

Ситуационный план. М 1:5000

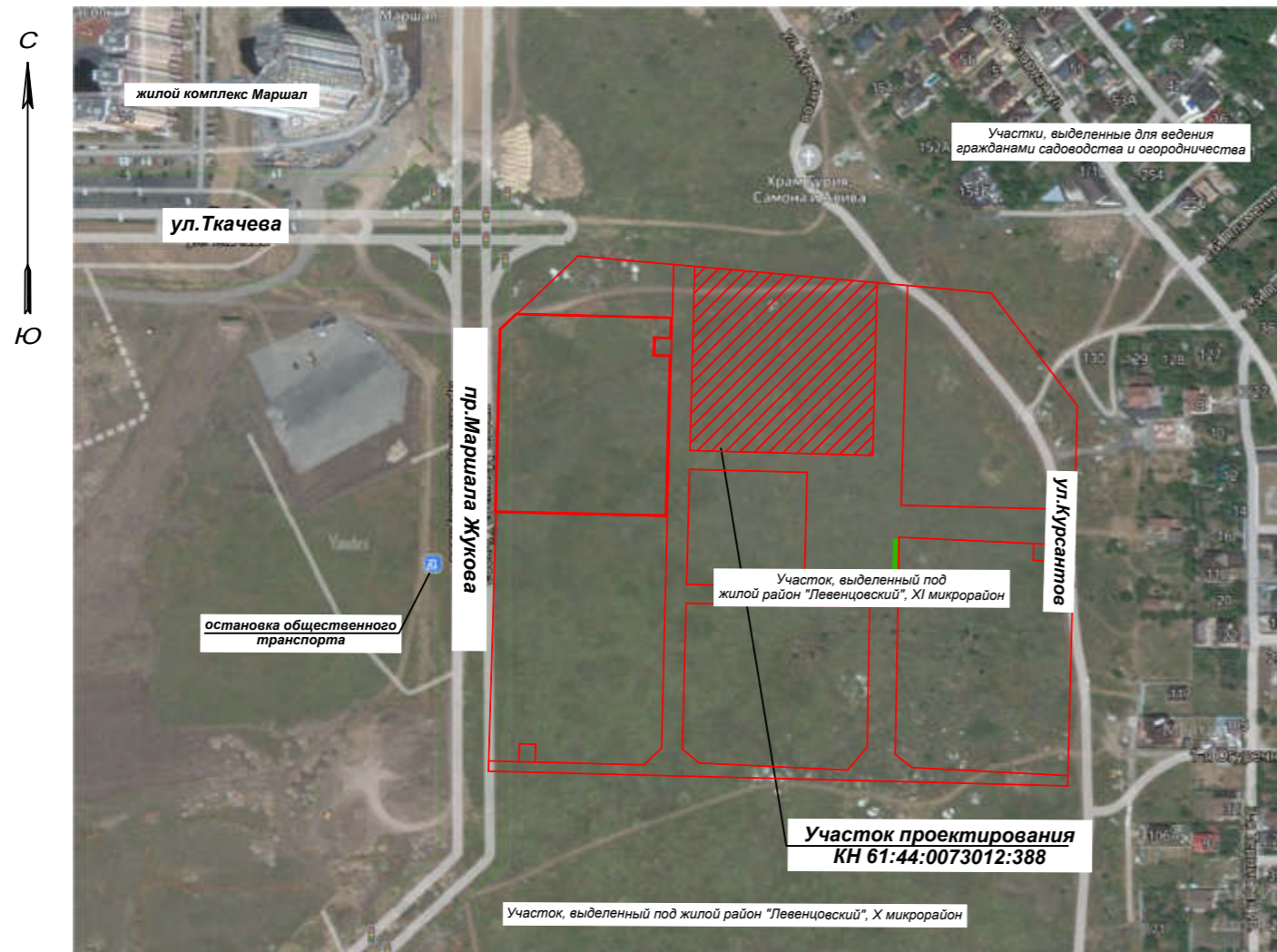
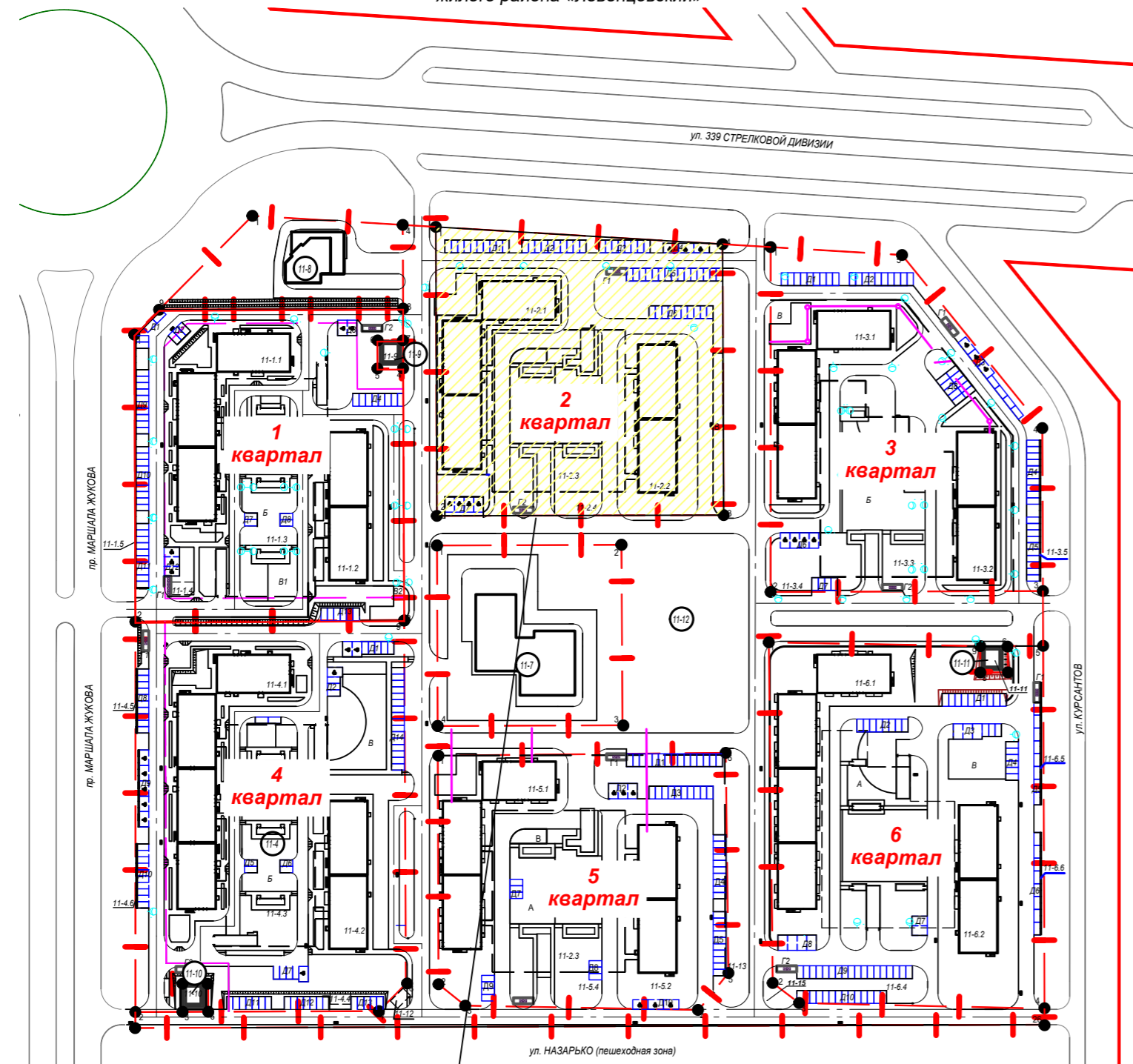
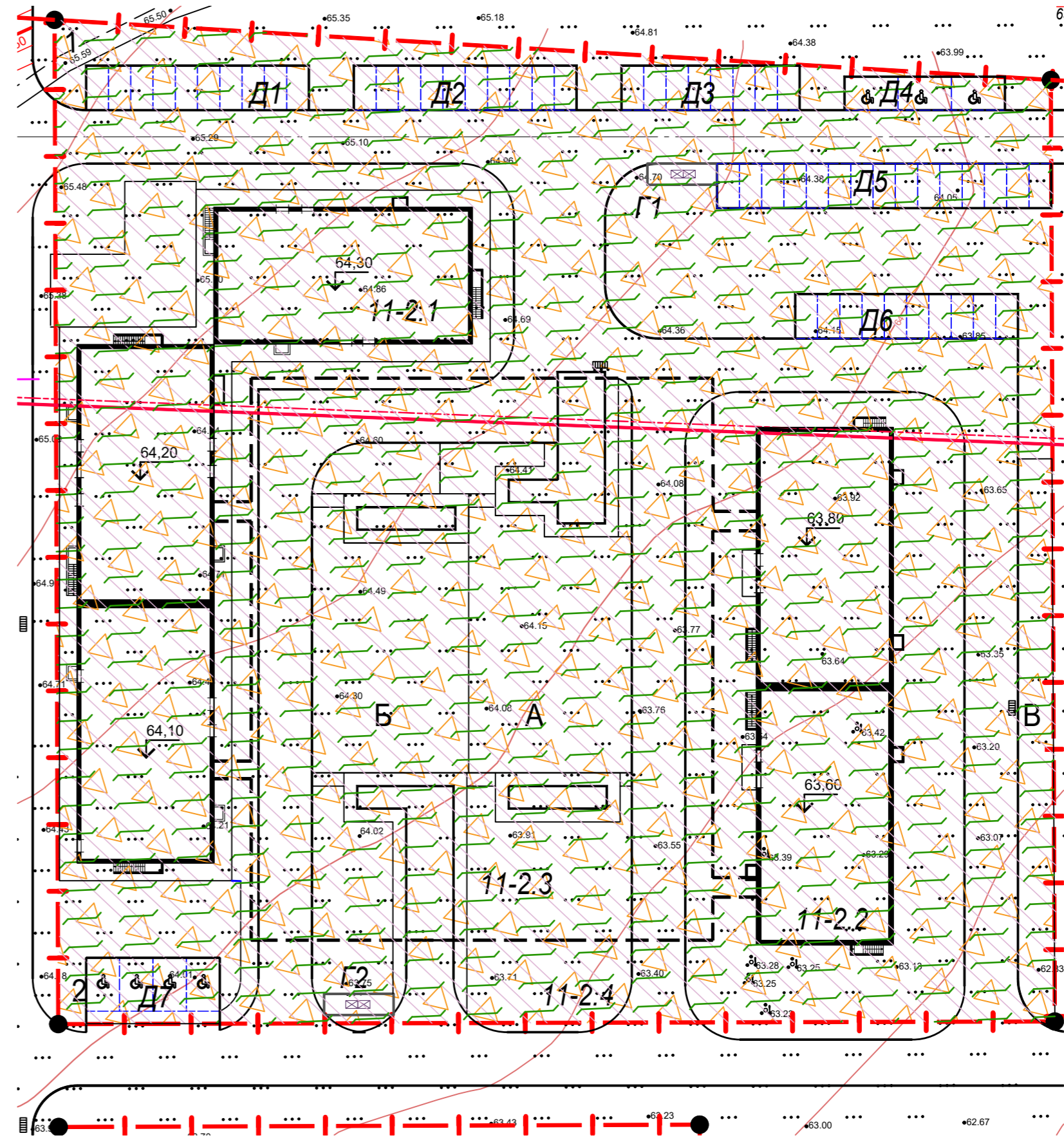


Схема расположения участка в границах XI микрорайона жилого района «Левенцовский»



2 квартал XI микрорайона
Участок проектирования
КН 61:44:0073012:388

Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000

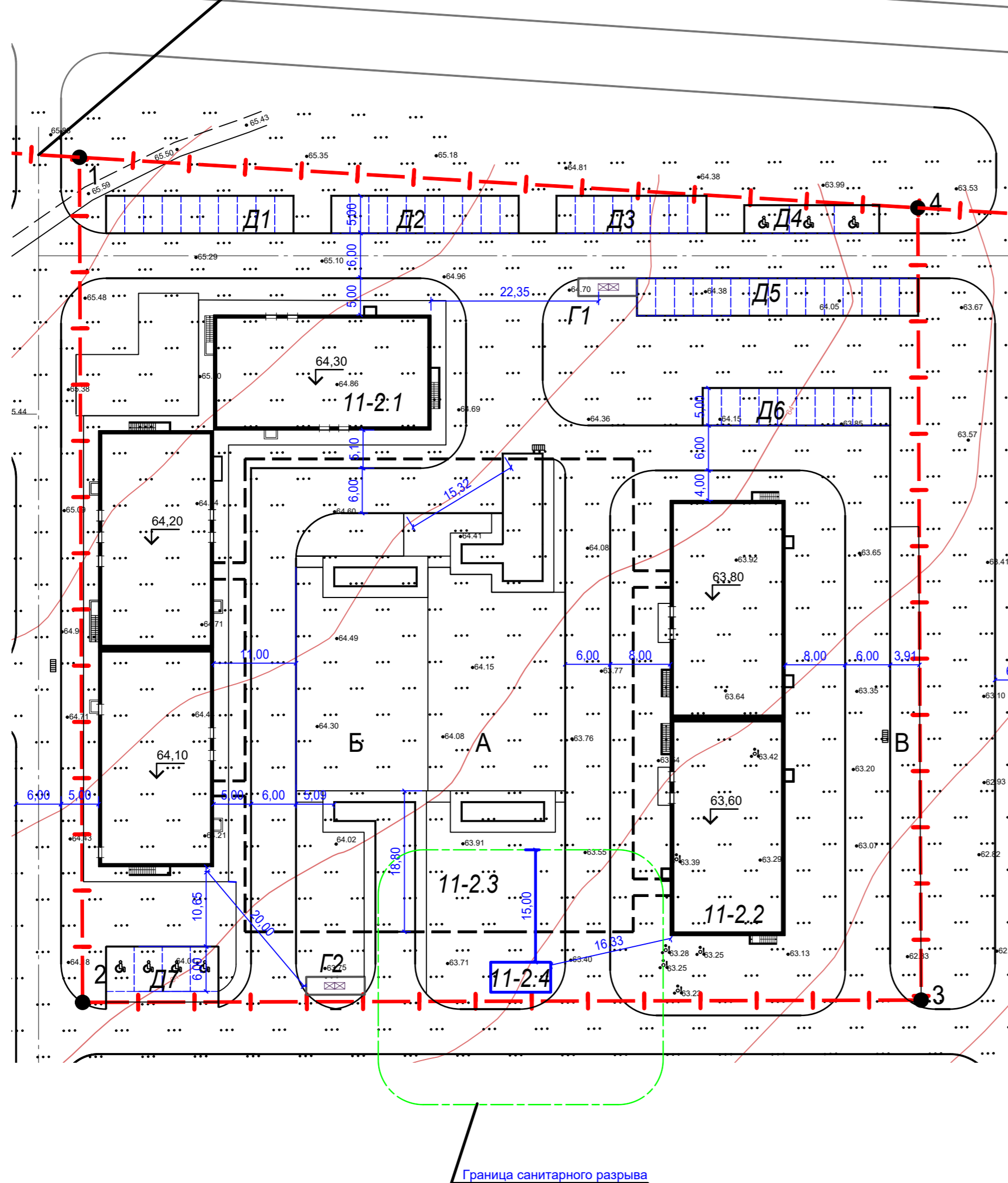


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка кадастровый номер 61:44:0073012:388
- третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- зона возможного выявления объектов, обладающими признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия
- приаэродромные территории аэродромов "Ростов-на-Дону (Центральный)", "Ростов-на-Дону (Северный)".
- граница зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города

						2-ХИ-ПЗУ			
						Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон			
						Квартал 11.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богомазюк				05.07.21		П	1	
Н.контроль	Ильченко				05.07.21	Ситуационный план. М 1:5000. Границы зон с особыми условиями использования территорий. М1:1000. Схема расположения участка в границах XI микрорайона жилого района «Левенцовский»	ООО "Проект-21"		
ГИП	Хохлов				05.07.21				

Технические условия на устройство примыкания
к автомобильным дорогам общего пользования
№132/21/138 от 23.08.2021г



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

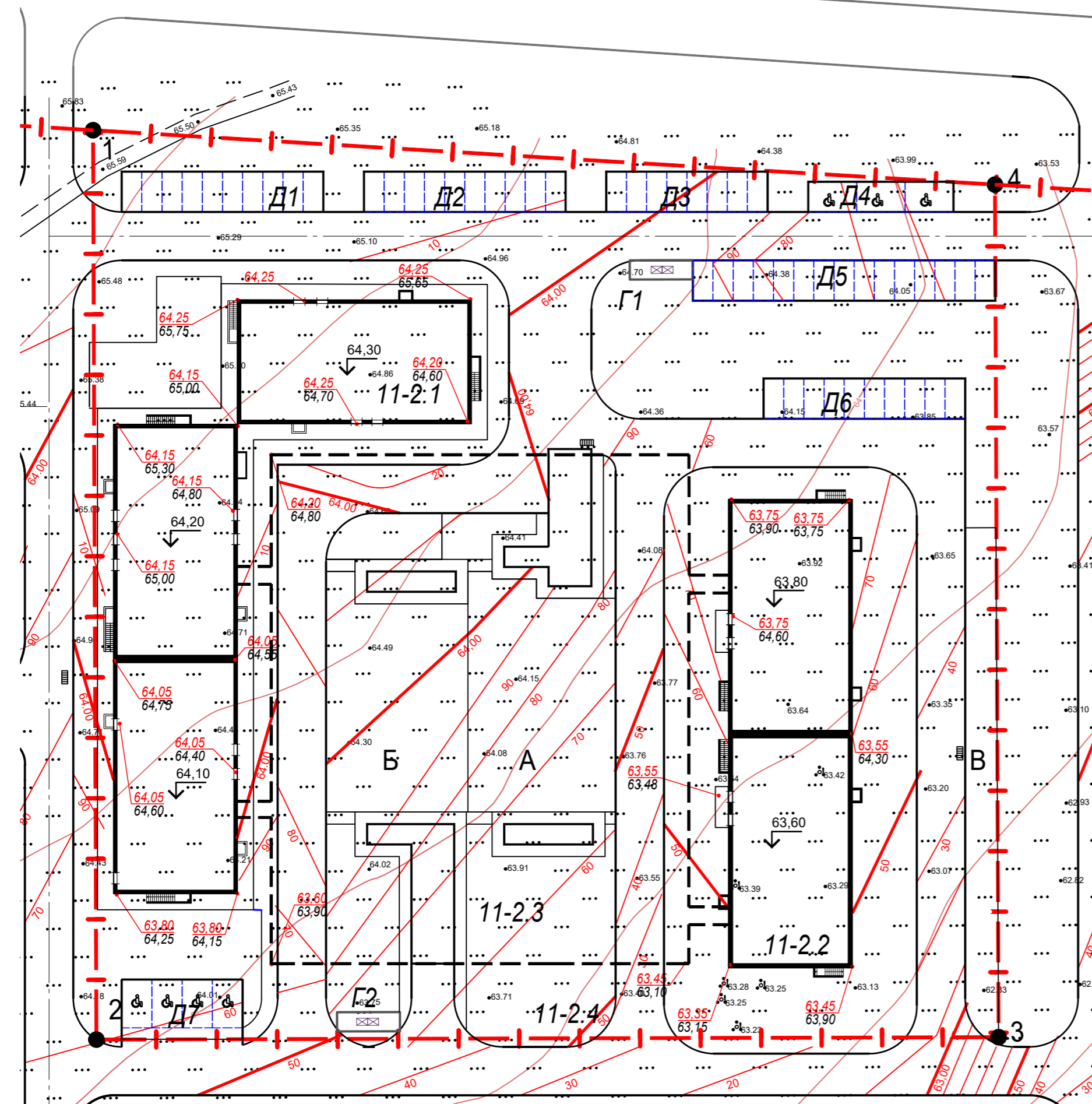
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
11-2.1	9-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1		1389,80	1389,80	11233,39	11233,39	51347,65	51347,65
11-2.2	10-ти этажный 2-х секционный жилой дом	10	1		960,68	960,68	8097,42	8097,42	36983,86	36983,86
11-2.3	Подземная автостоянка		1		293,21	293,21	3212,05	3212,05	14885,10	14885,10
11-2.4	Резервуар-аккумулятор атмосферных стоков		1		подземный					
БЛАГОУСТРОЙСТВО										
А	Площадка для игр детей		1		500	500				
Б	Площадки для занятий физкультурой		1		492	492				
В	Площадка для отдыха взрослого населения		1		230	230				
Г1	Площадка ТБО		1							
Г2	Площадка ТБО		1							
Д1	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного хранения		1							
Д2	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного хранения		1							
Д3	Автомобильная стоянка на 7 м/мест для постоянного хранения		1							
Д4	Автомобильная стоянка на 3 м/места для постоянного хранения		1							
Д5	Автомобильная стоянка на 15 м/мест временная		1							
Д6	Автомобильная стоянка на 10 м/мест временная		1							
Д7	Автомобильная стоянка на 3м/места для постоянного хранения		1							

Граница санитарного разрыва

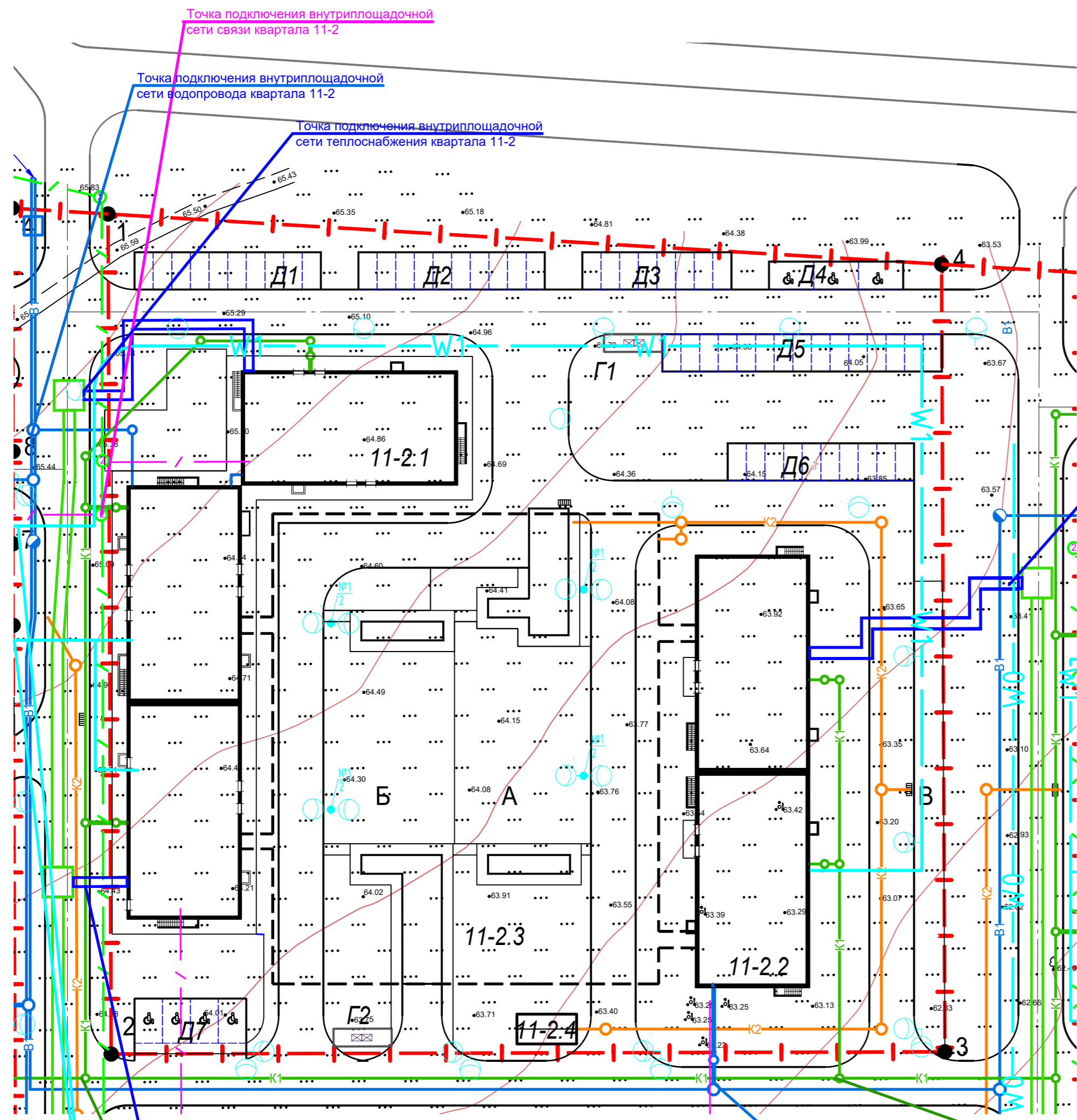
2-ХИ-ПЗУ					
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон Квартал 11.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Богомазюк		<i>[Подпись]</i>	05.07.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
Н.контроль				Ильченко	05.07.21
ГИП				Хохлов	05.07.21
Разбивочный план. М 1:500				ООО "Проект-21"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
11-2.1	9-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1		1389,80	1389,80	11233,39	11233,39	51347,65	51347,65
11-2.2	10-ти этажный 2-х секционный жилой дом	10	1		960,68	960,68	8097,42	8097,42	36983,86	36983,86
11-2.3	Подземная автостоянка		1		293,21	293,21	3212,05	3212,05	14885,10	14885,10
11-2.4	Резервуар-аккумулятор атмосферных стоков		1		подземный					
БЛАГОУСТРОЙСТВО										
А	Площадка для игр детей		1		500	500				
Б	Площадки для занятий физкультурой		1		492	492				
В	Площадка для отдыха взрослого населения		1		230	230				
Г1	Площадка ТБО		1							
Г2	Площадка ТБО		1							
Д1	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного хранения		1							
Д2	Автомобильная стоянка на 10 м/мест для постоянного хранения		1							
Д3	Автомобильная стоянка на 7 м/мест для постоянного хранения		1							
Д4	Автомобильная стоянка на 3 м/места для постоянного хранения		1							
Д5	Автомобильная стоянка на 15 м/мест временная		1							
Д6	Автомобильная стоянка на 10 м/мест временная		1							
Д7	Автомобильная стоянка на 3м/места для постоянного хранения		1							



2-ХИ-ПЗУ					
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон Квартал 11.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	05.07.21
Разработал	Богомазюк			<i>[Signature]</i>	05.07.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Н.контроль				Ильченко	05.07.21
				ГИП	Хохлов
План организации рельефа. М 1:500				ООО "Проект-21"	



Точка подключения внутриплощадочной сети связи квартала 11-2

Точка подключения внутриплощадочной сети водопровода квартала 11-2

Точка подключения внутриплощадочной сети теплоснабжения квартала 11-2

Точка подключения внутриплощадочной сети теплоснабжения квартала 11-2

Точка подключения внутриплощадочной сети теплоснабжения квартала 11-2

Точка подключения внутриплощадочной сети водопровода квартала 11-2

Точка подключения внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации квартала 11-2

Точка подключения внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации квартала 11-2

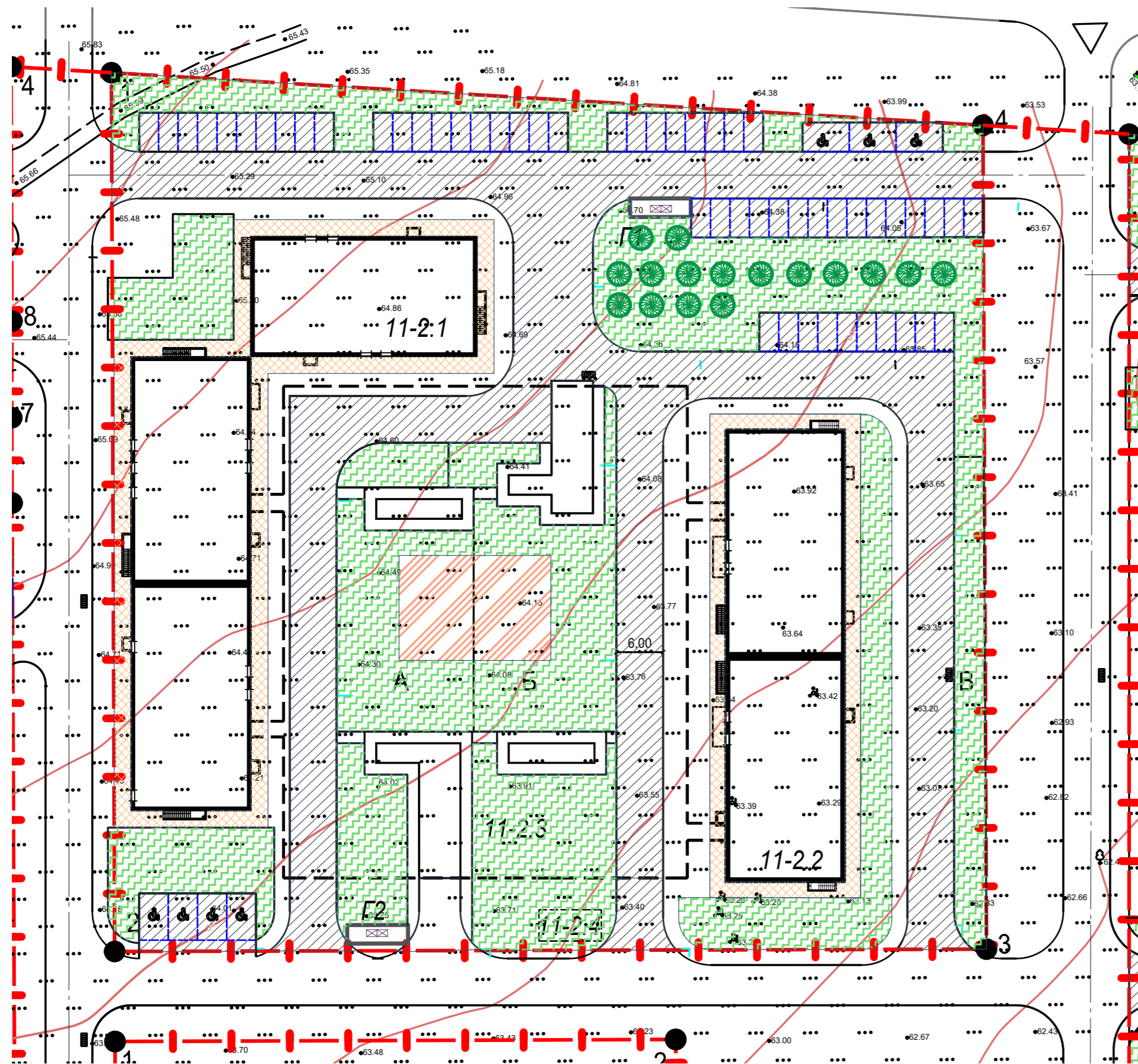
Далее см. проект внеплощадочной сети электроснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- W2— Кабельная сеть 10 кВ
- W1— Кабельная сеть 0.4 кВ
- W0— Кабельная сеть наружного освещения
- B1— Объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
- K1— Хозяйственно-бытовая канализация
- K2— Ливневая канализация
- V / — Сеть связи микрорайона
- V / — Сеть связи квартала
- 2T— Сеть теплоснабжения микрорайона
- 2T— Сеть теплоснабжения квартала

Сети микрорайона вводятся в эксплуатацию до подключения внутриплощадочных сетей квартала.

						2-ХИ-ПЗУ			
						Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон			
						Квартал 11.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Богомазюк	05.07.21		П	4	
Н.контроль				Ильченко	05.07.21	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "Проект-21"		
ГИП				Хохлов	05.07.21				



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бордюрным камнем БР100.30.15 L=2860м	1	3446,0	
2	Отмостка с покрытием из плитки с бордюрным камнем БР 100.20.8 L=630 м	2	850,0	
3	Тротуары с покрытием из плитки с бордюрным камнем БР 100.20.8 L=1800 м	3	1971,0	
4	Площадки с полимерным покрытием с бордюрным камнем БР 100.20.8 L=100 м	4	250,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Лиственные деревья	3-5	16	
		Газон обыкновенный		3054,31	м ²

Условные обозначения

- Проезд и парковка с асфальтобетонным покрытием, Тип 1
- Отмостка с покрытием из плитки, Тип 2
- Тротуары и площадки с покрытием из плитки, Тип 3
- Площадки с полимерным покрытием, Тип 4
- Газон обыкновенный

						2-ХИ-ПЗУ			
						Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон Квартал 11.2			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богомазюк				05.07.21		П	5	
Н.контроль	Ильченко				05.07.21	План покрытий. М 1:500	ООО "Проект-21"		
ГИП	Хохлов				05.07.21				