

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6725018775		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	234 519	145 232	237 339
	в том числе:				
	затраты на долевое строительство	11901	234 519	145 232	237 339
	Итого по разделу I	1100	234 519	145 232	237 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76 255	77 335	55 976
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	7 660	13 612	19 015
	товары для перепродажи	12102	36 961	36 961	36 961
	готовая продукция	12103	1 579	1 579	-
	затраты на производство	12104	30 055	25 184	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 236	34 525	49 231
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	18 085	8 660	3 502
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	366	270	278

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	662	4 814	1 913
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	9 124	20 782	44 656
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 676	3 806	173
	Прочие оборотные активы	1260	140	318	111
	Итого по разделу II	1200	108 307	115 984	105 491
	БАЛАНС	1600	342 826	261 216	342 830

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	662	4 814	1 913
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	9 124	20 782	44 656
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 676	3 806	173
	Прочие оборотные активы	1260	140	318	111
	Итого по разделу II	1200	108 307	115 984	105 491
	БАЛАНС	1600	342 826	261 216	342 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 023	40 023	40 023
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 026	2 024	1 674
	Итого по разделу III	1300	42 048	42 047	41 697
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	65 934	7 203	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	65 934	7 203	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 341	68 285	190 879
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 071	55 657	185 099
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	750	411
	расчеты по социальному страхованию	15203	5	5	5
	расчеты по налогам и сборам	15204	2	772	412
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	4	4
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	12 250	11 097	6 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	189 503	143 681	110 254
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	189 503	143 681	110 254
	Итого по разделу V	1500	234 844	211 966	301 133
	БАЛАНС	1700	342 826	261 216	342 830



Руководитель
(подпись)

Глазков Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
6725018775		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	3 525
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 812)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	713
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	713
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 092	572
	в том числе:			
	реализация прочего имущества (материалы)	23401	1 092	572
	Прочие расходы	2350	(1 030)	(866)
	в том числе:			
	реализация прочего имущества (материалы)		(1 030)	(866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62	419
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(60)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2	419

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	419
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2	419
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Глазков Владимир
Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.