



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610792, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович

«22» декабря 2020 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	6	6	0	9	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского,
г. Артем, Приморский край. Многоквартирные жилые дома»

2020 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН: 1152540003285, ИНН: 2540210888, КПП: 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОСК 2». ОГРН: 1182536042590. ИНН: 2537138790. КПП: 253701001. Адрес: 690016, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гризодубовой, д. 53, кв. 85.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16.11.2020 г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э-601-20 от 16.11.2020 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. Многоквартирные жилые дома». Шифр 1015-8938-20-ИГДИ.

Технический отчет по технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. Многоквартирные жилые дома». Шифр ГСЭ-20.07.02-ИГИ.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 25:27:030204:12679.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Виды проведенных инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

3.1.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Центр современных технологий». ОГРН: 1142543015867. ИНН: 2543054531. КПП: 254301001. Адрес: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д.30, офис 6-1.

Выписка из реестра членов саморегулируемой Ассоциации Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», Ассоциации «Гео» (г. Москва.СРО-И-034-01102012) № 161/03 АМ от 22.06.2020 г Регистрационный номер: 161. Дата регистрации в реестре: 22.06.2017 г.

3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт». ОГРН: 1142536005479. ИНН: 2536274078. КПП: 254301001. Адрес: 690911, Приморский край, г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, 22 - 181.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации СРО «Инженерные изыскания в строительстве» (г. Москва, № СРО-И-001-28042009) № 4793/2020 от 07.07.2020 г. Регистрационный номер: 2639. Дата регистрации в реестре: 19.02.2018 г.

3.1.3. Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июне 2020 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в июле 2020 г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, г. Артем.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОСК 2». ОГРН: 1182536042590. ИНН: 2537138790. КПП: 253701001. Адрес: 690016, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гризодубовой, д. 53, кв. 85.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора №1015-8938 от 09.06.2020.

Техническое задание, утверждено 09 июня 2020 г. заказчиком директором ООО Специализированный застройщик «ОСК 2» А.А. Панасенко, согласовано 09 июня 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «Центр современных технологий» И.О. Машинным.

В техническом задании приведены технические характеристики сооружений, определены цели и задачи инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, на основании которых выполняются инженерные, изыскания, представлен графический материал.

3.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора №9-ИИ/20 от 25.06.2020.

Техническое задание, утверждено 25 июня 2020 г. – директором ООО Специализированный застройщик «ОСК 2» А.А. Панасенко, согласовано 25 июня 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «ДВ-ГеоСтройЭксперт» А.А. Макогон.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых зданий и сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, представлен графический материал.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

Программа работ на выполнение инженерных изысканий утверждена 18 июня 2020 г. исполнителем - генеральным директором ООО «Центр современных технологий» И.О. Машинным, согласована 18 июня 2020 г. заказчиком - директором ООО Специализированный застройщик «ОСК 2» А.А. Панасенко.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геодезические изыскания. Представлен графический материал.

3.5.2. Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерных изысканий (ИГИ) утверждена 25 июня 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «ДВ-ГеоСтройЭксперт» А.А. Макогон, согласована 25 июня 2020 г. заказчиком – директором ООО Специализированный застройщик «ОСК 2» А.А. Панасенко.

В программе работ приведены общие сведения, сведения об изученности территории, краткая характеристика участка работ, состав и виды работ, организация их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геологические изыскания, представлен графический материал.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1015-8938-20-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
2	ГСЭ-20.07.02-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с техническим заданием и программой работ на объекте выполнены полевые и камеральные работы.

При составлении топографического плана принята система координат МСК 25, система высот Балтийская 1977 года.

На основании п.4.8 СП 47.13330.2016 и п.4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы прошли проверку в соответствии со свидетельствами, выданными ООО «АВТОПРОГРЕСС-М» в установленном порядке.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями действующих нормативных документов.

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средней сложности) - СП 47.13330.2016 (Приложение Г).

Геотехническая категория сооружения – 2, согласно п.4.6, табл.4.1 СП 22.13330.2016.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам I-II СП 14.13330.2014.

В соответствии с программой работ на объекте выполнены полевые, лабораторные и камеральные работы.

По результатам полевых и лабораторных исследований грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011 на рассматриваемом объекте выделены шесть инженерно-геологических элемента.

В соответствии с СП 14.13330.2014, на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР–2015-В) сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и уровня ответственности сооружений (класс сооружений - II) оценивается в 6 баллов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены оперативные изменения по замечаниям экспертов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

5.2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. Многоквартирные жилые дома» **соответствует установленным требованиям.**

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

1. Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-36-1-12548

Дата выдачи: 24.09.2019

Действителен до: 24.09.2024

Шувалова Людмила
Викторовна

Эксперт по направлению деятельности

1.2. Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-17-1-7258

Дата выдачи: 19.07.2016

Действителен до: 19.07.2021

Борисова Екатерина
Владимировна