

Расчет собственных средств ООО СЗ "Жилищный фонд" на 31.12.2022г.

№ п/п	Наименование показателя	Строка Ф1	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (руб.)
	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	1190,12105	120 341 000
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды		
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат.	12101,12102,12103,12104,12105, 1240,1170	41 597 000
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат.	12301,12302, 12305,12306	
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	1260	44 605 000
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате <u>цены договора участия в долевом строительстве</u>	12304	1 180 000
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие	1220	
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких	1250	34 000
#	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности		
#	Принимаемые к расчету активы застройщика		207 757 000
#	Принимаемые к расчету обязательства застройщика	1400, 1500	161 971 000
#	Собственные средства застройщика		45 786 000

Директор ООО СЗ «Жилищный фонд»

В.И. Глазков

