

Общество с ограниченной  
ответственностью

«Мосгорпроект-  
мастерская №5»

*СРО № П.037.25.65.03.2015 от 13.03.2015 года.  
СРО № И.005.25.1137.02.2015 от 27.02.2015 года.  
Лицензия УФСБ России по ПК №00850778 от  
24.05.2016г*

**Заказчик: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ОСК 2»**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ УЛ. КИРОВА,  
КРАСИНА, ПРЖЕВАЛЬСКОГО, Г. АРТЕМ,  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ. 1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА № 1,2**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Схема планировочной организации земельного участка.**

**22-05-2020-ПЗУ**

**Том 2**

**Владивосток**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Мосгорпроект-  
мастерская №5»

СРО № П.037.25.65.03.2015 от 13.03.2015 года.  
СРО № И.005.25.1137.02.2015 от 27.02.2015 года.  
Лицензия УФСБ России по ПК №00850778 от  
24.05.2016г

**Заказчик: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ОСК 2»**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ УЛ. КИРОВА,  
КРАСИНА, ПРЖЕВАЛЬСКОГО, Г. АРТЕМ,  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ. 1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА № 1,2**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Схема планировочной организации земельного участка.**

**22-05-2020-ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**



**А.Ю. Горшенин**

		Обозначение	Наименование	Примечание								
		22-05-2020-ПЗУ.С	Содержание									
			«Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства»									
		22-05-2020-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка									
			1. Характеристика площадки для строительства									
			2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка									
			3. Планировочная организация земельного участка									
			4. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства									
			5. Техничко-экономические показатели									
			6. Решения по инженерной подготовке территории									
			7. Организация рельефа									
			8. Решения по благоустройству									
		22-05-2020-ПЗУ	Графическая часть									
		Лист 1	Ситуационный план. М1:2000									
		Лист 2	Генплан жилого комплекса. М1:500									
		Лист 3	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500									
		Лист 4	Опорный план. М1:500									
		Лист 5	План покрытий. М1:500									
		Лист 6	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М1:500									
		Лист 7	План земляных масс. М1:500									
		Лист 8	Схема движения транспорта. М1:500									
		Лист 9	Площадка для мусорных контейнеров. Площадка для КГМ									
		Лист 10	Сводный план инженерных сетей. М1:500									
		22-05-2020-ПЗУ.С										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв.№ подл.	Исполнил	Шунтова			09.20	Содержание			Стадия	Лист	Листов	
		Проверил			09.20				П			
		Нач. отдела		Онучина С.А.					09.20	ООО «Мосгорпроект-Мастерская №5»		
		ГИП		Онучина А.А.					09.20			
		Н.контроль		Луцик					09.20			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата



#### 4. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к многоквартирным жилым домам осуществляется с существующего проезда, который примыкает к ул. Пржевальского и с проектируемого проезда, примыкающего к ул. Сафонова.

Вокруг многоквартирных жилых домов №1 и №2 запроектированы круговые пожарные проезды, в соответствии с противопожарными нормами (СП 4.13130.2013 п.8). Расстояние от стены многоквартирного жилого дома до внутреннего края проезда составляет 8 м и 10 м, что соответствует нормативному (при высоте здания более 28 м – 8-10 м). Ширина пожарных проездов вдоль продольных сторон составляет 6 м.

Места для автотранспортных средств инвалидов предусмотрены на стоянках, расположенных на открытых площадках для стоянки автомобилей в непосредственной близости от проектируемых многоквартирных жилых домов. Места для автотранспортных средств инвалидов обозначаются специальными дорожными знаками. Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд предусматриваются участки с втопленным бортовым камнем.

Максимальный уклон по проездам составляет 80‰, минимальный - 5‰.

##### Расчет площадок для хранения автомобилей

Расчет выполнен на жилой комплекс:

1й этап строительства: многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2;

2й этап строительства: многоквартирный жилой дом №3.

Количество м/мест подсчитано согласно Градостроительного плана земельного участка.

##### Расчет м/мест на 1й этап строительства:

Площадь квартир многоквартирного жилого дома №1 равна 5340,20 м<sup>2</sup>, количество квартир – 128, что соответствует по расчету количеству м/мест – 64, (1 м/место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 м/мест на 1 квартиру). Количество м/мест для МГН: 7 м/мест, в т.ч. 4 м/места для колясочников (согласно СП 59.13330.2016).

Площадь квартир многоквартирного жилого дома №2 равна 5340,20 м<sup>2</sup>, количество квартир – 128, что соответствует по расчету количеству м/мест – 64, (1 м/место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 м/мест на 1 квартиру). Количество м/мест для МГН: 7 м/мест, в т.ч. 4 м/места для колясочников (согласно СП 59.13330.2016).

Итого на два многоквартирных жилых дома требуется 128 м мест, в том числе 14 м/мест для инвалидов, из них 8 м/мест для инвалидов-колясочников.

Проектом предусмотрено 41 м/место на площадках для стоянки автомобилей Р<sub>1</sub> –Р<sub>4</sub>. В том числе 14 м/мест для инвалидов, из них 8 м/мест для инвалидов-колясочников. Остальные 87 м/мест предусмотрены: 73 м/места на проектируемой

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						22-05-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

автостоянке экспл. 4 (II этап строительства) и 14 м/мест на площадках для стоянки автомобилей Р<sub>5</sub> и Р<sub>6</sub>, запроектированных во II этапе строительства.

Расчет м/мест на 2й этап строительства:

Площадь квартир многоквартирного жилого дома №3 равна 7735,80 м<sup>2</sup>, количество квартир – 192, что соответствует по расчету количеству м/мест – 96, (1 м/место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 м/мест на 1 квартиру). Количество м/мест для МГН: 10 м/мест, в т.ч. 5 м/места для колясочников (согласно СП 59.13330.2016).

Проектом предусмотрено 84 м/места на площадках для стоянки автомобилей Р<sub>7</sub> – Р<sub>14</sub>. В том числе 10 м/мест для инвалидов, из них 5 м/мест для инвалидов-колясочников. Остальные 12 м/мест предусмотрены на проектируемой автостоянке экспл. 4 (II этап строительства).

Расчет потребности площадок на многоквартирные жилые дома №1 и №2:

№ п/п	Наименование	Нормативный документ*	Норма площадок на 100 м <sup>2</sup> общей площади	Общая площадь квартир без лоджий – 5339,2х2=10678,4 м <sup>2</sup>	
				По проекту, м <sup>2</sup>	Потребность по норме, м <sup>2</sup>
1	Детские площадки	табл.1.6.4	2.47	273.0	263.76
2	Площадки для отдыха взрослых	табл.1.6.4	0.70	77.0	74.75
3	Хозяйственные площадки** - сушка белья - чистка домашних вещей	табл.1.6.4	2.00	156.00	213.57
4	- площадка для мусорных контейнеров и КГМ Площадка для занятий физкультурой	табл.1.6.4	2.60	на 3 конт. 280.00	277.64

\* Постановление (№57-пп от 30.01.2020г.) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»

\*\* Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше (см. п.7.5 Примечание СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Расчет площадок для мусоросборников

Накопление твердых отходов - 0.17446 м<sup>3</sup>/мес. на 1 проживающего (Приказ от 4 декабря 2017 года №37-01-09/63 Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края (с изменениями на 12 мая 2021 года)).

$$0.17446 \times 12 / 365 = 0.00574 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 человека}$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-05-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

Количество жителей – 160 человек на один проектируемый многоквартирный жилой дом.  $0.00574 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 160 \text{ чел.} = 0.92 \text{ м}^3/\text{сут.}$  - на один жилой дом.

Вместимость 1 контейнера -  $0.75 \text{ м}^3$ .  $0.92 / 0.75 = 1.22$  контейнера.

Вывод: на каждый многоквартирный жилой дом №1, №2 требуется по 2 контейнеру.

Проектом предусмотрены площадки для установки 2-х мусоросборников и площадки для КГО для каждого проектируемого многоквартирного жилого дома.

## 5. Технико-экономические показатели

Площадь отведенного участка	- 21871.0 м <sup>2</sup>
Площадь участка 1-го этапа строительства	- 8995.0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	- 1331.74 м <sup>2</sup>
- многоквартирного жилого дома №1	- 617.40 м <sup>2</sup>
- многоквартирного жилого дома №2	- 617.40 м <sup>2</sup>
- трансформаторной подстанции №1	- 96.94 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	- 4392.0 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения*	- 3347.0 м <sup>2</sup>

\* В площадь озеленения входят проектируемые и существующие откосы с учетом заложения.

## 6. Решения по инженерной подготовке территории

Организация поверхностного стока обеспечена путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, мощения территории и водоотведения.

Устройство системы водоотвода с проектируемой территории имеет целью обеспечить прочность и устойчивость дорожных конструкций проездов и благоприятные условия эксплуатации путем быстрого и полного удаления поверхностных вод, поступающих в лотки проездов.

По северо-западной границе участка запроектирован водоотводной лоток для отвода дождевых вод с откоса и прилегающей территории существующего жилого дома с выпуском через водоприемные колодцы в проектируемую сеть ливневой канализации.

Проектируемая ливневая канализация подключается в существующую ливневую канализацию с устройством очистных сооружений дождевого стока ЛОС-1.

## 7. Организация рельефа

Высотное положение зданий назначено из условий комплексного решения застройки и вертикальной планировки территории с увязкой в единое целое планировочных решений, максимального приближения к существующему рельефу.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Принцип организации рельефа – сплошная вертикальная планировка. Проектируемые многоквартирные жилые дома имеют цокольный этаж. Входы в здание осуществляются с верхнего и нижнего уровней. Для сопряжения разных уровней устраиваются откосы и подпорные стенки.

Насыпь преобладает.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22-05-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

## 8. Решения по благоустройству

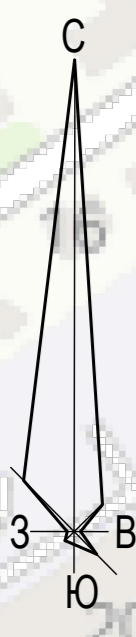
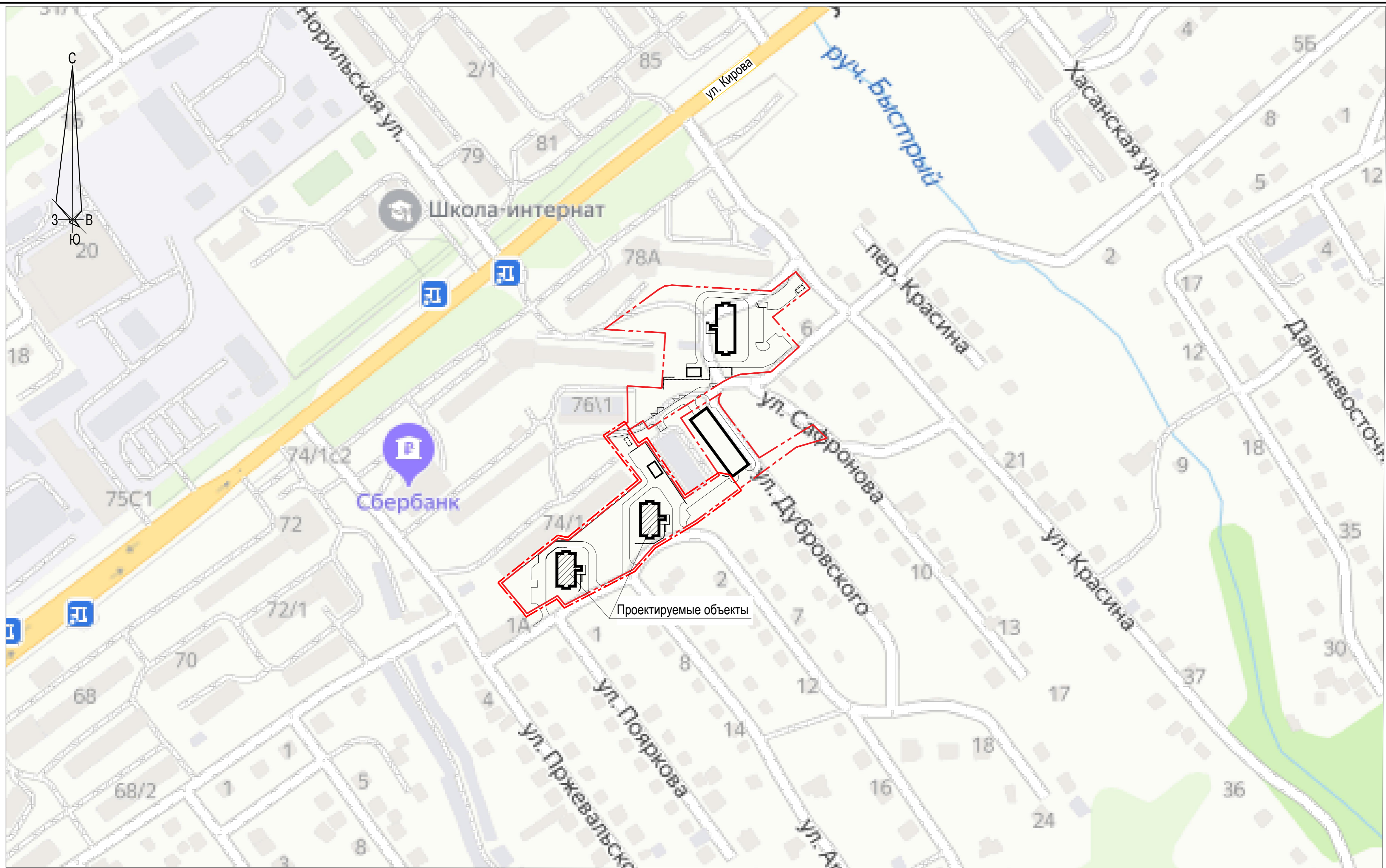
Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды, наземные парковки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки и тротуары перед входами, а также площадки для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Покрытие детских площадок и площадок для занятий физкультурой - резиновое. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым бетонным камнем БР100.30.15. Тротуары и площадки отделены от газонов БР100.20.8.

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев и кустарников.

Все оборудование, заложенное в данном проекте, носит рекомендательный характер и может быть заменено на оборудование с аналогичными характеристиками (параметрами). Закупка и поставка данного оборудования производится в соответствии с нынешним законодательством РФ.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22-05-2020-ПЗУ.ПЗ	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

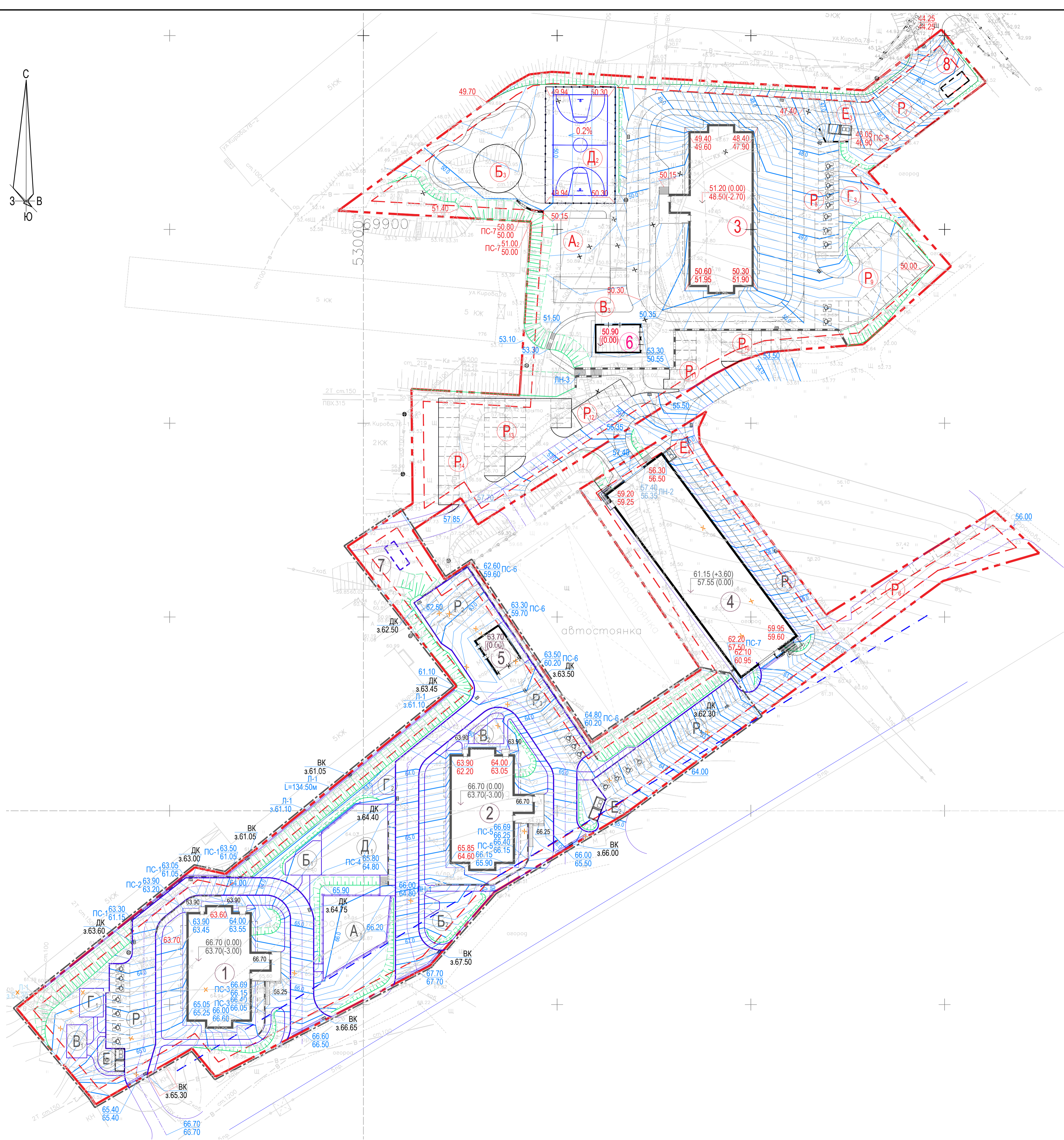
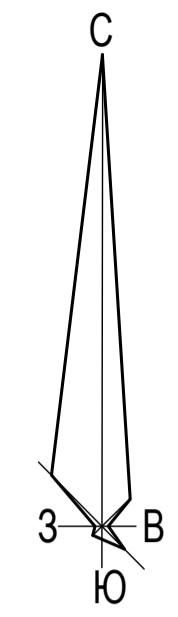




- - - - - Граница отводимого участка  
 - - - - - Граница 1-го этапа строительства

Имя, N подл. Подп. и дата. Взамен инв. N

						22-05-2020-ПЗУ			
						Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Проверил	Луцук	Шунтова	<i>Луцук</i>	09.20		П	1	
Нач. отдела	Онучина С.А.	<i>Онучина</i>			09.20	Ситуационный план. М 1:2000	ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"		
ГИП	Онучина А.А.	<i>Онучина</i>			09.20				
Н. контроль	Шунтова	<i>Шунтова</i>			09.20				



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	I этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом №2	I этап строительства
3	Многоквартирный жилой дом №3	II этап строительства
4	Автостоянка	III этап строительства
5	Трансформаторная подстанция №1	I этап строительства
6	Трансформаторная подстанция №2	II этап строительства
7	Очистные сооружения дождевого стока ЛОС-1	I этап строительства
8	Очистные сооружения дождевого стока ЛОС-2	II этап строительства

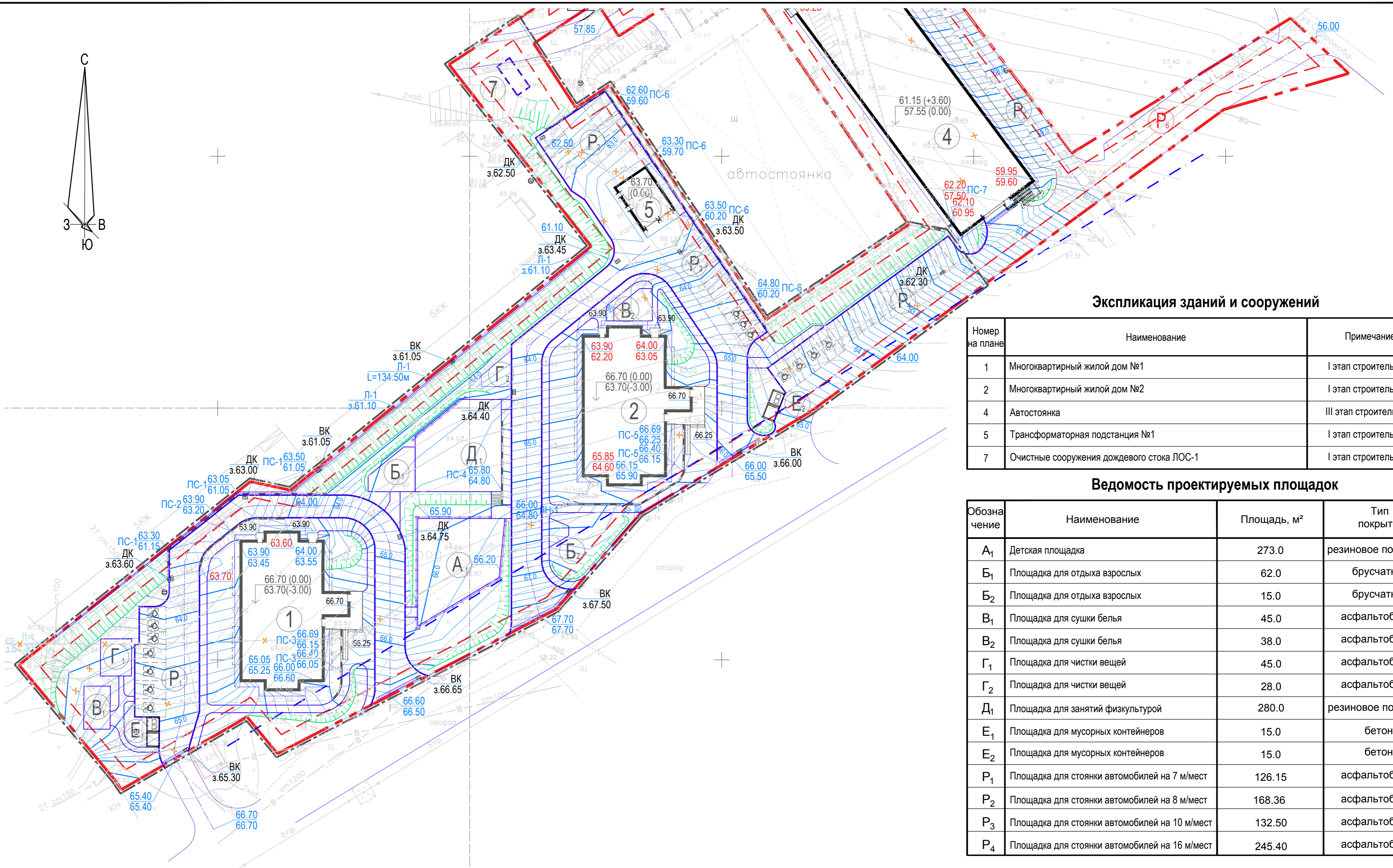
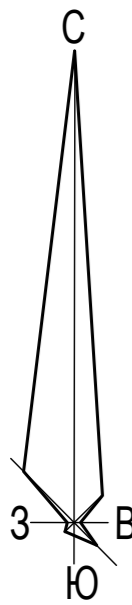
**Ведомость проектируемых площадок**

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
A <sub>1</sub>	Детская площадка	273.0	I этап строительства
A <sub>2</sub>	Детская площадка	232.0	II этап строительства
B <sub>1</sub>	Площадка для отдыха взрослых	62.0	I этап строительства
B <sub>2</sub>	Площадка для отдыха взрослых	15.0	I этап строительства
B <sub>3</sub>	Площадка для отдыха взрослых	124.0	II этап строительства
V <sub>1</sub>	Площадка для сушки белья	45.0	I этап строительства
V <sub>2</sub>	Площадка для сушки белья	38.0	I этап строительства
V <sub>3</sub>	Площадка для сушки белья	97.0	II этап строительства
G <sub>1</sub>	Площадка для чистки вещей	45.0	I этап строительства
G <sub>2</sub>	Площадка для чистки вещей	28.0	I этап строительства
G <sub>3</sub>	Площадка для чистки вещей	57.0	II этап строительства
D <sub>1</sub>	Площадка для занятий физкультурой	280.0	I этап строительства
D <sub>2</sub>	Площадка для занятий физкультурой	540.0	II этап строительства
E <sub>1</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	I этап строительства
E <sub>2</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	I этап строительства
E <sub>3</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	II этап строительства
E <sub>4</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	7.50	III этап строительства
P <sub>1</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 7 м/мест	126.15	I этап строительства
P <sub>2</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/мест	168.36	I этап строительства
P <sub>3</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	132.50	I этап строительства
P <sub>4</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 16 м/мест	245.40	I этап строительства
P <sub>5</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/мест	122.80	III этап строительства
P <sub>6</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 6 м/мест	99.40	III этап строительства
P <sub>7</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	133.28	II этап строительства
P <sub>8</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	92.75	II этап строительства
P <sub>9</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 16 м/мест	354.90	II этап строительства
P <sub>10</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 9 м/мест	39.75	II этап строительства
P <sub>11</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 6 м/мест	132.50	II этап строительства
P <sub>12</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 9 м/мест	145.75	II этап строительства
P <sub>13</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 14 м/мест	185.50	II этап строительства
P <sub>14</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 11 м/мест	145.75	II этап строительства

- Граница отводимого участка
- Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница охранной зоны ЛЭП

Имя и дата  
Подп. и дата  
Имя и дата

				22-05-2020-ПЗУ				
				Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства				
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Луцик			09.20		П	2	
Проверил	Шунтова			09.20	Генплан жилого комплекса. М 1:500	ООО "Моспроект-мастерская №5"		
Нач. отдела	Онучина С.А.			09.20				
ЛП	Онучина А.А.			09.20				
Н. контроль	Шунтова			09.20				



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	I этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом №2	I этап строительства
4	Автостоянка	III этап строительства
5	Трансформаторная подстанция №1	I этап строительства
7	Очистные сооружения дождевого стока ЛОС-1	I этап строительства

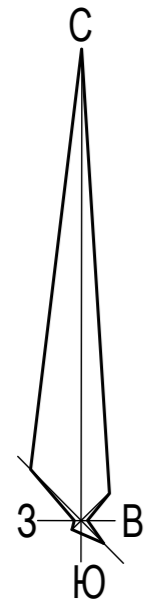
**Ведомость проектируемых площадок**

Обозначение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип покрытия
A <sub>1</sub>	Детская площадка	273.0	резиновое покрытие
B <sub>1</sub>	Площадка для отдыха взрослых	62.0	брусчатка
B <sub>2</sub>	Площадка для отдыха взрослых	15.0	брусчатка
V <sub>1</sub>	Площадка для сушки белья	45.0	асфальтобетон
V <sub>2</sub>	Площадка для сушки белья	38.0	асфальтобетон
Г <sub>1</sub>	Площадка для чистки вещей	45.0	асфальтобетон
Г <sub>2</sub>	Площадка для чистки вещей	28.0	асфальтобетон
Д <sub>1</sub>	Площадка для занятий физкультурой	280.0	резиновое покрытие
Е <sub>1</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	бетон
Е <sub>2</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	бетон
P <sub>1</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 7 м/мест	126.15	асфальтобетон
P <sub>2</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/мест	168.36	асфальтобетон
P <sub>3</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	132.50	асфальтобетон
P <sub>4</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 16 м/мест	245.40	асфальтобетон

- Граница отводимого участка
- Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница охранной зоны ЛЭП

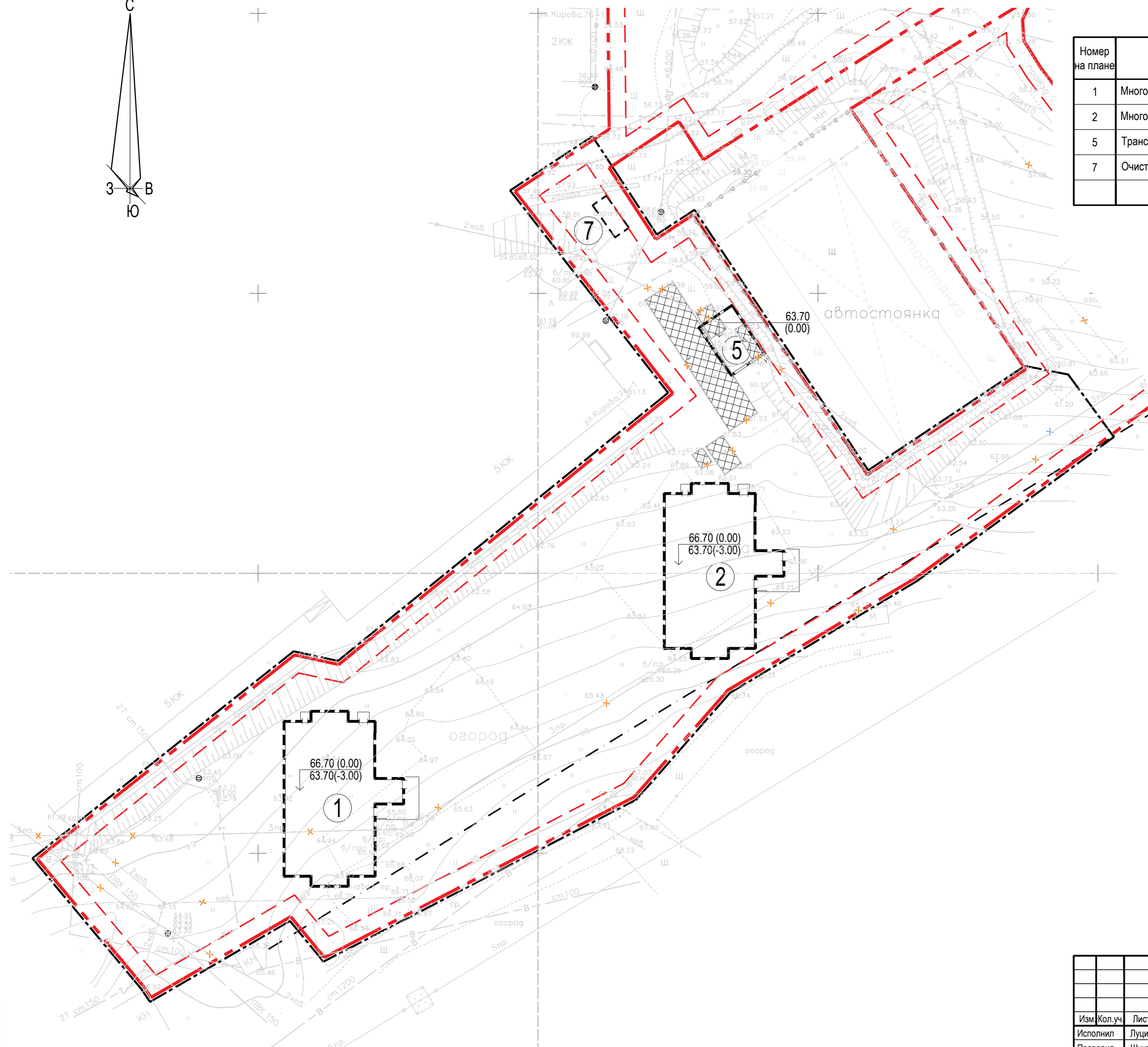
Имя, И.И. Подп. и дата

22-05-2020-ПЗУ					
Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Луцик		<i>Луцик</i>	09.20
		Шунтова		<i>Шунтова</i>	09.20
Исполнил					Схема планировочной организации земельного участка
Проверил					
Нач. отдела					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
ГИП					
Н. контроль					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					3
					ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"



### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	I этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом №2	I этап строительства
5	Трансформаторная подстанция №1	I этап строительства
7	Очистные сооружения дождевого стока ЛОС-1	I этап строительства



**Перед началом строительства выполнить:**

- снос существующих сооружений;
- вынос инженерных сетей;
- вывоз строительного мусора.

### Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Сносимые здания и сооружения
- Выносимые инженерные сети
- Граница отводимого участка
- Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница охранной зоны ЛЭП

Имя. N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. N
--------------	--------------	---------------

22-05-2020-ПЗУ							
Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				<i>Луцик</i>	09.20		
Исполнил	Луцик			<i>Шунтова</i>	09.20		
Проверил	Шунтова			<i>Млгр</i>			
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
Опорный план. М 1:500					ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"		
Н. контроль	Шунтова			<i>Млгр</i>	09.20		

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	Индивидуальный проект
2	Многоквартирный жилой дом №2	Индивидуальный проект
4	Автостоянка	Индивидуальный проект
5	Трансформаторная подстанция	Индивидуальный проект
7	Очистные сооружения дождевого стока ЛОС-1	Заводского изготовления

**Ведомость проектируемых площадок**

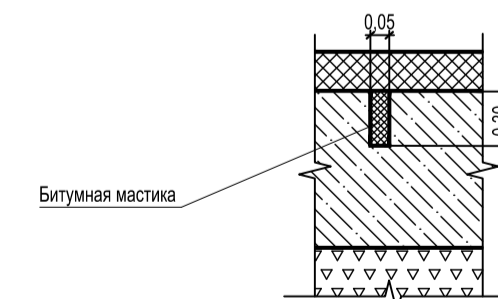
Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
А	Детская площадка	273.0	резиновое покрытие
Б <sub>1</sub>	Площадка для отдыха взрослых	62.0	брусчатка
Б <sub>2</sub>	Площадка для отдыха взрослых	15.0	брусчатка
В <sub>1</sub>	Площадка для сушки белья	45.0	асфальтобетон
В <sub>2</sub>	Площадка для сушки белья	38.0	асфальтобетон
Г <sub>1</sub>	Площадка для чистки вещей	45.0	асфальтобетон
Г <sub>2</sub>	Площадка для чистки вещей	28.0	асфальтобетон
Д	Площадка для занятий физкультурой	280.0	резиновое покрытие
Е <sub>1</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	бетон
Е <sub>2</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	бетон
Р <sub>1</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 7 м/мест	126.15	асфальтобетон
Р <sub>2</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/мест	168.36	асфальтобетон
Р <sub>3</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	132.50	асфальтобетон
Р <sub>4</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 16 м/мест	245.40	асфальтобетон

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=540,0м.п.	1	2712.0	асфальтобетон
	Тротуар и площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=330,0м.п.	2	665.0	брусчатка
	Тротуары и площадки хозяйственные с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=188,0м.п.	3	255.0	асфальтобетон
	Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=162,0м.п.	4	177.0	асфальтобетон
	Детские площадки и площадки для занятий физкультурой с бордюром из БР 100.20.8 L=104,0м.п.	5	553.0	резиновое покрытие
	Площадка для 2-х мусорных контейнеров и для КТО	см. лист 9	15.0	бетон
	Газон (20 см плодородного слоя)	6	2252.0	
	Откосы (20 см плодородного слоя)	6	1095.0	

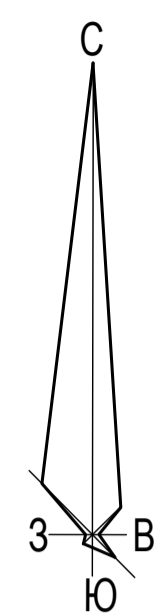
- Граница отводимого участка
- Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница охранной зоны ЛЭП

Деформационный шов тип 1

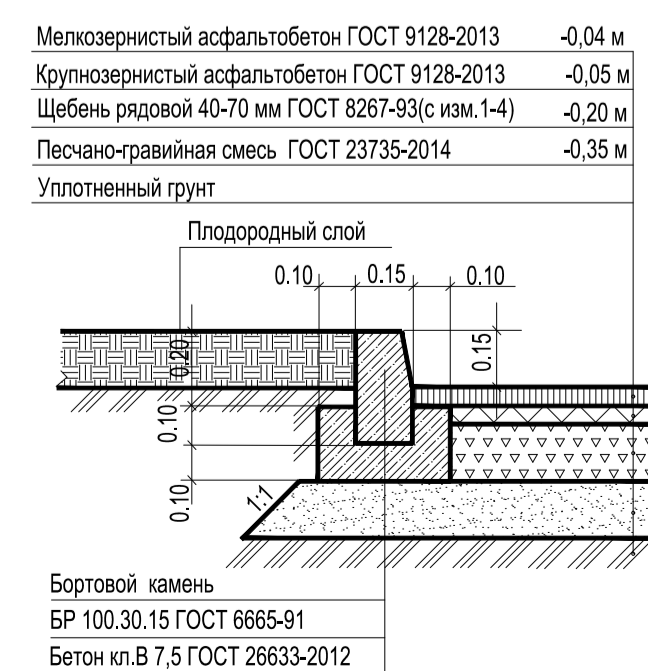


Примечание:

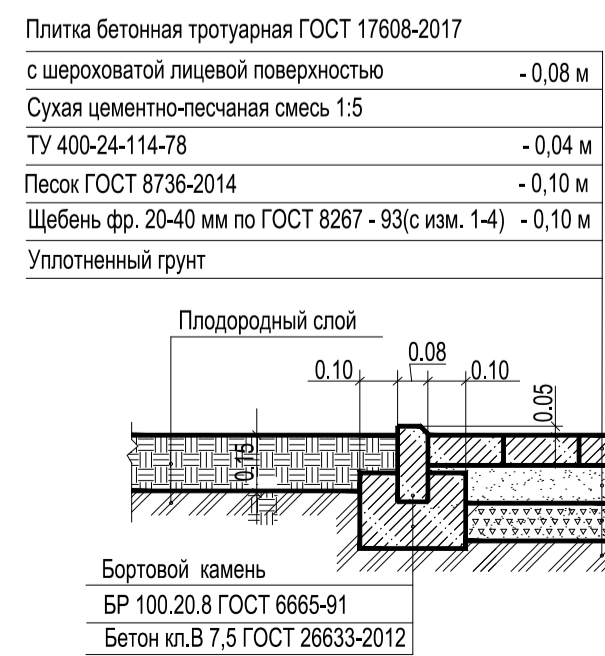
На детской площадке с резиновым покрытием бетонное основание выполнить картами размером 2000x6000 мм, устройство деформационных швов по типу 1.



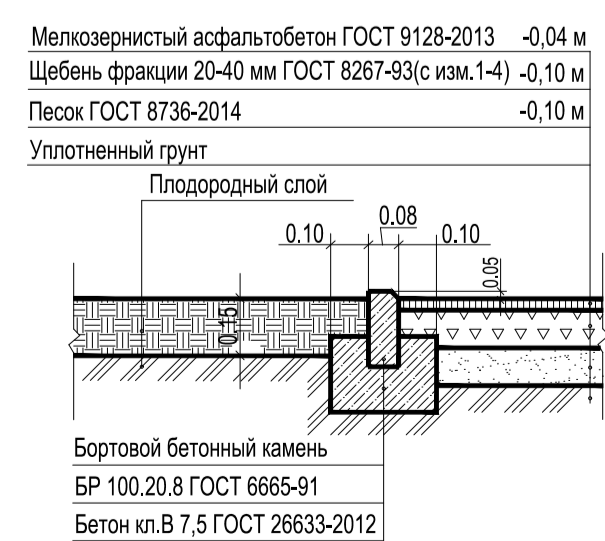
Проезд (асфальтобетон) Тип 1



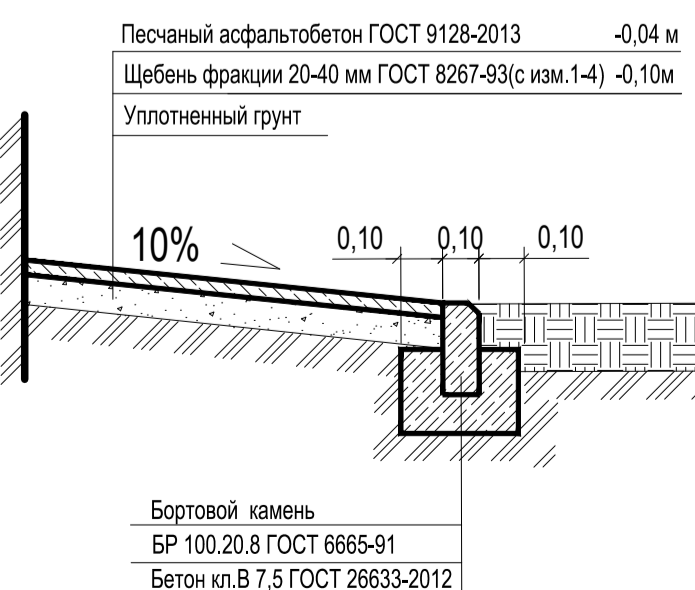
Тротуары и площадки (брусчатка) Тип 2



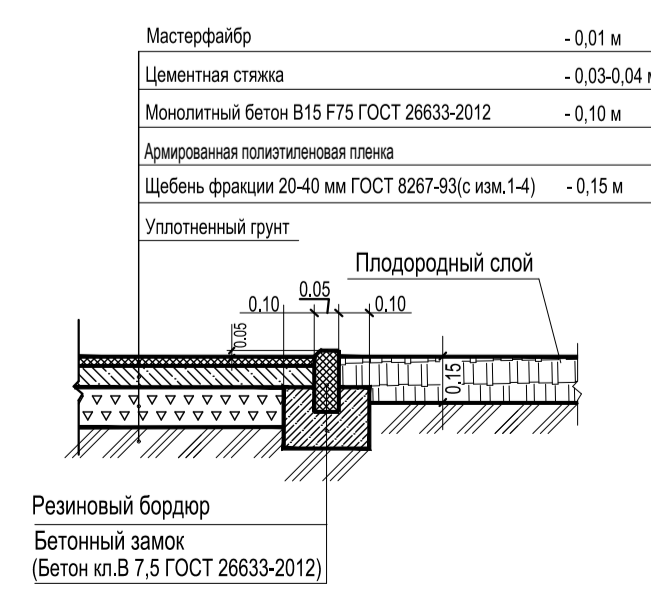
Тротуары и площадки (асфальтобетон) Тип 3



Отмостка (асфальтобетон) Тип 4



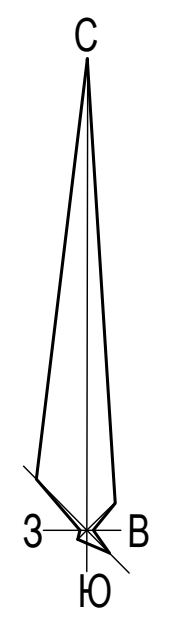
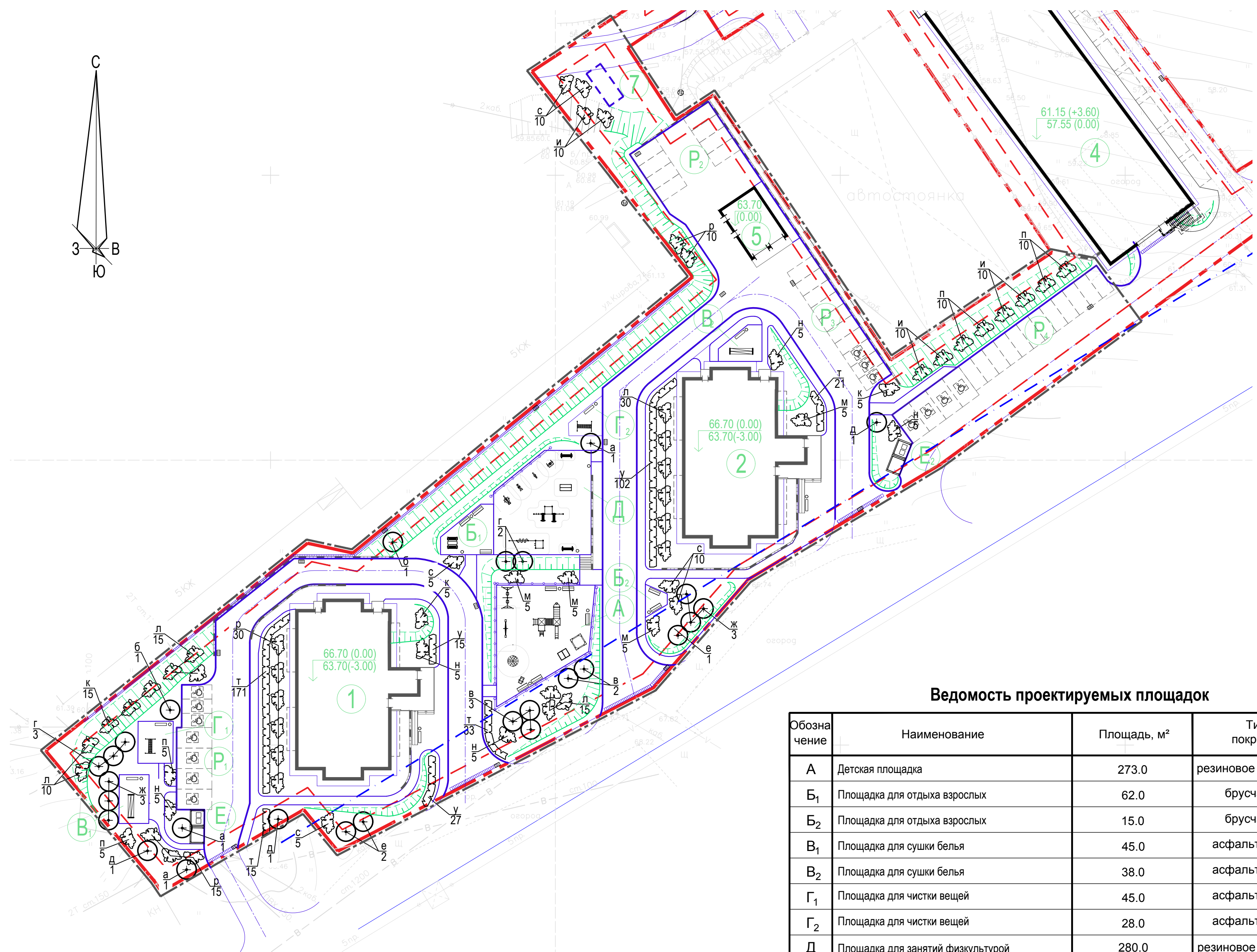
Детская площадка, площадка для занятий физкультурой (резиновое покрытие) Тип 5



Газоны и откосы Тип 6



22-05-2020-ПЗУ			
Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Исполнил	Луцки		09.20
Проверил	Шунтова		09.20
Н. контроль		Шунтова	09.20
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист Листов
План покрытий. М 1:500		П	5
		ООО "Мосгорпроект-мастерская №5"	



**Ведомость проектируемых площадок**

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
A	Детская площадка	273.0	резиновое покрытие
B <sub>1</sub>	Площадка для отдыха взрослых	62.0	брусчатка
B <sub>2</sub>	Площадка для отдыха взрослых	15.0	брусчатка
V <sub>1</sub>	Площадка для сушки белья	45.0	асфальтобетон
V <sub>2</sub>	Площадка для сушки белья	38.0	асфальтобетон
G <sub>1</sub>	Площадка для чистки вещей	45.0	асфальтобетон
G <sub>2</sub>	Площадка для чистки вещей	28.0	асфальтобетон
Д	Площадка для занятий физкультурой	280.0	резиновое покрытие
E <sub>1</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	бетон
E <sub>2</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	бетон
P <sub>1</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 7 м/мест	126.15	асфальтобетон
P <sub>2</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/мест	168.36	асфальтобетон
P <sub>3</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	132.50	асфальтобетон
P <sub>4</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 16 м/мест	245.40	асфальтобетон

- Граница отводимого участка
- Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница охранной зоны ЛЭП

**Ведомость малых форм архитектуры**

Условн. изображ.	Наименование	Кол-во, шт	Типовой проект (Код)
▬	Лавочка бетонная со спинкой	10	МФ 1.14 "Атрикс"
▬	Лавочка эконом	6	МФ 1.15 "Атрикс"
○	Урна круглая деревянная	14	МФ 6.065 "Атрикс"
⊕	Игровой комплекс Райские птицы	1	ДИК 2.41 "Атрикс"
⊕	Оборудование Atrix-Gym 22	1	СО 7.22 "Атрикс"
⊕	Оборудование Atrix-Gym 4	1	СО 7.04 "Атрикс"
⊕	Качели на метал. стойках двойные	1	ДИО 1.12 "Атрикс"
⊕	Подвес Атрикс на цепи	2	ДИО 1.203 "Атрикс"
⊕	Качалка-балансир металлическая	1	ДИО 3.02 "Атрикс"
⊕	Песочница со спойлерами и счетами	1	МФ 3.11 "Атрикс"
⊕	Карусель с 6-ю сидениями	1	ДИО 2.01 "Атрикс"
⊕	Домик-беседка Ёжик	1	МФ 5.02 "Атрикс"
⊕	Качалка на пружине Джип	1	ДИО 4.02 "Атрикс"
⊕	Столик со скамейками	1	МФ 2.05 "Атрикс"
⊕	Оборудование Atrix-Gym 18	1	СО 7.18 "Атрикс"
⊕	Оборудование Atrix-Gym 15	2	СО 7.15 "Атрикс"
⊕	Тренажер "Скорострел"	1	СО 6.09 "Атрикс"
⊕	Тренажер "Бабочки"	1	СО 6.30 "Атрикс"
⊕	Тренажер "Орбита"	1	СО 6.01 "Атрикс"
⊕	Тренажер "Гребля"	1	СО 6.34 "Атрикс"
⊕	Стойка для сушки белья (компл. 2 шт.)	2	МФ 6.16 "Атрикс"
⊕	Стойка для сушки ковров	2	МФ 6.01 "Атрикс"
⊕	Ограждение площадок детской и для занятий физкультурой металлическое, h=1.10 м (L=80.0 м)	-	Gardis Estetic 2D
⊕	Площадка для 2-х мусорных контейнеров и КГО	2	см. лист 9

- Расстановку оборудования на площадке выполнить в соответствии с СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" и с учетом зон безопасности, рекомендованными фирмами-производителями.  
 - Для обеспечения безопасной и надежной эксплуатации оборудование детских площадок необходимо производить монтаж игровых элементов с использованием специальных закладных деталей, которые входят в комплект поставки. Для надежной фиксации требуется заглубление опорных закладных деталей в грунт с последующим бетонированием. Установку оборудования производить в соответствии с ГОСТ Р 52301-2004.

**Примечание по озеленению:**

- Очистку территории от мусора, планировку и разбивку участка для озеленения производить вручную.
- Заготовку растительной земли, посадочного материала, подготовку посадочных мест, посадку деревьев и кустарников, подготовку почвы для газонов, посев травосмеси производить вручную.
- Уход за зелеными насаждениями предусмотреть в течение года до сдачи их в эксплуатацию.
- Полив зеленых насаждений производить из шланга поливочной машины.
- Процент естественного опада деревьев и кустарников принять равным 10.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных коммуникаций, устройства проездов и площадок.
- Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СП 42.13330.2016 таблица 9.1.
- Площадь между деревьями и кустарниками засеивать газонными травами. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:  
 Райграс пастбищный - 50 кг, полевица белая - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг.

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	Индивидуальный проект
2	Многоквартирный жилой дом №2	Индивидуальный проект
4	Автостоянка	Индивидуальный проект
5	Трансформаторная подстанция	Индивидуальный проект
7	Очистные сооружения дождевого стока ЛОС-1	Заводского изготовления

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
<b>Деревья:</b>				
a	Липа мелколистная	5-8	3	с комом 0,5x0,5x0,4 - 50%
б	Ива плакучая	5-8	2	с комом 0,5x0,5x0,4 - 50%
в	Клен остролистный	5-8	5	с комом 0,5x0,5x0,4 - 50%
г	Ясень пенсильванский	5-8	5	с комом 0,5x0,5x0,4 - 50%
д	Черемуха Маака	5-8	3	с комом 0,5x0,5x0,4 - 50%
е	Боярышник обыкновенный	5-8	3	с комом 0,5x0,5x0,4 - 50%
ж	Абрикос маньчжурский	5-8	6	с комом 0,5x0,5x0,4 - 50%
	Итого деревьев		27	
	Итого с учетом 10% отпада		30	
<b>Кустарники:</b>				
и	Акация желтая	3-5	30	с комом 0,3x0,3 - 50%
к	Сирень обыкновенная	3-5	25	с комом 0,3x0,3 - 50%
л	Пузыреплодник калинолистный	3-5	70	с комом 0,3x0,3 - 50%
м	Дерен белый	3-5	20	с комом 0,3x0,3 - 50%
н	Форзиция	3-5	25	с комом 0,3x0,3 - 50%
п	Клен Гиннала	3-5	30	с комом 0,3x0,3 - 50%
р	Барбарис обыкновенный	3-5	55	с комом 0,3x0,3 - 50%
с	Шиповник даурский	3-5	30	с комом 0,3x0,3 - 50%
т	Миндаль степной	3-5	240	однорядная "живая изгородь" 3 шт. на 1 м. п.
у	Спирея японская Голдфлейм	3-5	144	однорядная "живая изгородь" 3 шт. на 1 м. п.
	Итого кустарников		669	
	Итого с учетом 10% отпада		736	

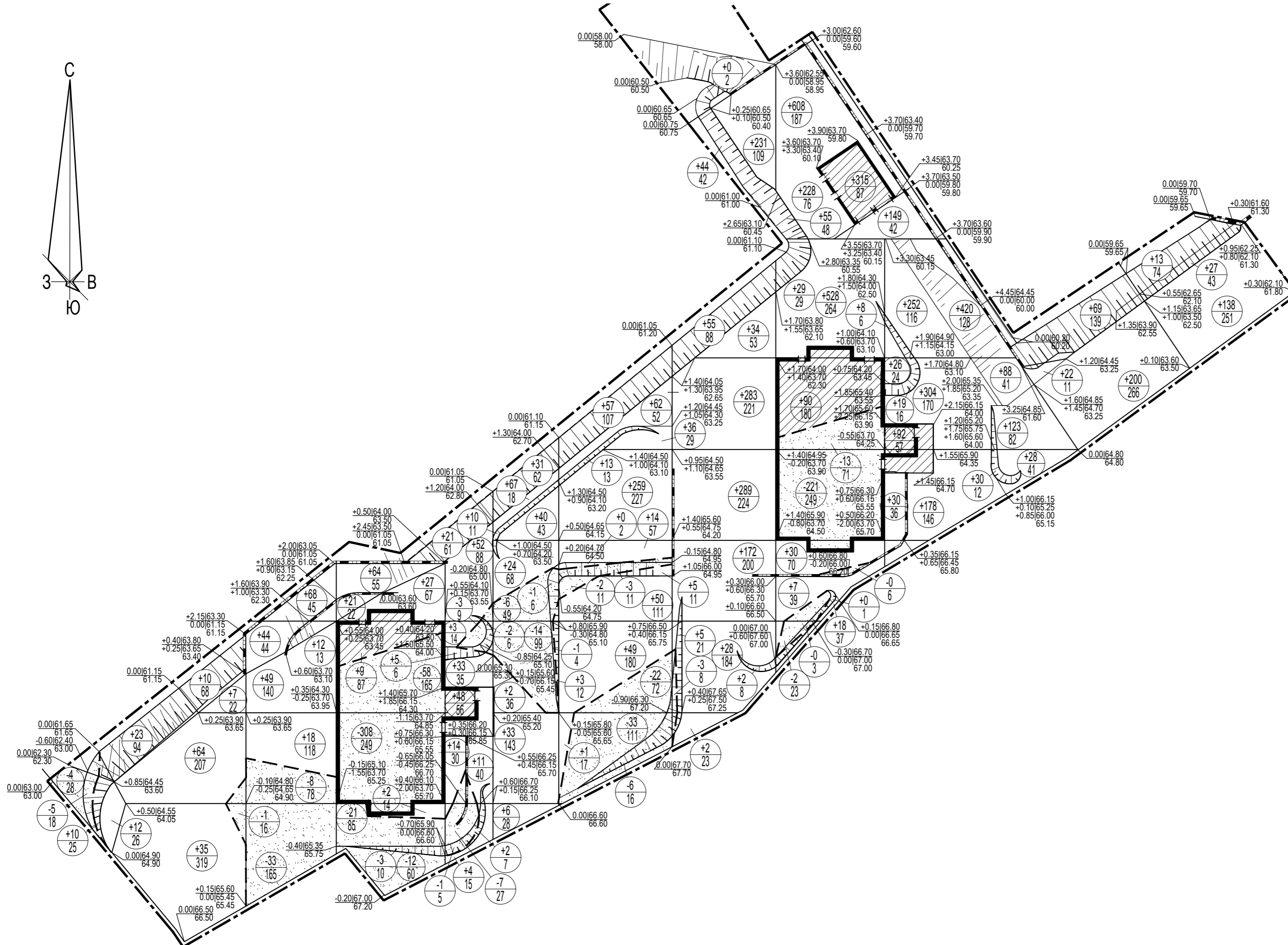
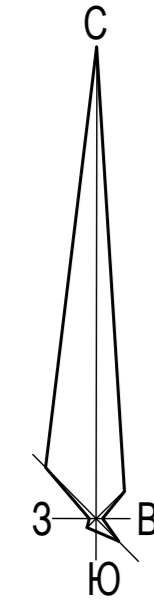
22-05-2020-ПЗУ

Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Лучик				09.20	Схема планировочной организации земельного участка	П	6
Проверил	Шунтова				09.20			
Н. контроль	Шунтова				09.20	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М 1:500		ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"

### Ведомость объёма земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Жилые дома		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6145	793	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: а) проездов, тротуаров, площадок б) плодородной почвы на участках озеленения		2869	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	615		
Всего пригодного грунта	6760	3662	
4. Недостаток пригодного грунта		3098	
5. Итого перерабатываемого грунта	6760	6760	



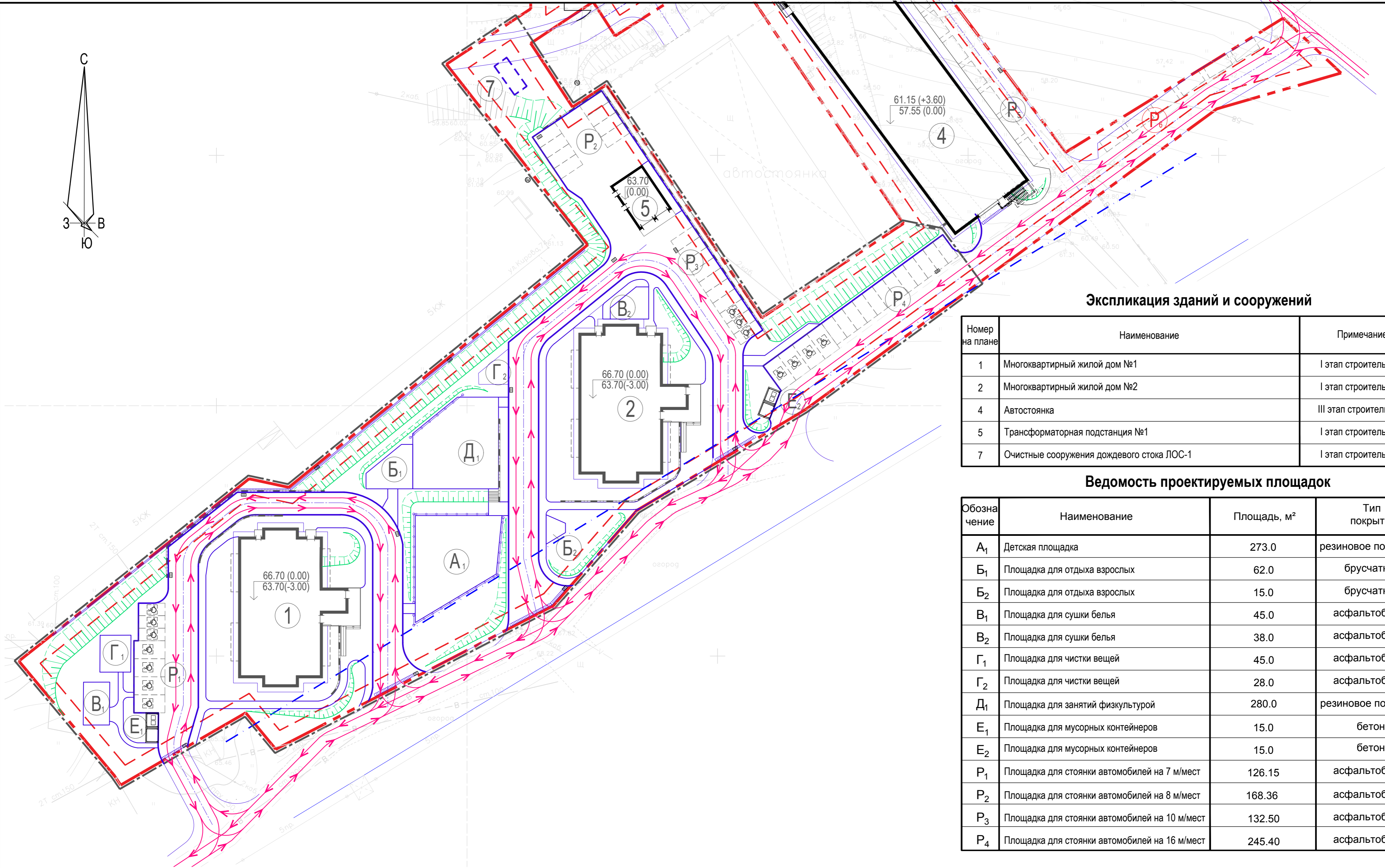
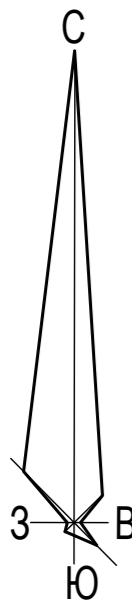
#### Условные обозначения

- $\frac{-0.30}{32.35} \mid \frac{32.65}{}$  рабочая | красная | черная отметки в углах фигур
- $\frac{+55}{134}$  объем грунта, м³  
площадь фигуры, м²
- линия нулевых работ
- насыпь грунта
- выемка грунта
- насыпь под зданием, не учтенная в балансе земляных масс
- Граница отведенного участка
- Красные отметки даны по верху покрытий

	Итого, м³											Всего, м³
		Насыпь	161	191	119	148	205	508	1186	1511	1647	
Выемка	9	42	403	3	30	67	3	236	-	-	-	793
Насыпь	574	360	158	222	336	644	1043	673	826	277	251	5364
Выемка	28	259	559	9	175	194	-	352	-	-	-	1576
Откосы насыпи	187	-	6	72	69	134	172	84	28	213	43	1008
Откосы выемки	18	-	15	-	12	31	8	3	-	-	-	87

Имя, Подп. и дата

22-05-2020-ПЗУ					
Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Луцук		<i>Луцук</i>	09.20
Проверил		Шунтова		<i>Шунтова</i>	09.20
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
План земляных масс. М 1:500				ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"	
Н. контроль		Шунтова		<i>Шунтова</i>	09.20



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	I этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом №2	I этап строительства
4	Автостоянка	III этап строительства
5	Трансформаторная подстанция №1	I этап строительства
7	Очистные сооружения дождевого стока ЛОС-1	I этап строительства

**Ведомость проектируемых площадок**

Обозначение	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип покрытия
A <sub>1</sub>	Детская площадка	273.0	резиновое покрытие
B <sub>1</sub>	Площадка для отдыха взрослых	62.0	брусчатка
B <sub>2</sub>	Площадка для отдыха взрослых	15.0	брусчатка
V <sub>1</sub>	Площадка для сушки белья	45.0	асфальтобетон
V <sub>2</sub>	Площадка для сушки белья	38.0	асфальтобетон
G <sub>1</sub>	Площадка для чистки вещей	45.0	асфальтобетон
G <sub>2</sub>	Площадка для чистки вещей	28.0	асфальтобетон
D <sub>1</sub>	Площадка для занятий физкультурой	280.0	резиновое покрытие
E <sub>1</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	бетон
E <sub>2</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	бетон
P <sub>1</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 7 м/мест	126.15	асфальтобетон
P <sub>2</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/мест	168.36	асфальтобетон
P <sub>3</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	132.50	асфальтобетон
P <sub>4</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 16 м/мест	245.40	асфальтобетон

**Условные обозначения**

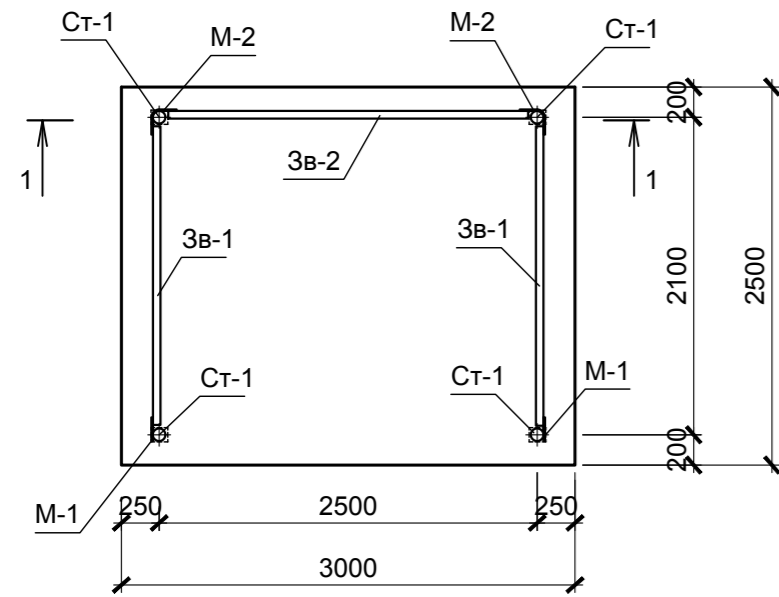
- Схема движения транспорта
- Граница отводимого участка
- Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства
- Граница 1-го этапа строительства
- Граница охранной зоны ЛЭП

Имя, Подп., Дата, Взамен инв. N

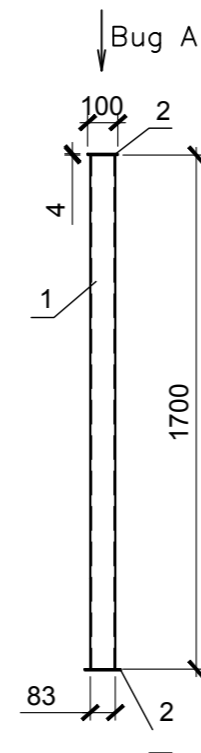
22-05-2020-ПЗУ					
Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Луцук			<i>Луцук</i>	09.20
Проверил	Шунтова			<i>Шунтова</i>	09.20
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия П
Схема движения транспорта. М 1:500					Лист 8
Н. контроль Шунтова <i>Шунтова</i> 09.20					Листов 



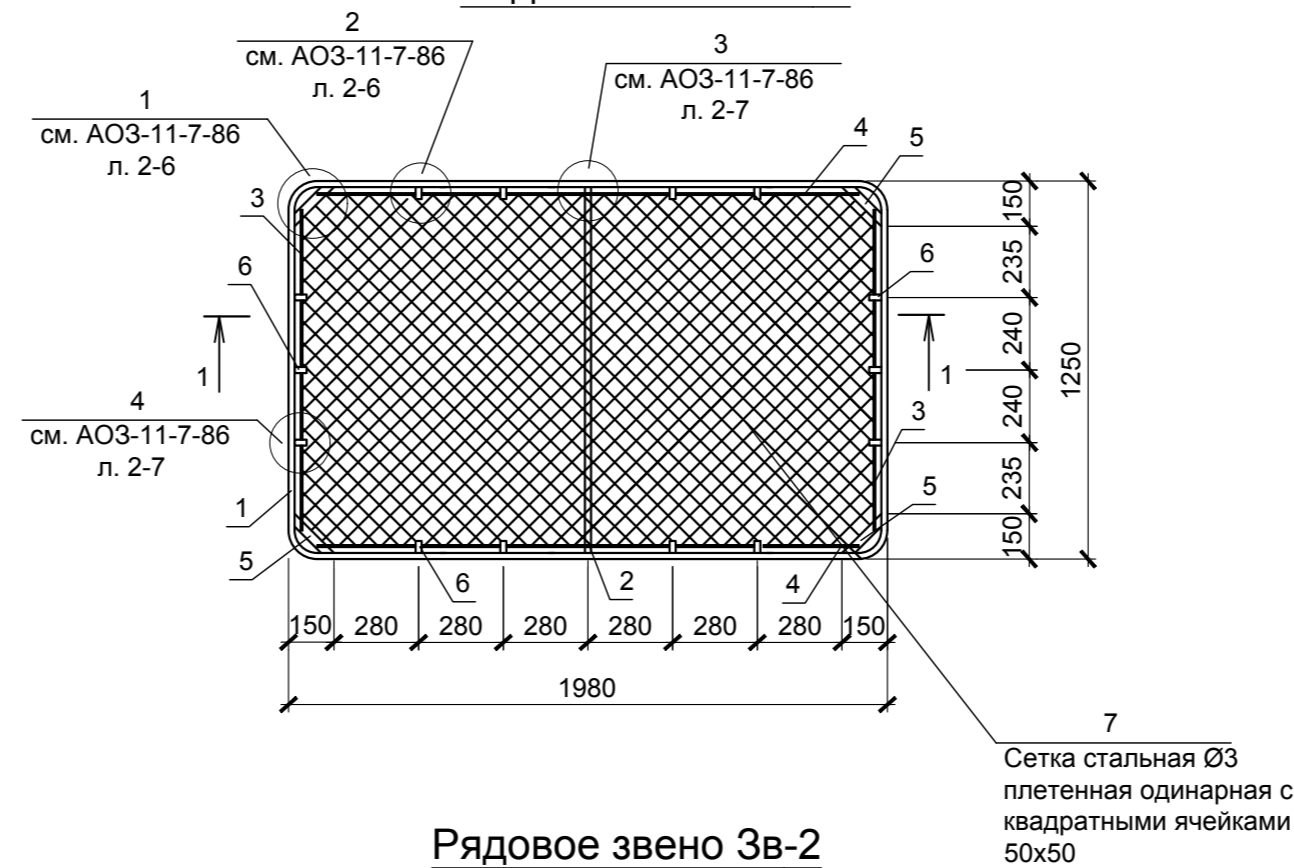
### Схема ограждения



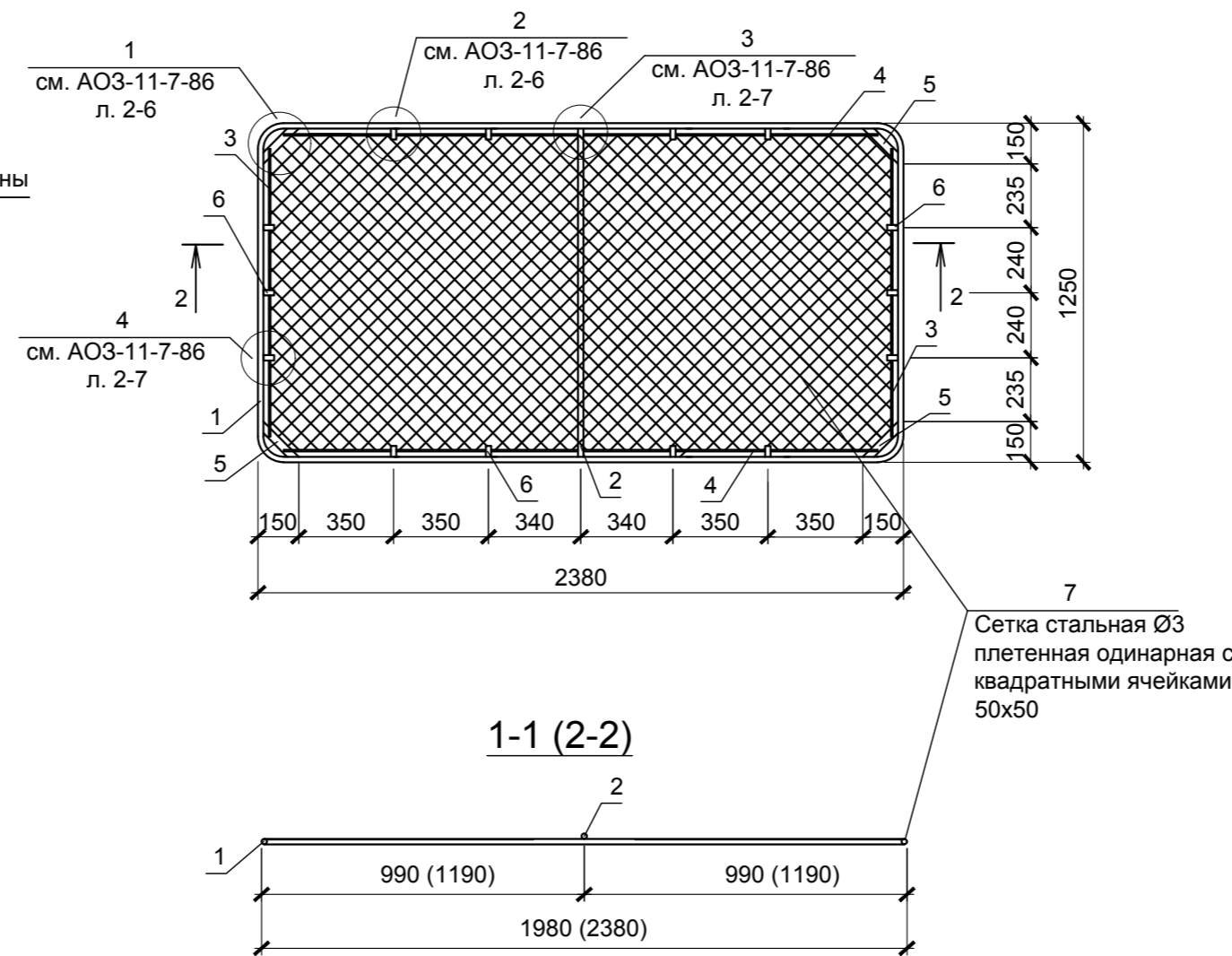
### Стойка Ст-1



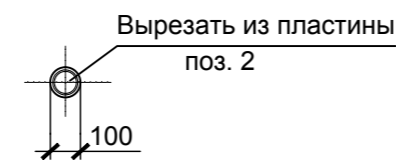
### Рядовое звено Зв-1



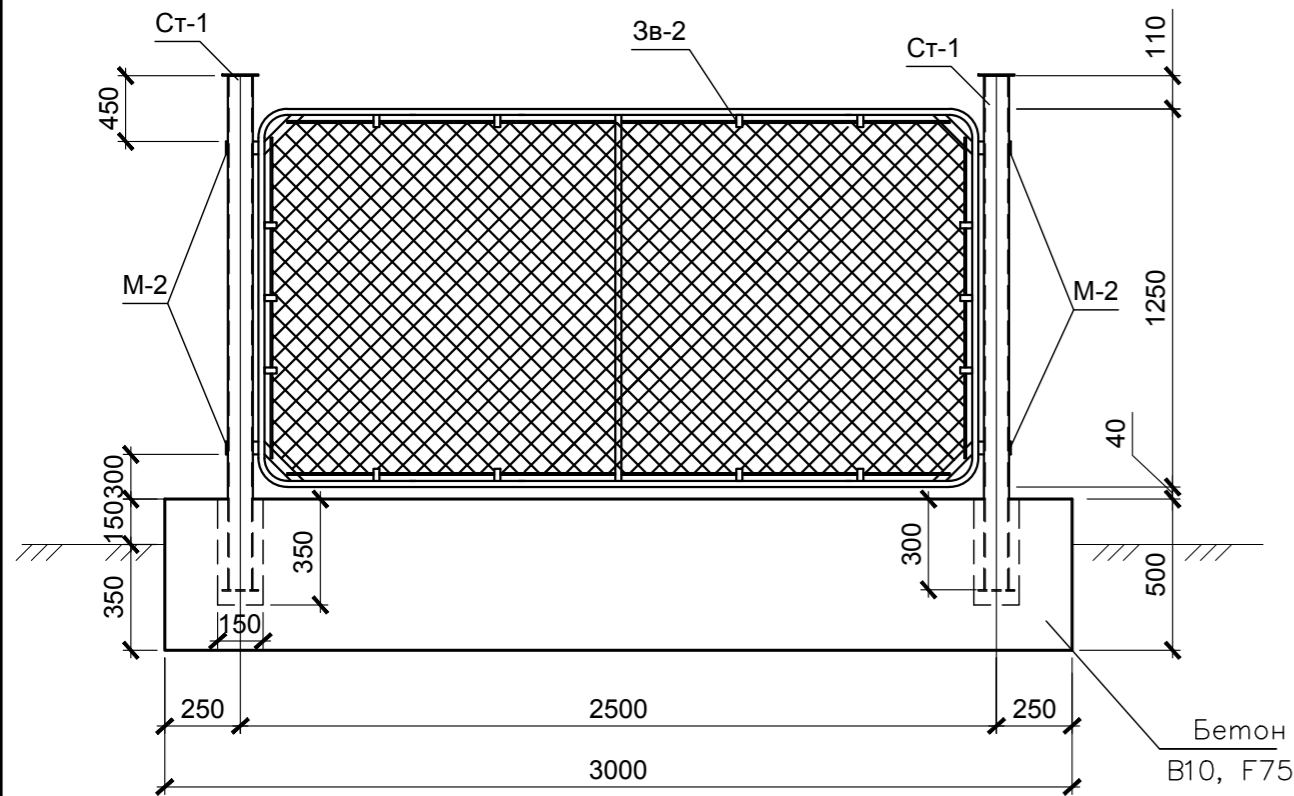
### Рядовое звено Зв-2



### Вид А



### 1-1



1. Расположение площадки под мусорные баки на местности см. на листе 2 раздела ГП.
2. Под монолитную плиту выполнить подготовку толщиной 100 мм из щебня ГОСТ 8267-93.
3. Для установки стоек Ст-1 в процессе бетонирования оставить отверстия 150x150 глубиной 350 мм., после установки стоек отверстия забетонировать.
4. Размеры звена даны по наружным граням.
5. Сварные работы производить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75\*.
6. Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-89\*

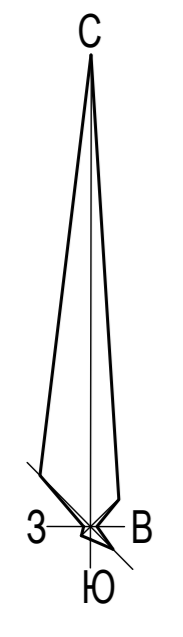
### Спецификация изделий

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
Зв-1		Рядовое звено Зв-1	2	27,7	
Зв-2		Рядовое звено Зв-2	1	31,11	
Ст-1		Стойка Ст-1	4	14,00	
М-1	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4 L=150	4	0,2	
М-2	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4 L=300	4	0,4	
		Бетон класс В10		3,75 м³	
	ГОСТ 8267-93	Щебень 40-70 мм		0,90 м³	
		<b>Стойка Ст-1</b>		14,00	
1	ГОСТ 8732-78	Труба 83x3,5 L=1700	1	13,24	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 100x4 L=100	1	0,38	
		<b>Рядовое звено Зв-1</b>		27,7	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=6,46 п.м.		16,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1790	2	0,4	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0		2,5 м²	
		<b>Рядовое звено Зв-2</b>		31,11	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=7,26 п.м.		18,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=2190	2	0,5	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0		3,0 м²	

22-05-2020-ПЗУ

Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Площадка для мусорных контейнеров. Площадка для КГМ	П	9
Н. контроль		Шунтова			09.20	ООО "Мосгорпроект - мастерская №5"			



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	I этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом №2	I этап строительства
3	Многоквартирный жилой дом №3	II этап строительства
4	Автостоянка	III этап строительства
5	Трансформаторная подстанция №1	I этап строительства
6	Трансформаторная подстанция №2	II этап строительства
7	Очистные сооружения дождевого стока ЛОС-1	I этап строительства
8	Очистные сооружения дождевого стока ЛОС-2	II этап строительства

**Ведомость проектируемых площадок**

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
A <sub>1</sub>	Детская площадка	273.0	I этап строительства
A <sub>2</sub>	Детская площадка	232.0	II этап строительства
B <sub>1</sub>	Площадка для отдыха взрослых	62.0	I этап строительства
B <sub>2</sub>	Площадка для отдыха взрослых	15.0	I этап строительства
B <sub>3</sub>	Площадка для отдыха взрослых	124.0	II этап строительства
B <sub>4</sub>	Площадка для сушки белья	45.0	I этап строительства
B <sub>5</sub>	Площадка для сушки белья	38.0	I этап строительства
B <sub>6</sub>	Площадка для сушки белья	97.0	II этап строительства
Г <sub>1</sub>	Площадка для чистки вещей	45.0	I этап строительства
Г <sub>2</sub>	Площадка для чистки вещей	28.0	I этап строительства
Г <sub>3</sub>	Площадка для чистки вещей	57.0	II этап строительства
Д <sub>1</sub>	Площадка для занятий физкультурой	280.0	I этап строительства
Д <sub>2</sub>	Площадка для занятий физкультурой	540.0	II этап строительства
E <sub>1</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	I этап строительства
E <sub>2</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	I этап строительства
E <sub>3</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	15.0	I этап строительства
E <sub>4</sub>	Площадка для мусорных контейнеров	7.50	III этап строительства
P <sub>1</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 7 м/мест	126.15	I этап строительства
P <sub>2</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/мест	168.36	I этап строительства
P <sub>3</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	132.50	I этап строительства
P <sub>4</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 16 м/мест	245.40	I этап строительства
P <sub>5</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 8 м/мест	122.80	III этап строительства
P <sub>6</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 6 м/мест	99.40	III этап строительства
P <sub>7</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	133.28	II этап строительства
P <sub>8</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 10 м/мест	92.75	II этап строительства
P <sub>9</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 16 м/мест	354.90	II этап строительства
P <sub>10</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 9 м/мест	39.75	II этап строительства
P <sub>11</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 9 м/мест	132.50	II этап строительства
P <sub>12</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 9 м/мест	145.75	II этап строительства
P <sub>13</sub>	Площадка для стоянки автомобилей на 14 м/мест	185.50	II этап строительства
P <sub>14</sub>	Площадка для стоянки автомобиля на 11 м/мест	145.75	II этап строительства

**Условные обозначения**

- Граница отводимого участка
- Граница, в которой разрешается размещение объектов капитального строительства
- Граница I-го этапа строительства
- Граница охранной зоны ЛЭП
- Переглядываемый хозяйственно - питьевой противопожарный водопровод
- Проектируемый хозяйственно - питьевой противопожарный водопровод
- Проектируемые колодцы хозяйственно - питьевого водопровода с пожарными гидрантами
- ДК-1 Дождеприемный колодец
- Проектируемая канализация хозяйственных стоков
- Проектируемая канализация дождевых стоков
- Проектируемая электросеть 0.4 кВ
- Проектируемая электросеть 6.0 кВ
- W<sub>0</sub> Сеть наружного освещения
- W<sub>1р</sub> Вынос электросети 0.4 кВ
- W<sub>2р</sub> Вынос электросети 6.0 кВ



Имя и подл. Подл. и дата

				22-05-2020-ПЗУ		
				Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красноя, Пржевальского, г. Артем, Приморский край. 1-ый этап строительства		
Исполн.	Лист	№ док.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил	Шунтова	22	09.20	Страна	Лист	Листов
				П 10		
				Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
				ООО "Моспроект - мастерская №5"		
Н. контроль	Шунтова	22	09.20			