

Бухгалтерский баланс

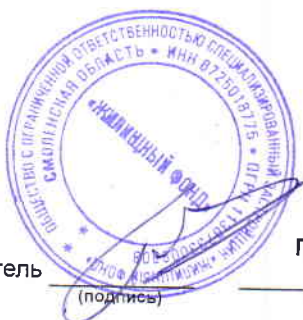
на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12370959		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	6725018775		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	184 417	161 938	44 641
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	1 338	74	28
	незавершенное производство	12102	3 748	5 539	4 529
	товары для перепродажи	12103	22 971	23 436	23 815
	готовая продукция	12104	7 981	12 547	16 269
	затраты на долевое строительство	12105	148 379	120 341	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	45 749	45 785	15 697
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 172	1 385	7 467
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	815	847	1 097
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303			
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	42 582	42 373	7 133
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 180	1 180	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	86	34	578
	Итого по разделу II	1200	-	-	-
	БАЛАНС	1600	230 252	207 757	60 916
			230 252	207 757	60 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 023	40 023	40 023
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 279	5 763	5 751
	Итого по разделу III	1300	46 302	45 786	45 774
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	202	202	202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	202	202	202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 128	45 148	14 940
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 538	8 848	14 134
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по социальному страхованию	15203	9	14	5
	расчеты по налогам и сборам	15204	-	72	727
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	5	4
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	35 575	36 210	71
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	116 621	116 621	-
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	116 621	116 621	-
	Итого по разделу V	1500	183 748	161 769	14 940
	БАЛАНС	1700	230 252	207 757	60 916



Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
12370959		
6725018775		
71.12		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Вид экономической деятельности

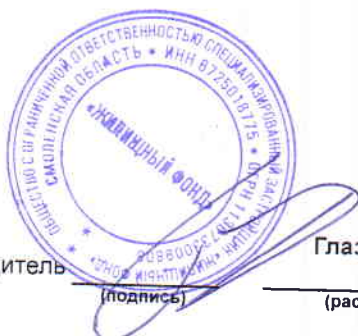
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	7 660	6 231
	Себестоимость продаж	2120	(7 091)	(5 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	569	1 150
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	569	519
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	144	60
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23401	144	60
	Прочие расходы	2350	(197)	(102)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества	23501	(138)	(60)
	прочие внереализационные расходы	23502	(59)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	516	477
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(160)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	516	317

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	516	317
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.