		46	
	Террасы на эксплуатируемой кровле	Террасная доска	116		116	
5	Площадь мягких покрытий, в т.ч (с учетом/без учета покрытий на экспл-ой кровле)		1578 (197)		1578 (197)	
	Физкультурные площадки	Резиновая крошка	197		197	
	Детские площадки на эксплуатируемой кровле	Резиновая крошка	702		702	
	Детские площадки на эксплуатируемой кровле	Песок	14		14	
	Физкультурные площадки на эксплуатируемой кровле	Резиновая крошка	665		665	
6	Элементы благоустройства		2		2	
7	Благоустройство реализованное в проекте МЖД с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Аврора, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом 1)		483		483	

Общая площадь стилобата (благоустройство) - 5075 м2.

Экспликация плоскостных парковок

Поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
1	Парковка П01	2.00	Штук
2	Парковка П02	10.00	Штук
3	Парковка П03	9.00	Штук
4	Парковка П04	4.00	Штук
5	Парковка П05	6.00	Штук
6	Парковка П06	5.00	Штук
	Итого:	36.00	Штук

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Проектом предусматривается защита фундаментов от разрушения путем устройства гидроизоляции, подземные этажи проектом не предусматриваются.
Проектом предусмотрена инженерная защита территории от оползней и карстов - см. раздел КР.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющей обеспечить отвод поверхностных сточных вод с территории открытым способом до дождеприёмных решеток закрытой ливневой канализации.
Проектируемый рельеф участка решён в увязке с прилегающими территориями: с северо-востока, северо-запада юго-востока и юго-запада с проектируемыми проездами.
Проектные отметки, продольные и поперечные уклоны проездов и автостоянок соответствуют действующим нормам и правилам. Проектные отметки относятся к верху покрытия проездов. На перепадах рельефа устраиваются откосы и подпорные стенки.
Отвод воды с эксплуатируемой кровли обеспечен через внутренний водосток с обогреваемыми воронками.

ж) описание решений по благоустройству территории:

В проекте предусмотрено четкое функциональное зонирование, с разделением на общественную зону и на территорию внутреннего двора, в котором выделяются также детская зона, детская спортивная зона, зона досуга взрослого населения. В жилом комплексе предусмотрено размещение открытых парковок по периметру застройки.
Площадки отдыха для взрослого населения, детского дошкольного и младшего школьного возраста расположены на кровле стилобата и в уровне земли. На площадках устанавливается спец. оборудование, лавочки, урны. Так же предусмотрено освещение.
Проектом предусматриваются следующие покрытия:
- Проезды – асфальтобетон и бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) толщиной 80 мм и усиленным основанием
- Мощение тротуаров – бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) – толщиной 60 мм
- Пожарный проезд - бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) толщиной 80 мм и усиленным основанием
- Детские площадки - резиновое и травмобезопасное покрытие
- Спортивные площадки – резиновое покрытие, гранитный отсев
- Озеленение участка - посев газона и устройство газонной решетки, организация цветников из многолетников, высадка лиственных кустарников, формование деревьев и хвойных.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения:

Не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения:

Не требуется

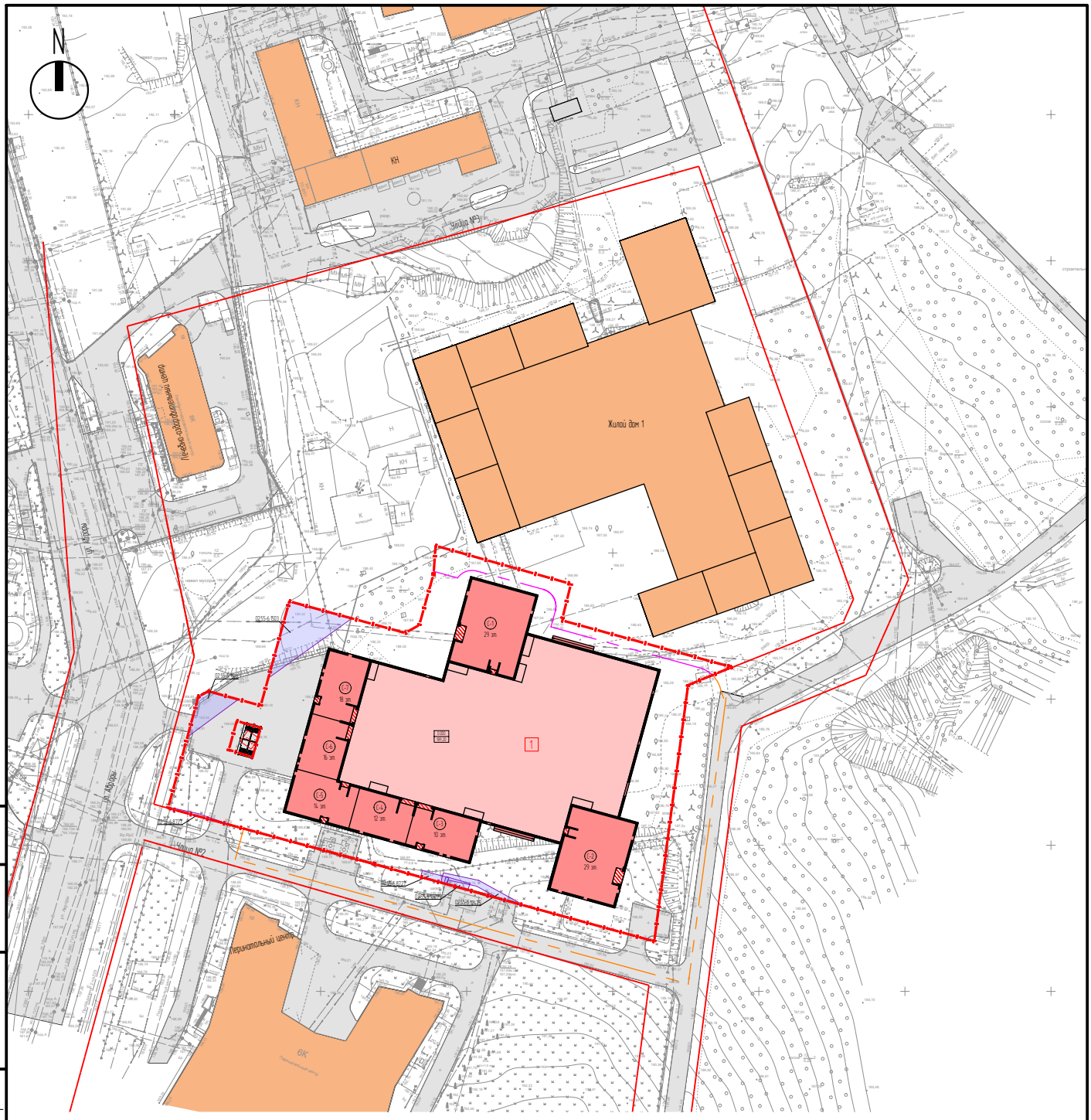
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения:

Не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения:

Подъезд к территории жилого дома осуществляется с проектируемой улицы №2 в соответствии с ППТ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Граница участка под строительство МЖД Аврора (жилой дом 2)
- Красные линии
- 1 — Обозначение зданий и сооружений
- Проектируемый Объект
- Опорная (существующая) застройка
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Гл. инженер | Гл. специалист | Архитектор

Взам. инв. № 000/00000000-0000

Подп. и дата 20.10.2022

Инв. № подл. 10/061022-0008

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Носова			20.10.2022
Проверил		Маркова			20.10.2022
Разработал		Павлишена			20.10.2022
Исполнил		Гаврилова			20.10.2022

Заказчик: ООО СЗ "СК ПЕРСПЕКТИВА" 10-22-ПЗУ

Договор №03-08/22/ПД от 03.08.2022г.: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Авроры, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом №2)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	09	

Ситуационный план. М1:2000

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Баланс территории в границах земельного участка

№	Наименование	Покрытие	Площадь, м2		Всего, м2	Примечание
			в границах земельного участка в соответствии с ГПЗУ	в границах благ-емых территорий		
1	Площадь земельного участка:		14753	3075	17828	
2.1	Площадь застройки многоквартирного жилого дома:				8359	
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Жилой дом №2)		8310		8310	
2.2	Площадь застройки объектов инженерного обеспечения, в т.ч.					
	Площадь перспективной застройки (ТП)			49	49	
3	Площадь озеленения, в т.ч. (с учетом/без учета покрытий на экспл-ой кровле)		5169 (2554)	344	5513 (2898)	
	Натуральный газон по грунту	Натуральный газон	2545	339	3737	
	Натуральный газон в ур-не экспл-ой кровли	Натуральный газон	1926		1926	
	Озеленение детских площадок в ур-не экспл-ой кровли	Натуральный газон	276		276	
	Озеленение физкультурных площадок в ур-не экспл-ой кровли	Натуральный газон	130		130	
	Пожарный проезд	Газонная решетка	9	5	14	
	Отмостка в ур-не экспл-ой кровли	Отсыпка галькой	283		283	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч (с учетом/без учета покрытий на экспл-ой кровле)		4378 (3207)	2682	7060 (5889)	
	Автодороги (шириной 6 м), автостоянки	Асфальтовое покрытие	1393	1860	3249	
	Пешеходные дорожки, тротуары, отмостка, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м)	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200x100x40, производства "Фабрика Готика" или аналог.	1523	263	1998	
	Усиленные тротуары для пешеходов с возможностью проезда пожарной техники, автодороги и автостоянки	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200x100x60, производства "Фабрика Готика" или аналог.	291	559	541	
	Пешеходные дорожки, тротуары, отмостка, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м) на эксплуатируемой кровле	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200x100x40, производства "Фабрика Готика" или аналог.	808		808	
	Пешеходные дорожки, тротуары, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м) на эксплуатируемой кровле	Отсыпка галькой	155		155	
	Пешеходные дорожки, тротуары, отмостка, площадки для отдыха (шириной не менее 2 м) в галерее*	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200x100x40, производства "Фабрика Готика" или аналог.	46		46	
	Террасы на эксплуатируемой кровле	Террасная доска	116		116	
5	Площадь мягких покрытий, в т.ч (с учетом/без учета покрытий на экспл-ой кровле)		1578 (197)		1578 (197)	
	Физкультурные площадки	Резиновая крошка	197		197	
	Детские площадки на эксплуатируемой кровле	Резиновая крошка	702		702	
	Детские площадки на эксплуатируемой кровле	Песок	14		14	
	Физкультурные площадки на эксплуатируемой кровле	Резиновая крошка	665		665	
6	Элементы благоустройства		2		2	
7	Благоустройство реализованное в проекте МЖД с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Аврары, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом 1)		483		483	

Экспликация плоскостных парковок

Поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
1	Парковка ПО1	2.00	Штук
2	Парковка ПО2	10.00	Штук
3	Парковка ПО3	9.00	Штук
4	Парковка ПО4	4.00	Штук
5	Парковка ПО5	6.00	Штук
6	Парковка ПО6	5.00	Штук
	Итого:	36.00	Штук

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген.плану	Наименование	Кол-во этажей	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Жилой дом №2)	29	29	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	1	1	Проектируемое

Экспликация объектов и элементов благоустройства

№		Наименование	Площадь, м2
ДП		Детские площадки, в т.ч.	992
	1	Детская площадка	992
ФП, СП		Физкультурные, в т.ч.	992
	2	Физкультурная площадка	795
	4	Физкультурная площадка	197
ПО		Площадки отдыха взрослого населения, в т.ч.	100
	3	Площадка отдыха взрослого населения	100
ТБО		Контейнерные площадки, в т.ч.	46
	5	Контейнерная площадка	46

Условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Граница участка под строительство МЖД Аврора (жилой дом 2)
- Красные линии
- 1 - Номер объекта, элемента благоустройства
- Проектируемый Объект
- Опорная (существующая) застройка
- Проезд пожарной техники
- 1 - Обозначение зданий и сооружений
- Линия ограждения эксплуатируемой кровли
- Вход в жилую часть
- Вход в общественные помещения
- Въезд/выезд из паркинга
- Вход в технические помещения
- 12 м разрыв до детских площадок
- 10 м разрыв до спортивных площадок/ площадок для отдыха
- 10 м разрыв до парковок на 10 м/м
- 20 м разрыв до площадок сбора крупногабаритного мусора
- Проектируемая ливневая решетка
- Проектируемое парковочное место
- Парковочное место для МГН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО СЗ "СК ПЕРСПЕКТИВА" 10-22-ПЗУ
Н. контроль		Насова			20.10.2022	Договор №03-08/22/ПД от 03.08.2022г. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Аврары, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом №2)
Проверил		Марков			20.10.2022	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал		Павлишена			20.10.2022	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Исполнил		Гаврилова			20.10.2022	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
						ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Гл. инженер | Гл. специалист | Архитектор

Взам. инв. № 000/00000000-0000

Подп. и дата 20.10.2022

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген.плану	Наименование	Кол-во этажей	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Жилой дом №2)	29	29	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	1	1	Проектируемое

Условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Граница участка под строительство МЖД Аврора (жилой дом 2)
- Красные линии
- 1 — Номер объекта, элемента благоустройства
- Проектируемый Объект
- Опорная (существующая) застройка
- Вход в жилую часть
- Вход в общественные помещения
- Въезд/выезд из паркинга
- Вход в технические помещения
- Проектируемая ливневая решетка
- Проектируемая водосточная воронка на эксплуатируемой кровле
- 1 — Обозначение зданий и сооружений
- Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне 1го этажа)
- 187,17 / 187,17 — Проектная отметка верха покрытия / Существующая отметка рельефа
- 61,4 / 17,42 — Уклон поверхности в промилях / Направление уклона / Расстояние в метрах
- Ось дороги
- Проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне эксплуатируемой кровли)
- 187,17 — Проектная отметка верха покрытия (в уровне эксплуатируемой кровли)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Насова			20.10.2022
Проверил		Маркав			20.10.2022
Разработал		Павлишена			20.10.2022
Исполнил		Гаврилова			20.10.2022

Заказчик: ООО СЗ "СК ПЕРСПЕКТИВА" 10-22-ПЗУ

Договор №03-08/22/ПД от 03.08.2022г. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Аврора, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом №2)

Схема планировочной организации земельного участка

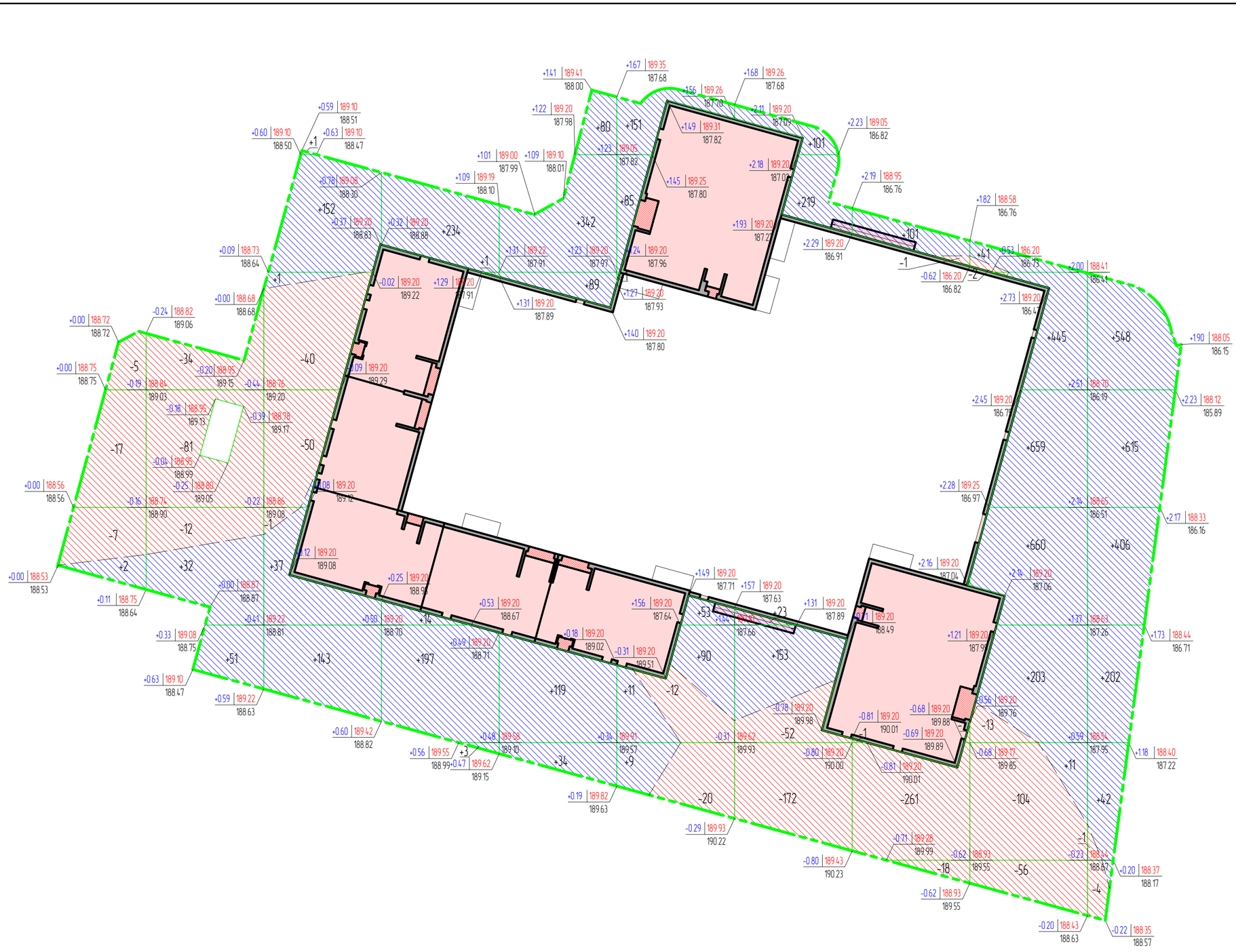
Стадия	Лист	Листов
П	11	

План организации рельефа М1:500

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

Гл. инженер
Гл. специалист
Архитектор

Взам. инв. № 000/000000000-0000
Подп. и дата 20.10.2022
Инв. № подл. 10/06.1022-0008



Итого, м3											Всего, м3	
	Насыпь (+)	+2	+83	+334	+449	+664	+400	+496	+101	+2019	+1813		+6361
	Выемка (-)	-29	-127	-91	0	0	-32	-224	-281	-175	-4		-963

Условные обозначения

- Граница расчета картограммы земляных масс
- +0.01 | 185.67 / 185.66 — Отметки углов квадрата, размер квадрата 20м х 20м
- Выемка
- Насыпь
- +77 / -14.7 — Объем грунта в контуре в куб. м. / Линия нулевых работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО СЗ "СК ПЕРСПЕКТИВА"	10-22-ПЗУ
Н. контроль		Насова			20.10.2022	Договор №03-08/22/ПД от 03.08.2022г. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Аврары, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом №2)	
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Проверил		Марков			20.10.2022	План земляных масс. М1:500	ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР
Разработал		Павлишена			20.10.2022		
Исполнил		Гаврилова			20.10.2022		

Гл. инженер		
Гл. специалист		
Архитектор		
Взам. инв. №		000/000000000-0000
Подп. и дата		20.10.2022
Инв. № подл.		10/061022-0008

Спецификация оборудования площадок отдыха

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица изм-я	Кол-во единиц	Примечание
	Скамья с навесом		шт	10	скамья 2.5х0.45х0.45 м навес 2.1х1.5х2.5 м
	Скамья "Лотос" Дерево: лиственница Цвет: светлый дуб Металл цвет: RAL 7016 Производитель: Адамант		шт	9	1.8х0.6х0.845 м
	Скамья "Дуга радужная" Дерево: лиственница Цвет: светлый дуб Металл цвет: RAL 7016 Производитель: Адамант		шт	1	3х0.5 м Радиус: 2.0 м Высота сиденья: 0.45 м
	Скамья "Дуга радужная" Дерево: лиственница Цвет: светлый дуб Металл цвет: RAL 7016 Производитель: Адамант		шт	1	4х0.5 м Радиус: 2.0 м Высота сиденья: 0.45 м
	Скамья "Дуга радужная" Дерево: лиственница Цвет: светлый дуб Металл цвет: RAL 7016 Производитель: Адамант		шт	1	2.65х0.5 м Радиус: 2.5 м Высота сиденья: 0.45 м
	Скамья "Дуга радужная" Дерево: лиственница Цвет: светлый дуб Металл цвет: RAL 7016 Производитель: Адамант		шт	1	3х0.5 м Радиус: 2.5 м Высота сиденья: 0.45 м
	Скамья "Дуга радужная" Дерево: лиственница Цвет: светлый дуб Металл цвет: RAL 7016 Производитель: Адамант		шт	1	5.7х0.5 м Радиус: 2.5 м Высота сиденья: 0.45 м
	Урна "Горой" Дерево: лиственница Цвет: светлый дуб Металл цвет: RAL 7016 Производитель: Адамант		шт	7	0.4х0.4.10 м

Спецификация оборудования спортивных площадок

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица изм-я	Кол-во единиц	Примечание
	Тренажер, имитирующий движения подъема по ступенькам Производитель: "Bali"		шт	2	
	Велотренажер Производитель: "Bali"		шт	2	
	Спортивный элемент для паркура/ воркаута Производитель: "Bali"		шт	4	
	Спортивный комплекс Производитель: "Bali"		шт	1	
	Тренажер для развития мышц плечевого пояса/ груди Производитель: "Bali"		шт	1	
	Тренажер для развития мышц груди Производитель: "Bali"		шт	1	
	Спортивно-модульный комплекс Производитель: "Bali"		шт	1	
	Многоуровневый турник Производитель: "Bali"		шт	1	
	Фитнес батут с диском Производитель: "Kompan"		шт	2	
	Фитнес батут с диском Производитель: "Kompan"		шт	2	
	Стол для настольного тенниса Производитель: "Bali"		шт	2	

Спецификация оборудования для детских площадок

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица изм-я	Кол-во единиц	Примечание
	Игра с песком Производитель: "Юраплекс"		шт	1	
	Качели-балансир "Дино" Производитель: "Lappset"		шт	2	
	Качели Производитель: "Bali"		шт	1	
	Игровой элемент для детской площадки Производитель: "Bali"		шт	1	
	Горка- пятачка Коллекция "Тайга" Производитель: Юраплекс		шт	1	
	Игровой домик Производитель: "Bali"		шт	1	
	Карусель Коллекция "Тайга" Производитель: Юраплекс		шт	1	
	Вертушка Коллекция "Тайга" Производитель: Юраплекс		шт	1	
	Двойные качели Производитель: "Bali"		шт	1	
	Игровая канатная конструкция Производитель: "Bali"		шт	2	
	Игровая канатная конструкция с горкой Производитель: "Bali"		шт	1	

Спецификация уличного освещения

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица изм-я	Кол-во единиц	Примечание
	Светильник Cuddle II LED REG T2 на опоре h4м, 48w 5000 lm IP 67 цвет: черный нержавеющая сталь Производитель: ROSA		шт	15	Для подсветки пешеходных дорожек
	Светильник Cuddle II LED LW на опоре h4м, 60w 7700 lm IP 67 цвет: черный нержавеющая сталь Производитель: ROSA		шт	18	Для подсветки пешеходных дорожек
	Торшер KARINE, h2 4 м, 38W, IP 67, цвет: черный нержавеющая сталь Производитель: ROSA		шт	6	Для симметричного распределения света
	Линк/коротыкл рассеиватель/ERS/ 35 Вт 35.0 W Монтажная высота 4.000 м Производитель: Брайтлек		шт	15	Для подсветки пешеходных дорожек
	Освещение проездов H = не менее 6 м		шт	9	Для освещения проезда

Спецификация ограждений

Обозначение	Наименование	Изображение	Единица изм-я	Кол-во единиц	Примечание
	Стальное (оцинкованное) H = 2 м Визуальная прозрачность - 95%		пог. м	26	Ограждение жилого комплекса
	Триплекс с использованием закаленного стекла H = 1.2 м Визуальная прозрачность - 95%		пог. м	154	Ограждение спортплощадок

Баланс территории в границах земельного участка

№	Наименование	Покрытие	Площадь, м2		Всего, м2	Примечание
			в границах земельного участка в соответствии с ГПЗУ	в границах благо-емых территорий		
1	Площадь земельного участка		14753	3075	17828	
2.1	Площадь застройки многоквартирного жилого дома				8359	
	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Жилой дом №2)		8310		8310	
2.2	Площадь застройки объектов инженерного обеспечения, в т.ч					
	Площадь перспективной застройки (ТП)			49	49	
3	Площадь озеленения, в т.ч (с учетом/без учета покрытий на экспл-ой кровле)		5169 (2554)	344	5513 (2898)	
	Натуральный газон по грунту	Натуральный газон	2545	339	3737	
	Натуральный газон в цр-не экспл-ой кровли	Натуральный газон	1926		1926	
	Озеленение детских площадок в цр-не экспл-ой кровли	Натуральный газон	276		276	
	Озеленение физкультурных площадок в цр-не экспл-ой кровли	Натуральный газон	130		130	
	Пожарный проезд	Газонная решетка	9	5	14	
	Отмостка в цр-не экспл-ой кровли	Отсыпка галькой	283		283	
4	Площадь твёрдых покрытий, в т.ч (с учетом/без учета покрытий на экспл-ой кровле)		4378 (3207)	2682	7060 (5889)	
	Автодороги шириной 6 м, автостоянки	Асфальтобетонное покрытие	1393	1860	3249	
	Пешеходные дорожки, тротуары, отмостка, площадки для отдыха Шириной не менее 2 м	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200х100х40, производитель "Фабрика Готика" или анлог.	1523	263	1998	
	Усиленные тротуары для пешеходов с возможностью проезда пожарной техники, автодороги и автостоянки	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200х100х60, производитель "Фабрика Готика" или анлог.	291	559	541	
	Пешеходные дорожки, тротуары, отмостка, площадки для отдыха Шириной не менее 2 м на эксплуатируемой кровле	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200х100х40, производитель "Фабрика Готика" или анлог.	808		808	
	Пешеходные дорожки, тротуары, площадки для отдыха Шириной не менее 2 м на эксплуатируемой кровле	Отсыпка галькой	155		155	
	Пешеходные дорожки, тротуары, отмостка, площадки для отдыха Шириной не менее 2 м в газонере*	Бетонная плитка "Брусчатка" коллекция "Profi" размер 200х100х40, производитель "Фабрика Готика" или анлог.	46		46	
	Террасы на эксплуатируемой кровле	Террасная доска	116		116	
5	Площадь мягких покрытий, в т.ч (с учетом/без учета покрытий на экспл-ой кровле)		1578 (197)		1578 (197)	
	Физкультурные площадки	Резиновая крошка	197		197	
	Детские площадки на эксплуатируемой кровле	Резиновая крошка	702		702	
	Детские площадки на эксплуатируемой кровле	Песок	14		14	
	Физкультурные площадки на эксплуатируемой кровле	Резиновая крошка	665		665	
6	Элементы благоустройства		2		2	
7	Благоустройство реализованное в проекте МЖД с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Абдрахманова, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом 1)		483		483	

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген плану	Наименование	Кол-во этажей	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Жилой дом №2)	29	29	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	1	1	Проектируемое

Экспликация плоскостных парковок

Поз.	Наименование	Кол	Примеч.
1	Парковка П01	2.00	Штук
2	Парковка П02	10.00	Штук
3	Парковка П03	9.00	Штук
4	Парковка П04	4.00	Штук
5	Парковка П05	6.00	Штук
6	Парковка П06	5.00	Штук
	Итого	36.00	Штук

Экспликация объектов и элементов благоустройства

№		Наименование	Площадь, м2
ДП		Детские площадки, в т.ч	992
	1	Детская площадка	992
ФП, СП		Физкультурные, в т.ч	992
	2	Физкультурная площадка	795
	4	Физкультурная площадка	197
ПО		Площадки отдыха взрослого населения, в т.ч	100
	3	Площадка отдыха взрослого населения	100
ТБО		Контейнерные площадки, в т.ч	46
	5	Контейнерная площадка	46

Спецификация озеленения

Обозначение	Наименование	Изображение	Высота посад-ого материала, см	Единица измерения	Кол-во единиц	Примечание
	Ольха серая (Alocinata incal) Дерево, достигает высоты до 12 м и светло-серой, гладкой корой Деревце этой ольхи очень изящное и стройное. В марте Пышная цветет довольно декоративно-небольшими черными сережками		350-400	ШТ	12	Зона 2
	Ель эчевидная "Виргата" (Picea abies 'Virgata') Очень декоративный сорт ели. Средних размеров. В высоту дерево достигает 12-15 м. Очень толстые, острые, темно-зеленые иголки Для произрастания предпочитает солнечные места на плохих, хорошо дренированных, кислых, щелочных почвах		200-250	ШТ	10	Зона 2
	Ольха серая золотистая (Alnus incana 'Aurea') Дерево, высотой 5-10 м и шириной около 4-6 м. Крона компактная цико - яйцевидная. Любит свежо-влажные почвы. Морозо и ветроустойчивая		350-400	ШТ	2	Зона 2
	Сирень Венгерская (Syringa josikaea) Прямо растущий кустарник до 4 м высотой. С темно-зелеными листьями. Цветки темно-фиолетовые. Неприхотливая. Быстрорастущая с густым кустом сферической формы. Цветет с конца мая по июнь.		200-250	ШТ	12	Зона 3
	Рябина обыкновенная (Sorbus aucuparia) Небольшое лиственное дерево высотой 6-10 м диаметр кроны 4-6 м. С перистыми листьями и гроздьями ярко-оранжевых ягод. Теневынослива, но лучше цветет и плодоносит на освещенных местах. Малотребовательна, но не выносит засоления, заболачивания и засухи		300-350	ШТ	19	Зона 3
	Дерен белый "Сибирика" (Cornus alba 'Sibirica') Кустарник 3-5 м высотой. Неприхотливы, стойкий к промышленному загрязнению. Зимостойкий. Переносит сухие и влажные участки. Легко стрижется и формуется		90-120	ШТ	112	Зона 3
	Жимолость красная (Lonicera xylosteum) Высота до 3-5 м, ширина до 3 м Хвоя чешуйчатая, голубовато-стальная, к осени приобретает бронзовый оттенок. К плодородности почв не требователен. Морозостойкая		120-140	ШТ	34	Зона 3
	Лох серебристый (Elaeagnus commutata) Кустарник с привлекательной листвой и съедобными плодами, до 4 м высотой. Цветет июнь-июль. Умеренный полив. Цветы внутри желтые, снаружи серебристые, сильно пахущие		50-70	ШТ	61	Зона 3
	Можжевельник "Голден спринг" (Juniperus virginiana Golden Spring) Вечнозеленый кустарник с раскидистой, перистой, довольно ажурной и симметричной кроно. Из куста выростают цикие длинные ветви. Высота куста - до 50 сантиметров, диаметр - до 150 сантиметров		20-40	ШТ	105	Зона 3
	Сосна горная "Пумилио" (Pinus mugo var. "Pumilio") стелящийся извилистый кустарник до 3 м высотой и шириной. Растет медленно. Светолюбива. Морозостойкая. К почве малотребовательна, переносит уплотнение.		60-80	ШТ	5	Зона 4
	Яблоня декоративная "Рудольф" (Malus hybride Rudolph) Достигает высоты 6-8 м и 4-5 м в ширину, с широкой, вертикальной кроной. Листья бронзово-красные, затем темно-бронзово-зеленые. Цветки обильно цветущие, простые розово-красные		200-250	ШТ	50	Зона 3
	Береза плакучая "Вако" (Betula pendula 'Youngi') Дерево, высотой 5-7 м. Листья треугольные, бывнеутые. Ряно распускаются и долго не опадают. Цветки зелено-желтые, сережки до 5 см в длину. Корневая систего с неглубоким стержневым корнем. Не требовательно к почвам и климату		150-200	ШТ	4	Зона 2
	Рябинник рябинолистный (Sorbaria sorbifolia) Кустарник до 2 м в высоту, с крупными перистыми листьями. Цветки декоративные, белые, в прямых метелках. Цветет очень обильно с июня по июль. Почти не требователен к почве и климату		100-120	ШТ	227	Зона 3
	Лапчатка кустарниковая "Принцесс" (Potentilla fruticosa 'Pink Princess') Низкорослый, широкораскидистый кустарник высотой 40-70 см. Цветет с мая по октябрь. Листья опадающие, светло-зеленые. Любит солнечные участки. Отлично переносит стрижку		20-30	ШТ	573	Зона 3
	Водяника чёрная (Empetrum nigrum) Вечнозеленый низкорослый стелящийся кустарничек с листьями, похожими на хвоинки. Водяника - кустарничек, высота которого редко превышает 25 см. Предпочитает расти на солнечных участках. Является достаточно морозоустойчивым		10	ШТ	282	Зона 2
	Можжевельник Пфитцера средний "Мордиган Голд" Высота 1,0-1,2 м, диаметр кроны - 1,5 м и более. Широкий, разлапистый, свободнораскинущий кустарник. Ветви крепкие, косо приподнимающиеся с длинными и слегка поблескивающими кончиками. Зимостойкость высокая. Хвоя насыщено-желтого цвета, короткая, колючая Нарастает довольно медленно		40-50	ШТ	117	Зона 3
	Можжевельник "Репанда" (Juniperus communis 'Repanda') Кустарник высотой до 80 см, диаметром 1,5-2 м. Крона подушковидная, плотная, разложенная. Хвоя густая, короткая, мягкая, темно-зеленая с серебристыми полосками на верхней стороне, зимой коричневато-зеленая		20-40	ШТ	36	Зона 3

Условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Граница участка под строительство МЖД Аброра (жилой дом 2)
- Красные линии
- 1 - Номер объекта, элемента благоустройства
- Проектируемый Объект
- Опорная (существующая) застройка
- Проезд пожарной техники
- 1 - Обозначение здания и сооружений
- Линия ограждения эксплуатируемой кровли
- Вход в жилую часть
- Вход в общественные помещения
- Въезд/выезд из паркинга
- Вход в технические помещения
- 12 м разрыв до детских площадок
- 10 м разрыв до спортивных площадок/ площадок для отдыха
- 10 м разрыв до парковок на 10 м/м
- 20 м разрыв до площадок сбора крупногабаритного мусора
- Проектируемая ливневая решетка
- Проектируемое парковочное место
- Парковочное место для МГН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Н. контроль		Насова			20.10.2022	
Проверил		Марков			20.10.2022	
Разработал		Подшивина			20.10.2022	
Исполнил		Гафурова			20.10.2022	

Заказчик: ООО СЗ "СК ПЕРСПЕКТИВА" 10-22-ПЗУ

Договор №03-08/22/ПД от 03.08.2022г. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Абдрахманова, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом №2)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	13	

План благоустройства М1:500

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАДР

ГИП, инженер		
ГАП, специалист		
Архитектор		
Взам. инв. №	000/00000000-0000	
Подп. и дата	20.10.2022	
Инв. № подл.	10/06/1022-0008	

Условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ
- Граница благоустройства территории (вне обустроенных объектов за границами земельного участка)
- Граница участка под строительство РФЦ Ивово Экспо Вэл-2
- Красные линии
- Номер объекта, элемента благоустройства
- Проектируемое здание
- Сохраняемое существующее здание
- Граница проектного проезда
- Обозначение здания и сооружения
- Линия отделения эксплуатируемой кровли

Условные обозначения

- Пожарные гидранты
- Проектируемая бытовая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая дождевой канализации, совм. с противопожарным
- Проектируемая питьевая сеть
- Наружные сети электроснабжения
- Проектируемые слаботочные сети
- Существующая бытовая канализация
- Существующая ливневая канализация
- Существующая дождевой канализации, совм. с противопожарным
- Существующая питьевая сеть
- Существующие наружные сети электроснабжения
- Существующие слаботочные сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Н.контроль		Чернова			01.2022	
Гл.инженер		Шульгина			01.2022	
Разработал		Чернова			01.2022	
Исполнил		Шульгина			01.2022	

Заказчик ООО СЗ "СК ПЕРЕКРЕСТКИ" — 17-22-ГЗЗ

Жилой № 17 (ЗУ 17) на ЗУ 50:27:0020201. Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Мосина, здание/литер 3 в Одинцовском городском округе Московской области (вне РФЦ)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГПЗУ № РФ-50-2-15-0-00-2020- от 17.09.2020г.

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ БАЗИС