

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	<b>27214611</b>			
ИНН	<b>6163143461</b>			
по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>			
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>		
по ОКЕИ	<b>384</b>			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Коммунаров, д. 128, офис 206**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	152	1 732	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>282</b>	<b>1 732</b>	<b>-</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	798 032	1 877 099	835 933
	в том числе:				
	Объект долевого строительства		548 022	1 627 741	593 824
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	135 559	207 127	58 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	125 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 364	13 447	597 653
	Прочие оборотные активы	1260	33 570	43 071	30 487
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 043 524</b>	<b>2 265 744</b>	<b>1 522 473</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 043 806</b>	<b>2 267 476</b>	<b>1 522 473</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	216 167	199 758	198 027
	Итого по разделу III	1300	216 197	199 788	198 057
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	541 869	483 939	1 214 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	152	148	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	542 021	484 087	1 214 308
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	285 420	268 469	110 036
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 314 965	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого строительства			1 314 965	-
	Оценочные обязательства	1540	168	168	73
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 588	1 583 602	110 108
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 043 806	2 267 476	1 522 473

Руководитель

(подпись)

Бабаянц Андрей  
Владиславович

(буквено-цифровая прошивка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b>	по ОКПО	<b>27214611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6163143461</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	49 889	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 501)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 388	-
	Коммерческие расходы	2210	(237)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 151	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 206	-
	Проценты к уплате	2330	(8 069)	-
	Прочие доходы	2340	36	-
	Прочие расходы	2350	(19 794)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 530	-
	Налог на прибыль	2410	(6 120)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 536)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 584)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 410	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 410	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабаянц Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.