

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
6725018775		
71.12		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	255 281
	Итого по разделу I	1100	-	-	255 281
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	161 938	44 641	110 200
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	74	28	414
	незавершенное производство	12102	5 539	4 529	28 033
	товары для перепродажи	12103	23 436	23 815	60 211
	готовая продукция	12104	12 547	16 269	21 543
	затраты на долевое строительство	12105	120 341	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	45 785	15 697	27 307
	в том числе:				

	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 385	7 467	12 170
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	847	1 097	5 169
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	42 373	7 133	344
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	1 180	-	9 624
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	578	4 533
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	21
	Итого по разделу II	1200	207 757	60 916	142 061
	БАЛАНС	1600	207 757	60 916	397 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 023	40 023	40 023
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 763	5 751	5 467
	Итого по разделу III	1300	45 786	45 774	45 490
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	202	202	24 414
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	202	202	24 414
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 148	14 940	61 151
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 848	14 134	47 856
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	1 500
	расчеты по социальному страхованию	15203	14	5	9
	расчеты по налогам и сборам	15204	72	727	1 113
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	4	4
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	36 210	71	10 669
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	116 621	-	266 287
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	116 621	-	-
	Итого по разделу V	1500	161 769	14 940	327 438
	БАЛАНС	1700	207 757	60 916	397 342



Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6725018775		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	6 380	70 574
	Себестоимость продаж	2120	✓ (5 081)	(63 756)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 299	6 818
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	✓ (1 106)	(2 617)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	193	4 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 831)
	Прочие доходы	2340	593	778
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23401	593	747
	прочие внереализационные расходы	23402	-	34
	Прочие расходы	2350	(542)	(1 220)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества	23501	(380)	(740)
	прочие внереализационные расходы	23502	(162)	(480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244	1 928
	Налог на прибыль	2410	(72)	(1 630)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(160)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	284

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12	284
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Глазков Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.