

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"</b>		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6725018775</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	187 045	145 232	237 339
	в том числе:				
	затраты на долевое строительство	11901	187 045	145 232	237 339
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>187 045</b>	<b>145 232</b>	<b>237 339</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	77 439	77 335	55 976
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	11 880	13 612	19 015
	товары для перепродажи	12102	36 961	36 961	36 961
	готовая продукция	12103	1 579	1 579	-
	затраты на производство	12104	27 019	25 184	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 355	34 525	49 231
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 239	8 660	3 502
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	250	270	278

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	697	4 814	1 913
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	18 169	20 782	44 656
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 555	3 806	173
	Прочие оборотные активы	1260	517	318	111
	Итого по разделу II	1200	107 866	115 984	105 491
	<b>БАЛАНС</b>	1600	294 911	261 216	342 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 023	40 023	40 023
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 029	2 024	1 674
	Итого по разделу III	1300	42 052	42 047	41 697
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	34 029	7 203	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 029	7 203	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 268	68 285	190 879
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 563	55 657	185 099
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	747	750	411
	расчеты по социальному страхованию	15203	5	5	5
	расчеты по налогам и сборам	15204	691	772	412
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	4	4
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	12 250	11 097	6 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	164 561	143 681	110 254
	в том числе:				
			164 561	143 681	110 254
	Итого по разделу V	1500	218 829	211 966	301 134
	<b>БАЛАНС</b>	1700	294 911	261 216	342 830

Руководитель

Глазков Владимир  
Иванович

(подпись) \*

(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"</b>	ИНН	6725018775		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	860
	Себестоимость продаж	2120	-	(600)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	260
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	260
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	806	181
	в том числе:			
	реализация прочего имущества (материалы)		806	181
	Прочие расходы	2350	(800)	(280)
	в том числе:			
	реализация прочего имущества (материалы)		(800)	(280)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6	161
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6	161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6	161
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Глазков Владимир**

**Иванович**

(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.

