

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710001    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 12370959   |    |      |
| 6725018775 |    |      |
| 71.12      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                              |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                         | 1150  | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                        | 1100  | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                    | 1210  | 218 091                | 161 938               | 44 641                |
|           | в том числе:                                              |       |                        |                       |                       |
|           | сырье, материалы и другие аналогичные ценности            | 12101 | 1 854                  | 74                    | 28                    |
|           | незавершенное производство                                | 12102 | 4 325                  | 5 539                 | 4 529                 |
|           | товары для перепродажи                                    | 12103 | 21 816                 | 23 436                | 23 815                |
|           | готовая продукция                                         | 12104 | 7 981                  | 12 547                | 16 269                |
|           | затраты на доленое строительство                          | 12105 | 182 115                | 120 341               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 100 511                | 45 785                | 15 697                |
|           | в том числе:                                              |       |                        |                       |                       |

|  |                                                            |       |         |         |        |
|--|------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|--------|
|  | расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 1 388   | 1 385   | 7 467  |
|  | расчеты с покупателями и заказчиками                       | 12302 | 1 541   | 847     | 1 097  |
|  | расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12303 | 36 069  | 42 373  | 7 133  |
|  | расчеты с участниками долевого строительства               | 12304 | 61 513  | 1 180   | -      |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -       | -      |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 22      | 34      | 578    |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -       | -       | -      |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200  | 318 625 | 207 757 | 60 916 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 318 625 | 207 757 | 60 916 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 40 023                    | 40 023                   | 40 023                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 6 474                     | 5 763                    | 5 751                    |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 46 497                    | 45 786                   | 45 774                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 202                       | 202                      | 202                      |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 202                       | 202                      | 202                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 101 064                   | 45 148                   | 14 940                   |
|           | в том числе:                                                           |       |                           |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 64 205                    | 8 848                    | 14 134                   |
|           | расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15202 | 28                        | 14                       | 5                        |
|           | расчеты по социальному страхованию                                     | 15203 | 14                        | 72                       | 727                      |
|           | расчеты по налогам и сборам                                            | 15204 | -                         | 5                        | 4                        |
|           | расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15204 | 5                         | 36 210                   | 71                       |
|           | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами                             | 15205 | 36 813                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | 170 861                   | 116 621                  | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                           |                          |                          |
|           | обязательства по долевого строительству                                | 15501 | 170 861                   | 116 621                  | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 271 926                   | 161 769                  | 14 940                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 318 625                   | 207 757                  | 60 916                   |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Глазков Владимир  
Иванович  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"**  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2023 |
| 12370959   |    |      |
| 6725018775 |    |      |
| 71.12      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код   | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110  | 7 830                           | 6 231                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120  | (7 091)                         | (5 081)                         |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100  | 739                             | 1 150                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210  | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220  | -                               | (865)                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200  | 739                             | 285                             |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310  | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320  | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330  | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340  | 1 687                           | 134                             |
|           | в том числе:                            |       |                                 |                                 |
|           | доходы от реализации прочего имущества  | 23401 | 1 687                           | 134                             |
|           | Прочие расходы                          | 2350  | (1 714)                         | (191)                           |
|           | в том числе:                            |       |                                 |                                 |
|           | расходы от реализации прочего имущества | 23501 | (1 279)                         | (123)                           |
|           | прочие внереализационные расходы        | 23502 | (435)                           | (68)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300  | 712                             | 228                             |
|           | Налог на прибыль                        | 2410  | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |       |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411  | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412  | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460  | (1)                             | (160)                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400  | 711                             | 68                              |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 711                             | 68                              |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель



(подпись)

Глазков Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.