

**Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)**

Объекты	О, т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	170861	61513	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	170861	61513	

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$$H_1 = A / O = 1,9 > 1, \text{ где}$$

A = 318625 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 170861 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$$H_2 = A_n / D = 0,3 < 1, \text{ где}$$

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901) + ДСУ (стр.12304));

**D** - чистые активы III. Капитал и резервы (Стр. 1300 баланса) и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	0	т.р.
стр. 1230 баланса	100511	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
* (-незавершенное)	0	т.р.
* (- ДСУ (стр. 12304))	-61513	т.р.
<b>Ан</b>	<b>38998</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1300 баланса	46497	т.р.
стр. 1400 баланса	202	т.р.
стр. 1500 баланса	271926	т.р.
(-O)	-170861	т.р.
<b>Д</b>	<b>147764</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Директор



(подпись)

Глазков В. И.