


Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 03 | 2018 |
| Организация ООО "Жилищный фонд" | по ОКПО | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6725018775 | | |
| Код экономической деятельности | по ОКВЭД | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | | | | |
| 1400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 144 233 | 128 851 | 70 679 |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты на долевое строительство | 11901 | 125 238 | 116 843 | 70 679 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 144 233 | 128 851 | 70 679 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 137 | 9 388 | 6 855 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 12 841 | 13 992 | 4 089 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 2 966 | 2 586 | 23 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 87 | 69 | 170 |
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 3 598 | 3 403 | 606 |
| | расчеты с участниками долевого строительства | 12304 | 6 190 | 7 934 | 3 290 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 259 | 16 | 1 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 111 | 111 | 182 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 23 347 | 23 507 | 11 128 |
| | БАЛАНС | 1600 | 167 580 | 152 358 | 81 807 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 289 | 288 | (214) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 299 | 298 | (204) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 73 214 | 68 755 | 36 840 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 73 214 | 68 755 | 36 840 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 200 | 200 | 1 585 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 59 379 | 48 616 | 19 077 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 54 462 | 43 582 | 15 081 |
| | расчеты по социальному страхованию | 15202 | 3 | - | 9 |
| | расчеты по налогам и сборам | 15203 | 7 | 30 | 1 |
| | расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 20 | 4 | 4 |
| | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 15205 | 4 887 | 4 999 | 3 982 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 34 489 | 34 489 | 24 509 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по долевого строительству | 15501 | 34 489 | 34 489 | 24 509 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 94 068 | 83 304 | 45 171 |
| | БАЛАНС | 1700 | 167 580 | 152 358 | 81 807 |

Руководитель



**Глазков Владимир
Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация ООО "Жилищный фонд"
 идентификационный номер налогоплательщика
 вид экономической деятельности
 организационно-правовая форма / форма собственности
 единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2018 |
| 6725018775 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 26 | 74 |
| | Прочие расходы | 2350 | (26) | (73) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | 1 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 1 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | 1 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



**Глазков Владимир
Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.