

| | | |
|----|-----------|------------|
| 16 | 387403.81 | 1421212.05 |
| 17 | 387402.04 | 1421213.11 |
| 18 | 387409.88 | 1421226.35 |
| 19 | 387412.53 | 1421230.83 |
| 20 | 387416.98 | 1421237.95 |
| 21 | 387409.84 | 1421244.08 |
| 22 | 387439.56 | 1421299.08 |
| 23 | 387458.79 | 1421315.35 |
| 24 | 387479.02 | 1421348.07 |
| 25 | 387540.66 | 1421429.62 |
| 26 | 387548.28 | 1421454.23 |
| 27 | 387558.92 | 1421442.81 |
| 28 | 387531.34 | 1421399.59 |
| 29 | 387548.04 | 1421387.05 |
| 30 | 387559.42 | 1421378.27 |
| 31 | 387571.20 | 1421368.69 |
| 32 | 387575.15 | 1421366.34 |
| 33 | 387578.96 | 1421365.90 |
| 34 | 387583.10 | 1421367.87 |
| 35 | 387566.70 | 1421342.03 |
| 36 | 387562.60 | 1421335.57 |
| 37 | 387516.72 | 1421367.46 |
| 38 | 387497.33 | 1421339.53 |
| 39 | 387543.20 | 1421307.63 |
| 40 | 387538.62 | 1421300.93 |
| 41 | 387551.28 | 1421292.45 |
| 42 | 387559.77 | 1421304.82 |
| 43 | 387553.16 | 1421309.36 |
| 44 | 387568.35 | 1421332.03 |
| 45 | 387572.55 | 1421338.18 |
| 46 | 387588.90 | 1421363.97 |
| 47 | 387592.84 | 1421369.66 |
| 48 | 387596.34 | 1421376.43 |
| 49 | 387598.76 | 1421383.44 |
| 50 | 387601.19 | 1421408.14 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 51 | 387621.52 | 1421430.36 |
| 52 | 387645.57 | 1421408.72 |
| 53 | 387669.27 | 1421438.84 |
| 54 | 387682.36 | 1421427.13 |
| 55 | 387666.37 | 1421407.39 |
| 56 | 387669.69 | 1421326.40 |
| 57 | 387668.76 | 1421321.01 |
| 58 | 387666.29 | 1421316.15 |
| 59 | 387633.18 | 1421272.20 |
| 60 | 387632.67 | 1421283.76 |
| 1 | 387631.20 | 1421321.96 |

Кадастровый номер земельного участка 25:27:030204:12679

(при наличии)

Площадь земельного участка 21871 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах допустимого размещения согласно чертежу градостроительного плана (раздел 1)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-------|
| | X | Y |
| | ---- | ----- |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 12.10.2018 № 711-ра «О подготовке документации и проекта межевания территории земельного участка в районе многоквартирных домов по ул. Кирова, Красина, Пржевальского в г. Артеме».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Белоноговой А. О., специалистом муниципального бюджетного учреждения «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа»
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

/ Белоногова А. О. /

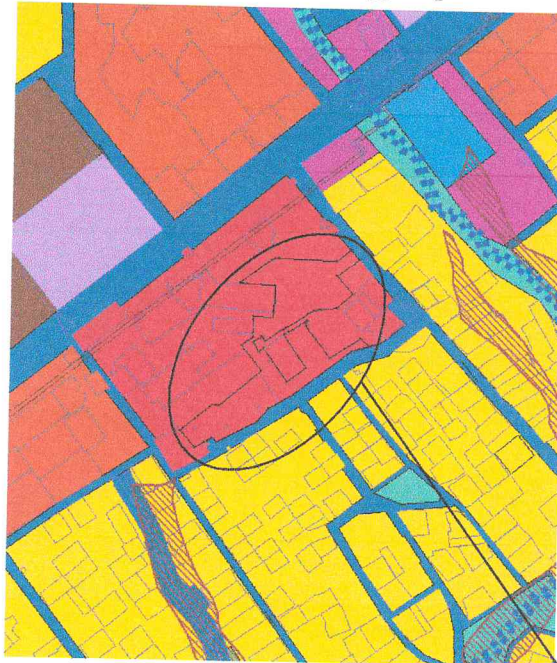
(расшифровка подписи)

Градостроительный план земельного участка

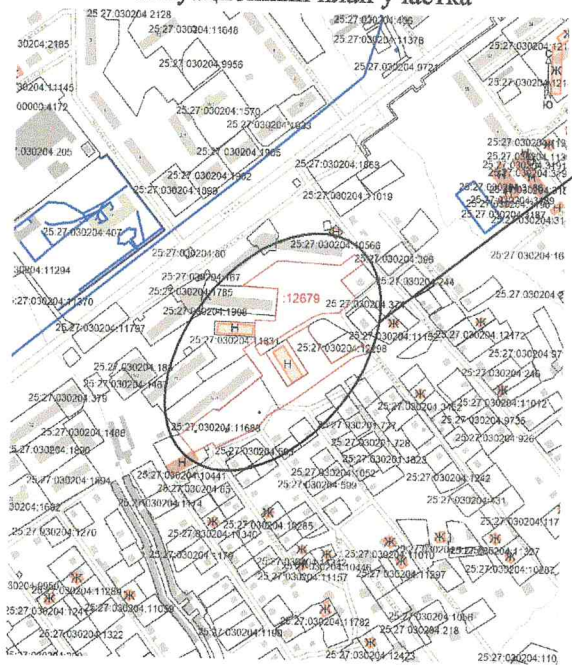
№ RU 25302000-000000000000006029



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Ситуационный план участка



Рассматриваемый участок

Условные обозначения приложение 1

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------|------------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | Земельный участок, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского | | |
| Изм. | Код уч. | Лист № док | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 2 |
| Зам. директора | Хорошун А.О. | | | | Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа" | | |
| Исполнил | Белоговова А.О. | | | | | | |

Градостроительный план земельного участка

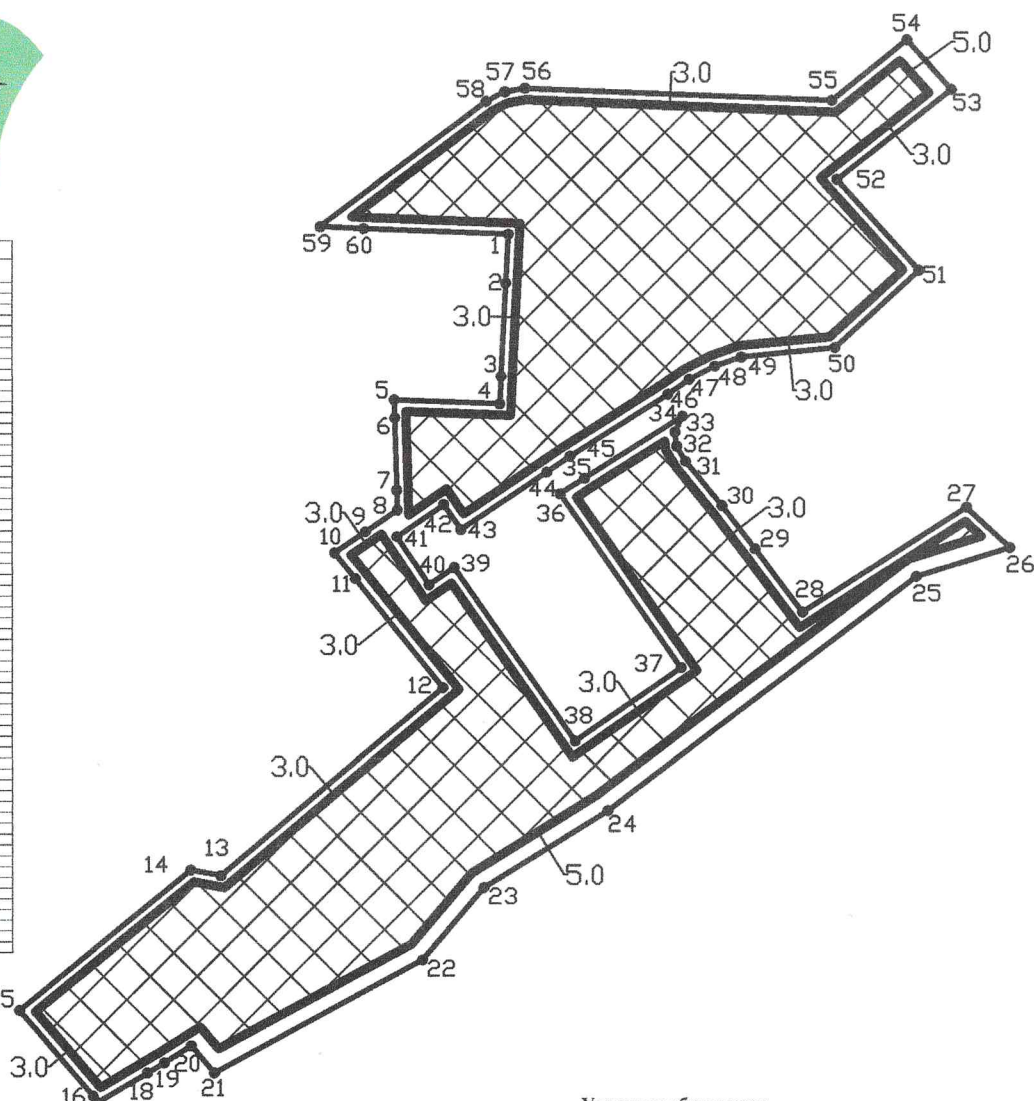
№ RU 25302000-000000000000006029

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталоги координат участка

| № п/п | Номера точек инвентря | Координаты, м | |
|-------|-----------------------|---------------|------------|
| | | X | Y |
| 1 | 1 | 387851.20 | 4421321.96 |
| 2 | 2 | 387819.26 | 4421321.25 |
| 3 | 3 | 387503.70 | 4421319.87 |
| 4 | 4 | 387596.46 | 4421319.04 |
| 5 | 5 | 387567.90 | 4421281.75 |
| 6 | 6 | 387593.73 | 4421301.60 |
| 7 | 7 | 387593.81 | 4421302.30 |
| 8 | 8 | 387598.52 | 4421282.54 |
| 9 | 9 | 387593.56 | 4421284.33 |
| 10 | 10 | 387547.01 | 4421279.01 |
| 11 | 11 | 387540.29 | 4421261.45 |
| 12 | 12 | 387511.41 | 4421304.68 |
| 13 | 13 | 387461.99 | 4421315.53 |
| 14 | 14 | 387403.49 | 4421267.81 |
| 15 | 15 | 387426.98 | 4421302.51 |
| 16 | 16 | 387403.81 | 4421212.05 |
| 17 | 17 | 387402.04 | 4421313.11 |
| 18 | 18 | 387408.89 | 4421233.35 |
| 19 | 19 | 387412.53 | 4421230.83 |
| 20 | 20 | 387416.08 | 4421237.85 |
| 21 | 21 | 387409.54 | 4421244.68 |
| 22 | 22 | 387439.98 | 4421269.08 |
| 23 | 23 | 387456.76 | 4421315.35 |
| 24 | 24 | 387476.02 | 4421346.07 |
| 25 | 25 | 387404.99 | 4421429.62 |
| 26 | 26 | 387546.28 | 4421454.33 |
| 27 | 27 | 387558.92 | 4421464.81 |
| 28 | 28 | 387531.54 | 4421396.59 |
| 29 | 29 | 387548.04 | 4421387.95 |
| 30 | 30 | 387590.42 | 4421378.27 |
| 31 | 31 | 387571.20 | 4421389.69 |
| 32 | 32 | 387575.15 | 4421396.34 |
| 33 | 33 | 387578.88 | 4421389.88 |
| 34 | 34 | 387593.10 | 4421391.87 |
| 35 | 35 | 387595.70 | 4421342.93 |
| 36 | 36 | 387592.80 | 4421335.57 |
| 37 | 37 | 387516.72 | 4421367.46 |
| 38 | 38 | 387497.33 | 4421339.53 |
| 39 | 39 | 387543.20 | 4421307.83 |
| 40 | 40 | 387538.82 | 4421300.83 |
| 41 | 41 | 387551.78 | 4421292.45 |
| 42 | 42 | 387599.77 | 4421304.82 |
| 43 | 43 | 387543.16 | 4421309.36 |
| 44 | 44 | 387566.35 | 4421332.03 |
| 45 | 45 | 387472.55 | 4421238.18 |
| 46 | 46 | 387598.30 | 4421331.97 |
| 47 | 47 | 387592.84 | 4421389.66 |
| 48 | 48 | 387596.54 | 4421376.43 |
| 49 | 49 | 387598.16 | 4421381.44 |
| 50 | 50 | 387601.19 | 4421408.14 |
| 51 | 51 | 387621.52 | 4421430.36 |
| 52 | 52 | 387605.97 | 4421392.72 |
| 53 | 53 | 387669.27 | 4421433.84 |
| 54 | 54 | 387632.36 | 4421427.13 |
| 55 | 55 | 387666.37 | 4421407.58 |
| 56 | 56 | 387609.89 | 4421326.40 |
| 57 | 57 | 387609.78 | 4421311.01 |
| 58 | 58 | 387666.28 | 4421316.15 |
| 59 | 59 | 387633.18 | 4421272.20 |
| 60 | 60 | 387632.87 | 4421283.76 |
| 61 | 1 | 387851.20 | 4421321.96 |



Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | граница земельного участка |
| | места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

Площадь участка 21871 кв.м.

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---------|-------------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | Земельный участок, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского | | | |
| Изм. | Код уч. | Лист № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 2 |
| Зам. директора Хорошун А.О. | | | | М 1:2000 Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа" | | | |
| Исполнил Белоногова А.О. | | | | | | | |

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

| | |
|--|---|
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |
| | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |
| | Смешанная общественно-деловая зона |
| | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования |
| | Зона объектов здравоохранения |
| | Зона объектов социального назначения |
| | Зона культурных зданий |
| | Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |
| | Зона туристско-рекреационного кластера "Приморское кольцо" |
| | Игровая зона "Приморье" |
| | Производственная зона |
| | Коммунальная зона |
| | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Зона объектов железнодорожного транспорта |
| | Зона объектов воздушного транспорта |
| | Зона объектов автомобильного транспорта |
| | Зона улично-дорожной сети |
| | Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства |
| | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
| | Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей |
| | Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов и бульваров, садов) |
| | Зона объектов физической культуры и массового спорта |
| | Зона объектов отдыха и туризма |
| | Зона лесов |
| | Мемориальная зона |
| | Зона кладбищ и крематориев |
| | Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов |
| | Зона режимных территорий |
| | Зона озеленения специального назначения |
| | Иная зона специального назначения |

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

| | |
|--|---|
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ | |
| | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | Санитарный разрыв автомагистралей |
| | Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта |
| | Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов |
| | Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки |
| | Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья |
| | Охранная зона нефтепроводов |
| | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
| | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
| | Охранная зона линий и сооружений связи |
| | Охранная зона тепловых сетей |
| | Охранная зона особо охраняемых природных территорий |
| | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| | Водоохранная зона |
| | Прибрежная защитная полоса |
| | Береговая полоса |
| | Иные зоны |
| | Придорожная полоса |
| | Зона нормированных параметров авиационных шумов |
| | Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ | |
| | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | Санитарный разрыв автомагистралей |
| | Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта |
| | Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки |
| | Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья |
| | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
| | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
| | Охранная зона тепловых сетей |
| | Придорожная полоса |
| ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ | |
| ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА | |
| | Территории, подверженные опасным геологическим процессам |
| | Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (затоплению, подтоплению) |
| ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | |
| | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |
| | Территория возможного химического заражения при аварии на химически опасных объектах |
| ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ | |
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ | |
| | Памятник природы |
| | Памятник природы |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ | |
| | Граница территории объекта культурного наследия |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж 4

2.1. Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе внесенных изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных министерством строительства Приморского края от 24.03.2020 № 31-ра «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 года № 110 «О внесении в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж 4)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Предоставление коммунальных услуг

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Земельные участки (территории) общего пользования

Связь

Оказание услуг связи

Площадки для занятий спортом

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Деловое управление

Государственное управление

Банковская и страховая деятельность

Гостиничное обслуживание

Бытовое обслуживание

Культурное развитие

Магазины

Общественное питание

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Хранение автотранспорта

Общежития

Обеспечение занятий спортом в помещениях

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление коммунальных услуг

Земельные участки (территории) общего пользования

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: решение Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа», постановление администрации Приморского края от 15 июня 2016 года № 268-па «Об утверждении Правил благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |