

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Форма по ОКУД _____
месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2019
6725018775		
65	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	359 180	237 339	128 851
	в том числе:				
	затраты на долевое строительство по объекту: г. Десногорск, мкр.4, д. 44	11901	254 786	194 294	128 851
	затраты на долевое строительство по объекту: г. Смоленск, ул. 1-я Брянская	11902	104 394	43 046	-
	Итого по разделу I	1100	359 180	237 339	128 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 776	55 976	9 388
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	13 795	19 015	9 388
	незавершенное производство	12102	1 020	36 961	-
	товары для перепродажи	12103	36 961	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 302	49 231	13 992
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 483	3 502	2 586
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	188	278	69
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4 874	1 913	3 403
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	24 757	44 656	7 934
	в т.ч. по объекту: г. Десногорск, мкр. 4 . д. 44		2 235	41 356	7 934
	в т.ч. по объекту: г. Смоленск, ул. 1-я Брянская		22 523	3 300	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 545	173	16
	Прочие оборотные активы	1260	111	111	111
	Итого по разделу II	1200	97 735	105 491	23 507
	БАЛАНС	1600	456 915	342 830	152 358

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Месяц, год	-30-	09	2019
по ОКПО			
ИНН	6725018775		
по ОКВЭД			
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	8 120	995
	Себестоимость продаж	2120	(4 474)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 646	995
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(867)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 646	128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(583)	-
	Прочие доходы	2340	931	915
	Прочие расходы	2350	(1 413)	(845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 581	198
	Текущий налог на прибыль	2410	(467)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 114	196

