

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
(в соответствии с измененными требованиями от Постановления Правительства РФ № 70 от 26.01.2018 года)
ООО СЗ "Жилищный фонд"
за 1 квартал 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	164561	18169	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	164561	18169	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 1,8 > 1$, где

A = 294911 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 164561 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / D = 0,08 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11901) + ДСУ (стр.12304));

D - чистые активы III. Капитал и резервы (Стр. 1300 баланса) и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	187045	т.р.
стр. 1230 баланса	28355	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
* (-незавершенное	-187045	т.р.
* (- ДСУ (стр. 12304))	-18169	т.р.
A_n	10186	т.р.

стр. 1300 баланса	42052	т.р.
стр. 1400 баланса	34029	т.р.
стр. 1500 баланса	218829	т.р.
(-O)	-164561	т.р.
D	130349	т.р.

* -раскрыт-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб	502
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб	1395
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб	161

Директор



(подпись)

Глазков В. И.