

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|  |  |                |    |            |
|--|--|----------------|----|------------|
|  |  | <b>Коды</b>    |    |            |
|  |  | <b>0710001</b> |    |            |
|  |  | 31             | 12 | 2023       |
| Форма по ОКУД  |  |                |    |            |
| Дата (число, месяц, год)   |  |                |    |            |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b> | по ОКПО        |    |            |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | по ОКПО  |                |    |            |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | ИНН            |    |            |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | по ОКВЭД 2   |                |    |            |
| <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  | по ОКВЭД 2   |                |    |            |
| <b>/ Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС  |                |    | 16         |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ  |                |    | 384        |
| Местонахождение (адрес)  | по ОКЕИ  |                |    |            |
| <b>350000, Краснодарский край, г Краснодар, ул Коммунаров, д. 128, офис 206</b>  |  |                |    |            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |  |                |    |            |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                         |  |                |    |            |
| <b>ООО АК "ЭКСО"</b>   |  |                |    |            |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                 | ИНН  |                |    |            |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                            | ОГРН/ОГРНИП  |                |    | 2310225417 |
|  | 1212300036200  |                |    |            |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                     | -                     | 243                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 1 732                 | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 732</b>          | <b>-</b>              | <b>243</b>            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 877 099             | 835 933               | 280 725               |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Объект долевого строительства                              | 1211        | 1 627 741             | 593 824               | 278 907               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 207 127               | 58 400                | 55 509                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 125 000               | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 13 447                | 597 653               | 49 344                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 43 071                | 30 487                | 3                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 265 744</b>      | <b>1 522 473</b>      | <b>385 581</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 267 476</b>      | <b>1 522 473</b>      | <b>385 824</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30                       | 30                       | 30                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 199 757                  | 198 027                  | 3 390                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 199 787                  | 198 057                  | 3 420                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 483 939                  | 1 214 308                | 262 710                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 148                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 484 087                  | 1 214 308                | 262 710                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | 7 318                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 268 469                  | 110 035                  | 112 376                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 1 314 965                | -                        | -                        |
|           | в том числе:<br>Обязательства по договорам долевого строительства      | 1531 | 1 314 965                | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 168                      | 73                       | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 583 602                | 110 108                  | 119 694                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 267 476                | 1 522 473                | 385 824                  |

Руководитель



Бабаянц Андрей  
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b> |                          | 27214611    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 6163143461  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                       | по ОКВЭД 2               | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | (73)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | (73)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 389                         | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 683                       | 211 044                     |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 926)                     | (2 250)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 146                         | 208 721                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1 584                       | (13 845)                    |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 584                       | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 730                       | 194 876                     |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 730                       | 194 876                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)


 Babayants Andrei  
Vyacheslavovich

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2023 |
| 27214611   |         |
| 6163143461 |         |
| 71.12.2    |         |
| 12300      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3100 | 30               | -   | -                  | -                 | 3 390  | 3 420   |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 194 876                                      | 194 876 |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 194 876                                      | 194 876 |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | 239  | 239     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | 239  | 239     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |

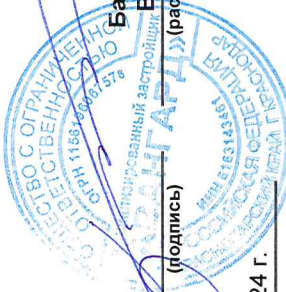
| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3200 | 30               | -   | -                  | -                 | 198 027                                      | 198 057 |
| Увеличение капитала - всего:<br>За 2023 г.                  | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 1 730  | 1 730   |
| В том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 1 730  | 1 730   |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| В том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г.                     | 3300 | 30               | -   | -                  | -                 | 199 757                                      | 199 787 |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>В том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 199 788               | 198 057               | 3 420                 |


  
 Руководитель Бабаянц Андрей Вячеславович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

|   |  |   |                        |           |             |
|---|--|---|------------------------|-----------|-------------|
| Общество с ограниченной ответственностью<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b> |  | Форма по ОКУД<br>Дата (число, месяц, год) | Коды<br><b>0710005</b> |           |             |
| Организация   | Идентификационный номер налогоплательщика                        | по ОКПО                                   | <b>31</b>              | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Вид экономической деятельности  | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика      | ИНН                                       | <b>27214611</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2                                | <b>6163143461</b>      |           |             |
| Единица измерения:  | в тыс. рублей  | по ОКОПФ / ОКФС                           | <b>71.12.2</b>         |           |             |
|   |  | по ОКЕИ                                   | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
|   |  |   | <b>384</b>             |           |             |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 889                         | 4 295                       |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 500                         | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 389                         | 4 295                       |
| Платежи - всего   | 4120 | (750 383)                   | (573 802)                   |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (736 934)                   | (548 688)                   |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (5 172)                     | (728)                       |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (4)                         | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (8 273)                     | (24 386)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (749 494)                   | (569 507)                   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 274 234                        | 1 117 816                      |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 274 234                        | 1 117 816                      |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (108 946)                      | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (108 946)                      | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 165 288                        | 1 117 816                      |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | (584 206)                      | 548 309                        |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 597 653                        | 49 344                         |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 13 447                         | 597 653                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Бабаянц Андрей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |    |
|------------|----|----|
| 0710003    |    |    |
| 2023       | 12 | 31 |
| 27214611   |    |    |
| 6163143461 |    |    |
| 71.12.2    |    |    |
| 12300      | 16 |    |
| 384        |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2023 г. | За Январь -<br>Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | -                              | -                              |
|           | Поступило средств   |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                              | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | -                              | -                              |
|           | Целевые взносы  | 6220 | -                              | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | -                              | -                              |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | -                              | -                              |
|           | Использовано средств  |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                              | -                              |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                              | -                              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                              | -                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                              | -                              |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие  | 6326 | -                              | -                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6350 | -                              | -                              |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | -                              | -                              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | -                              | -                              |

Руководитель



(подпись)

**Бабаянц Андрей  
Вячеславович**

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"**

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | -                     | -                     | 243                   |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | 1 732                 | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | 1 877 099             | 835 933               | 280 725               |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 207 127               | 58 400                | 55 509                |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 125 000               | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 13 447                | 597 653               | 49 344                |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | 43 071                | 30 487                | 3                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>2 267 476</b>      | <b>1 522 473</b>      | <b>385 824</b>        |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | 483 939               | 1 214 308             | 262 710               |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | 148                   | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | -                     | -                     | -                     |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | -                     | 7 318                 |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 268 469               | 110 035               | 112 376               |
| Доходы будущих периодов **                                | 1530                              | 1 314 965             | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | 168                   | 73                    | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>2 067 688</b>      | <b>1 324 416</b>      | <b>382 404</b>        |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>199 788</b>        | <b>198 057</b>        | <b>3 420</b>          |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |   |   |   | Изменения за период |                          |                         |                       |                       |            | На конец периода |                          |   |   |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---|---|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|------------------|--------------------------|---|---|---|
|                               |      |           | первоначальная стоимость |   | накопленная амортизация и убытки от обесценения |   | Поступило           | Выбыло                   |                         | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка |                  | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |   |   |
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость                        | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                     | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                       |                       |            |                  |                          |   |   |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | -                        | -   | -   | -   | -                   | -                        | -                       | -                     | -                     | -          | -                | -                        | -   | - |   |
| в том числе:                  | 5110 | за 2022г. | -                        | -   | -   | -   | -                   | -                        | -                       | -                     | -                     | -          | -                | -                        | -   | - | - |
|                               | 5101 | за 2023г. | -                        | -   | -   | -   | -                   | -                        | -                       | -                     | -                     | -          | -                | -                        | -   | - | - |
|                               | 5111 | за 2022г. | -                        | -   | -   | -   | -                   | -                        | -                       | -                     | -                     | -          | -                | -                        | -   | - | - |

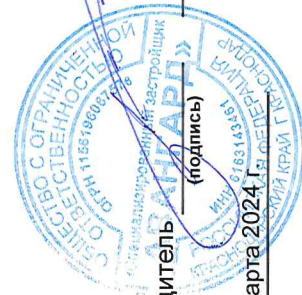
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. |      | На 31 декабря 2022 г. |      | На 31 декабря 2021 г. |      |
|-------------------------|-----|-----------------------|------|-----------------------|------|-----------------------|------|
|                         |     | 5120                  | 5121 | 5120                  | 5121 | 5120                  | 5121 |
| Всего                   |     | -                     | -    | -                     | -    | -                     | -    |
| в том числе:            |     | -                     | -    | -                     | -    | -                     | -    |



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |      |           |                |                     |  |   |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5180 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5190 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |      |           |                |                     |  |   |                  |
|   | 5181 | за 2023г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5191 | за 2022г. | -              | -                   | -  | -   |                  |



**Бабаянц Андрей Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

19 марта 2024 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего<br>в том числе:<br>61.44.0073012.388 поз.3. поз.4 | 5240 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5250 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5241 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -   |                  |
|  | 5251 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -   |                  |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2023г. | за 2022г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего<br>в том числе: | 5260 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:<br>в том числе:                    | 5270 | -         | -         |
|  | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

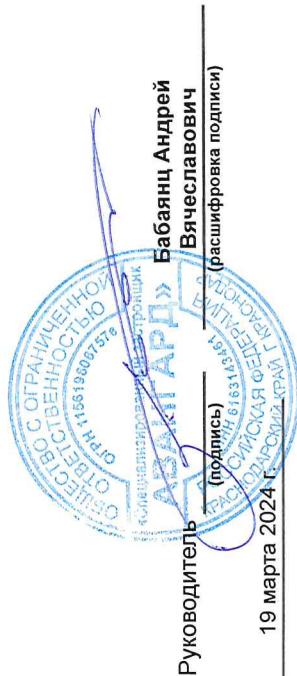
| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств  | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5288 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Бабаянц Андрей Вячеславович  
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.




### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период  | Изменения за период       |  |                           |                           | На конец периода                                    |                          |
|-----------------------------|------|---|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
|                             |      |   | На начало года            |  | выбыло (погашено)         |                           | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость |
|                             |      |   | первоначальная стоимость  | накопленная корректировка                | первоначальная стоимость  | накопленная корректировка |   |                          |
|                             |      | начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной) | накопленная корректировка | первоначальная стоимость до номинальной) | накопленная корректировка | первоначальная стоимость  | накопленная корректировка                           |                          |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2023г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |
|                             | 5311 | за 2022г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |
| в том числе:                | 5302 | за 2023г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |
|                             | 5312 | за 2022г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2023г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |
|                             | 5315 | за 2022г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |
| в том числе:                | 5306 | за 2023г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |
|                             | 5316 | за 2022г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |
| Финансовых вложений - Итого | 5300 | за 2023г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |
|                             | 5310 | за 2022г.   | -                         | -  | -                         | -                         | -   | -                        |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| 5321  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| 5326  |      |                       |                       |                       |
| 5329  |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                |      | -                     | -                     | -                     |

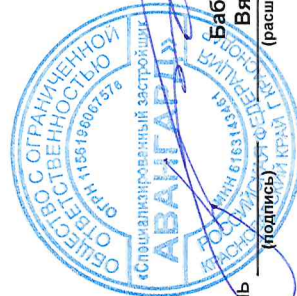
  
 Руководитель **Ари-Фарм** (подпись)  
**Бабаянц Андрей Вячеславович**  
 (расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.



## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель (подпись) Бабаянц Андрей Вячеславович  
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                |   | Изменения за период   |  |           |                                  |   |   | На конец периода                                    |                               |   |                        |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|------------------------|
|   |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление   |  | выбыло    |                                  | перевод из Долго- в краткосрочную задолженность | перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |                        |
|   |      |           |                               |   | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |   |   |   |                               |   | восстановление резерва |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
|   | 5521 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
| в том числе:                                    | 5502 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
|   | 5522 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5503 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
|   | 5523 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
| Авансы выданные                                 | 5504 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
|   | 5524 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
| Прочая  | 5505 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
|   | 5525 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2023г. | 58 789                        | (389)                                   | 172 701   | -  | (31 487)  | -                                | 7 513   | -   | 207 516   | (389)                         | -                                       | -                      |
|   | 5530 | за 2022г. | 55 509                        | -                                       | 57 214  | -  | (64 304)  | -                                | 10 370  | -   | 58 789  | (389)                         | -                                       | -                      |
| в том числе:                                    | 5511 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
|   | 5531 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | -   | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5512 | за 2023г. | 58 789                        | (389)                                   | 68 921  | -  | (23 974)  | -                                | -   | -   | 103 736   | (389)                         | -                                       | -                      |
|   | 5532 | за 2022г. | 55 509                        | -                                       | 57 213  | -  | (53 934)  | -                                | -   | -   | 58 789  | (389)                         | -                                       | -                      |
| Авансы выданные                                 | 5513 | за 2023г. | -                             | -                                       | 103 780   | -  | (7 513)   | -                                | 7 513   | -   | 103 780   | -                             | -                                       | -                      |
|   | 5533 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | (10 370)  | -                                | 10 370  | -   | -   | -                             | -                                       | -                      |
| Прочая  | 5514 | за 2023г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -   | -                             | -                                       | -                      |
|   | 5534 | за 2022г. | -                             | -                                       | -   | -  | -         | -                                | X   | X   | -   | -                             | -                                       | -                      |
| Итого   | 5500 | за 2023г. | 58 789                        | (389)                                   | 172 701   | -  | (31 487)  | -                                | 7 513   | X   | 207 516   | (389)                         | -                                       | -                      |
|   | 5520 | за 2022г. | 55 509                        | -                                       | 57 214  | -  | (64 304)  | -                                | 10 370  | X   | 58 789  | (389)                         | -                                       | -                      |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2023 г.         |                      | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

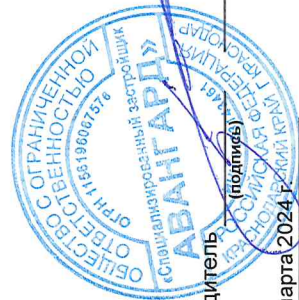
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |        | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|--------|---|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло |   |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -      | -   | -   | -                        |
|  | 5571 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -      | -   | -   | -                        |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |        |   |   |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2023г. | 920 000                | 191 549   | -  | (920 000) | -      | -   | -   | 191 549                  |
|  | 5572 | за 2022г. | -                      | 920 000   | -  | -         | -      | -   | -   | 920 000                  |
| займы  | 5553 | за 2023г. | 294 308                | 82 685  | 17 038   | (106 346) | -      | -   | -   | 292 390                  |
|  | 5573 | за 2022г. | 262 710                | 339 308   | -  | (307 710) | -      | -   | -   | 294 308                  |
| прочая   | 5554 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -      | -   | -   | -                        |
|  | 5574 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -      | -   | -   | -                        |
|  | 5555 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -      | X   | X   | -                        |
|  | 5575 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -      | X   | X   | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 110 035                | 189 221   | 12 774   | (50 476)  | -      | 7 513   | -   | 268 469                  |
|  | 5580 | за 2022г. | 119 694                | 99 618  | 19 147   | (138 793) | -      | 10 370  | -   | 110 035                  |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |        |   |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2023г. | 79 008                 | 188 581   | -  | (30 413)  | -      | -   | -   | 237 176                  |
|  | 5581 | за 2022г. | 112 376                | 78 961  | -  | (112 328) | -      | -   | -   | 79 008                   |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -      | -   | -   | -                        |
|  | 5582 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -      | -   | -   | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2023г. | 1 968                  | 1 958   | -  | (1 958)   | -      | -   | -   | -                        |
|  | 5583 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -      | -   | -   | -                        |
| кредиты  | 5564 | за 2023г. | -                      | -   | 12 774   | (12 774)  | -      | -   | -   | -                        |
|  | 5584 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -      | -   | -   | -                        |
| займы  | 5565 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -      | -   | -   | -                        |
|  | 5585 | за 2022г. | 7 318                  | -   | 19 147   | (26 465)  | -      | -   | -   | -                        |
| прочая   | 5566 | за 2023г. | 29 069                 | 41  | -  | (5 330)   | -      | 7 513   | -   | 31 293                   |
|  | 5586 | за 2022г. | -                      | 18 699  | -  | -         | -      | 10 370  | -   | 29 069                   |
|  | 5567 | за 2023г. | -                      | -   | -  | -         | -      | X   | X   | -                        |
|  | 5587 | за 2022г. | -                      | -   | -  | -         | -      | X   | X   | -                        |
| Итого  | 5550 | за 2023г. | 110 035                | 189 221   | 12 774   | (50 476)  | -      | 7 513   | -   | 268 469                  |
|  | 5570 | за 2022г. | 119 694                | 99 618  | 19 147   | (138 793) | -      | 10 370  | -   | 110 035                  |



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



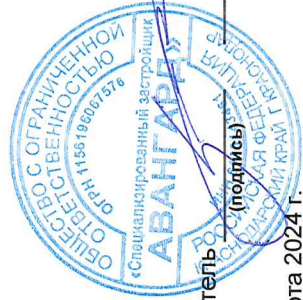
Руководитель  
**Бабаянц Андрей Вячеславович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2023г. | за 2022г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | -         | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | -         | -         |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | -         | -         |
| Амортизация   | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | -         | -         |
| Итого по элементам  | 5660 | -         | -         |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | -         | -         |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

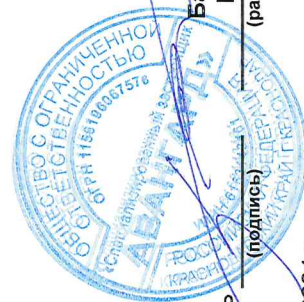


Руководитель **Бабаянц Андрей Вячеславович**  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 73                     | 95       | -        | -                            | 168                      |



**Бабаянц Андрей Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

19 марта 2024 г.

### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5810 | -                     | -                     | -                     |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |



**Бабаянц Андрей Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель, \_\_\_\_\_  
(подпись)

19 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2023г. |            | за 2022г. |            |
|------------------------------------|------|-----------|------------|-----------|------------|
|                                    |      | Получено  | Возвращено | Получено  | Возвращено |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -         | -          | -         | -          |
| в том числе:                       |      |           |            |           |            |
| на текущие расходы                 | 5901 | -         | -          | -         | -          |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -         | -          | -         | -          |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |           |            |           |            |
| за 2023г.                          | 5910 | -         | -          | -         | -          |
| за 2022г.                          | 5920 | -         | -          | -         | -          |
| в том числе:                       |      |           |            |           |            |
| за 2023г.                          | 5911 | -         | -          | -         | -          |
| за 2022г.                          | 5921 | -         | -          | -         | -          |



Бабаянц Андрей  
Вячеславович

Руководитель

(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.