

РАСЧЕТ
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО СЗ "Жилищный фонд"

за 4 квартал 2022 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т. руб.	ДСУ, т. руб.
1	116621	1180
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
Итого:	116621	1180

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 1,8 > 1, \text{ где}$$

A = 207757 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 116621 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = 0,5 < 1, \text{ где}$$

А_н - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901) + ДСУ (стр.12304));

Д - чистые активы III. Капитал и резервы (Стр. 1300 баланса) и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, О).

стр. 1100 баланса	0 т.р.
стр. 1230 баланса	45785 т.р.
стр. 1240 баланса	0 т.р.
* (-незавершенное	0 т.р.
* (- ДСУ (стр. 12304))	-1180 т.р.
Ан	44605 т.р.

стр. 1300 баланса	45786 т.р.
стр. 1400 баланса	202 т.р.
стр. 1500 баланса	161769 т.р.
(-О)	-116621 т.р.
Д	91136 т.р.

* раскрыв-ся в расшиф-ке отдельных строк бал-са

Директор



Глазков В. И.