

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
(в соответствии с измененными требованиями от Постановления Правительства РФ № 70 от 26.01.2018 года)  
**ООО "Жилищный фонд"**  
за 2 квартал 2020 года

**Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)**

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	189503	9124	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	189503	9124	

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$$H_1 = A / O = 1,8 > 1, \text{ где}$$

A = 342826 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 189503 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$$H_2 = A_n / Д = 0,12 < 1, \text{ где}$$

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901) + ДСУ (стр.12304));

**Д** - чистые активы III. Капитал и резервы (Стр. 1300 баланса) и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	234519	т.р.
стр. 1230 баланса	28236	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
* (-незавершенное	-234519	т.р.
* (- ДСУ (стр. 12304))	-9124	т.р.
<b>Ан</b>	<b>19112</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1300 баланса	42048	т.р.
стр. 1400 баланса	65934	т.р.
стр. 1500 баланса	234844	т.р.
(-O)	-189503	т.р.
<b>Д</b>	<b>153323</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

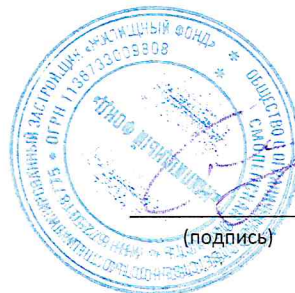
**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )**

$H_3 = \text{Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)}$

$$H_3 = 3 > 1$$

Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	502
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т.руб	1395
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб	161

Директор



(подпись)

Глазков В. И.