

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон</u> Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД <u>0710001</u> Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2020</u> по ОКПО _____ ИНН <u>6725018775</u> по ОКВЭД 2 <u>41.20</u> по ОКОПФ / ОКФС <u>12300 16</u> по ОКЕИ <u>384</u>
--	---

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	307 569	145 232	237 339
	в том числе:				
	затраты на долевое строительство	11901	307 569	145 232	237 339
	Итого по разделу I	1100	307 569	145 232	237 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80 441	77 335	55 976
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	7 753	13 612	19 015
	товары для перепродажи	12102	36 961	36 961	36 961
	готовая продукция	12103	1 579	1 579	-
	затраты на производство	12104	34 148	25 184	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 384	34 525	49 231

	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 901	8 660	3 502
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	367	270	278
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	646	4 814	1 913
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	7 470	20 782	44 656
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 784	3 806	173
	Прочие оборотные активы	1260	80	318	111
	Итого по разделу II	1200	97 689	115 984	105 491
	БАЛАНС	1600	405 258	261 216	342 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 023	40 023	40 023
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 026	2 024	1 674
	Итого по разделу III	1300	42 049	42 047	41 697
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	36 293	7 203	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 293	7 203	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 487	68 285	190 879
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 213	55 657	185 099
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	750	411
	расчеты по социальному страхованию	15203	9	5	5
	расчеты по налогам и сборам	15204	2	772	412
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	4	4
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	12 250	11 097	6 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	252 428	143 681	110 254
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	252 428	143 681	110 254
	Итого по разделу V	1500	326 915	211 966	301 133
	БАЛАНС	1700	405 258	261 216	342 830

Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
У)	30	09	2020
О			
Н	6725018775		
О			
2	41.20		
С	12300		16
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	8 120
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	3 646
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	3 646
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(584)
	Прочие доходы	2340	1 173	931
	Прочие расходы	2350	(1 110)	(1 413)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	63	2 580
	Налог на прибыль	2410	-	(467)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(60)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	2 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	2 113
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.