

**Расчет собственных средств
ООО "Жилищный фонд"
на 31.12.2019г.**

N п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (руб.)
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости	145 232 292,06
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. 1	77 335 239,45
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. 1	13 743 348,48
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	317 526,68
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	20 781 886,58
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0,00
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	3 805 635,38
9	Принимаемые к расчету активы застройщика (стр. 1+2+3+4+5+6+7+8)	261 215 928,63
10	Принимаемые к расчету обязательства застройщика	219 169 318,17
11	Собственные средства застройщика	42 046 610,46

Директор ООО "Жилищный фонд"



В.И. Глазков