



А07

ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ООО "ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

22.03.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

41.20

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 17 страницах

с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ГЛАЗКОВ
ВЛАДИМИР
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись [подпись]

Дата 22.03.2019

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001 [] 0710002 []
- 0710003 [] 0710004 []
- 0710005 [] 0710006 []

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа []

Зарегистрирован за № []

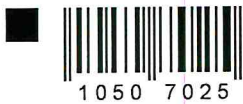
Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 216400

Субъект Российской Федерации (код) 67

Район _____

Город ДЕСНОГОРСК

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) 3-Й МИКРОРАЙОН

Номер дома
(владения) _____

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 003



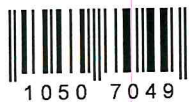
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|-------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | | | |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 3 7 3 3 9 | 1 2 8 8 5 1 | 7 0 6 7 9 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 3 7 3 3 9 | 1 2 8 8 5 1 | 7 0 6 7 9 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 5 9 7 6 | 9 3 8 8 | 6 8 5 5 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 9 2 3 1 | 1 3 9 9 2 | 4 0 8 9 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 7 3 | 1 6 | 1 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 1 1 | 1 1 1 | 1 8 2 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 0 5 4 9 1 | 2 3 5 0 7 | 1 1 1 2 8 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 4 2 8 3 0 | 1 5 2 3 5 8 | 8 1 8 0 7 |





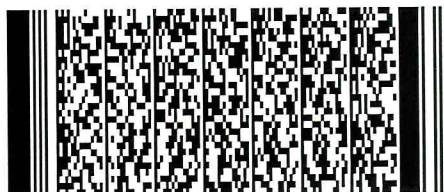
ИНН 6725018775

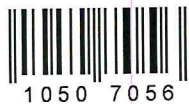
КПП 672501001 Стр. 004



ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 4 0 0 2 3 | 1 0 | 1 0 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 6 7 4 | 2 8 8 | (2 1 4) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 1 6 9 7 | 2 9 8 | (2 0 4) |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 0 | 6 8 7 5 5 | 3 6 8 4 0 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 0 | 6 8 7 5 5 | 3 6 8 4 0 |





ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 005



| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| — | Заемные средства | 1510 | 0 | 200 | 1585 |
| — | Кредиторская задолженность | 1520 | 190879 | 48616 | 19077 |
| — | Доходы будущих периодов | 1530 | — | — | — |
| — | Оценочные обязательства | 1540 | — | — | — |
| — | Прочие обязательства | 1550 | 110254 | 34489 | 24509 |
| — | Итого по разделу V | 1500 | 301134 | 83304 | 45171 |
| — | БАЛАНС | 1700 | 342830 | 152358 | 81807 |

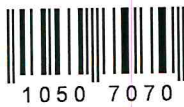
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 006



fa46 cd97 5100 650a 48cb 7ca7 a43a 1952

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

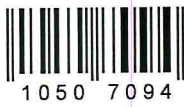
| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе: | | | | | |
| | ЗАТРАТЫ НА ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | 11901 | 2 3 7 3 3 9 | 1 2 8 8 5 1 | 7 0 6 7 9 |
| | | 11902 | | | |
| | | 11903 | | | |
| Запасы (стр. 1210), в том числе: | | | | | |
| | СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ | 12101 | 1 9 0 1 5 | 9 3 8 8 | 6 8 5 5 |
| | ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ | 12102 | 3 6 9 6 1 | | |
| | | 12103 | | | |
| | | 12104 | | | |
| | | 12105 | | | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе: | | | | | |
| | | 12201 | | | |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе: | | | | | |
| | РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ | 12301 | 3 5 0 2 | 2 5 8 6 | 2 3 |
| | РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ | 12302 | 2 7 8 | 6 9 | 1 7 0 |
| | РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ | 12303 | 1 9 1 3 | 3 4 0 3 | 6 0 6 |
| | РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 12304 | 4 4 6 5 6 | 7 9 3 4 | 3 2 0 9 |
| | | 12305 | | | |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе: | | | | | |
| | | 12401 | | | |
| | | 12402 | | | |
| | | 12403 | | | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе: | | | | | |
| | | 12501 | | | |
| | | 12502 | | | |
| Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе: | | | | | |
| | | 12551 | | | |
| | | 12552 | | | |
| Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе: | | | | | |
| | | 12601 | | | |
| | | 12602 | | | |
| | | 12603 | | | |



+



+



ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе: | | | | | |
| _____ | <input type="text"/> | 14351 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | <input type="text"/> | 14352 | _____ | _____ | _____ |
| Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе: | | | | | |
| _____ | <input type="text"/> | 14501 | _____ | _____ | _____ |
| Заемные средства (стр. 1510), в том числе: | | | | | |
| _____ | <input type="text"/> | 15101 | _____ | _____ | _____ |
| Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе: | | | | | |
| _____ | РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ | 15201 | 1 8 5 0 9 9 | 4 3 5 8 2 | 1 5 0 8 1 |
| _____ | И | | | | |
| _____ | РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ | 15202 | 4 1 1 | _____ | _____ |
| _____ | РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ | 15203 | 5 | _____ | 9 |
| _____ | РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ | 15204 | 4 1 2 | 3 0 | 1 |
| _____ | РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА | 15205 | 4 | 4 | 4 |
| _____ | РАСЧЕТЫ С ПРОЧИМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ | 15206 | 6 0 6 7 | 4 9 9 9 | 3 9 8 2 |
| _____ | <input type="text"/> | 15207 | _____ | _____ | _____ |
| Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе: | | | | | |
| _____ | <input type="text"/> | 15301 | _____ | _____ | _____ |
| Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе: | | | | | |
| _____ | <input type="text"/> | 15401 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | <input type="text"/> | 15402 | _____ | _____ | _____ |
| Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе: | | | | | |
| _____ | <input type="text"/> | 15451 | _____ | _____ | _____ |
| _____ | <input type="text"/> | 15452 | _____ | _____ | _____ |
| Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе: | | | | | |
| _____ | ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОЛЕВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ | 15501 | 1 1 0 2 5 4 | 3 4 4 8 9 | 2 4 5 0 9 |



+



+



ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 008



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Выручка ² | 2110 | 5 7 9 7 | 7 9 8 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 7 9 7 | 7 9 8 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 9 0 6) | |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 8 9 1 | 7 9 8 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | | |
| | Проценты к уплате | 2330 | | |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 2 2 4 | 1 2 3 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 4 1 3) | (4 1 4) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 7 0 2 | 5 0 7 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (3 0 4) | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | | |
| | Прочее | 2460 | (3) | (5) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 3 9 5 | 5 0 2 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода ³ | 2500 | 1 3 9 5 | 5 0 2 |
| СПРАВОЧНО | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6725018775

КПП 672501001 стр. 009

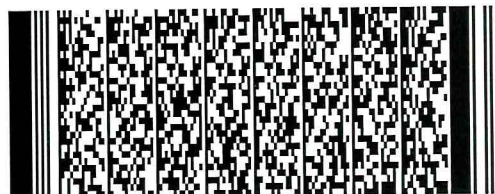


98eb 80ce 5105 f316 b759 66ba 716d 3be6

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | Код строки 3 | За отчетный год 4 | За предыдущий год 5 |
|--|------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------|
| Выручка (стр. 2110), в том числе: | | | | |
| | | 21101 | | |
| | | 21102 | | |
| Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе: | | | | |
| | | 21201 | | |
| | | 21202 | | |
| Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе: | | | | |
| | | 21001 | | |
| | | 21002 | | |
| Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе: | | | | |
| | | 22101 | | |
| Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе: | | | | |
| | | 22201 | | |
| Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе: | | | | |
| | | 22001 | | |
| | | 22002 | | |
| Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе: | | | | |
| | | 23101 | | |
| Проценты к получению (стр. 2320), в том числе: | | | | |
| | | 23201 | | |
| Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе: | | | | |
| | | 23301 | | |
| Прочие доходы (стр. 2340), в том числе: | | | | |
| | РЕАЛИЗАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ | 23401 | 1 0 6 2 | |
| | ПРОЧИЕ ДОХОДЫ | 23402 | 1 6 2 | |
| | | 23403 | | |
| Прочие расходы (стр. 2350), в том числе: | | | | |
| | СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ | 23501 | (1 0 3 8) | |
| | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 23502 | (3 7 7) | |
| | | 23503 | | |





ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 010



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | | | | | |
| 1 0 | | | | (214) | (204) |
| <i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i> | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | | | | | |
| 0 | | | | 502 | 502 |
| в том числе: | | | | | |
| чистая прибыль (3211) | | | | 502 | 502 |
| переоценка имущества (3212) | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| убыток (3221) | | | | | |
| переоценка имущества (3222) | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | | |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | |
| дивиденды (3227) | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | | |





ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 011



| Уставный капитал 1 | Собственные акции, выкупленные у акционеров 2 | Добавочный капитал 3 | Резервный капитал 4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5 | Итого 6 |
|-----------------------|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
|-----------------------|--|-------------------------|------------------------|---|------------|

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

| | | | | | |
|-----|--|--|--|-------|-------|
| 1 0 | | | | 2 8 8 | 2 9 8 |
|-----|--|--|--|-------|-------|

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|---------|-----------|
| 4 0 0 1 3 | | | | 1 3 9 5 | 4 1 4 0 8 |
|-----------|--|--|--|---------|-----------|

в том числе:
чистая прибыль (3311)

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------|---------|
| | | | | 1 3 9 5 | 1 3 9 5 |
|--|--|--|--|---------|---------|

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

| | | | | | |
|-------|--|--|--|---------|---------|
| (0) | | | | (1 0) | (1 0) |
|-------|--|--|--|---------|---------|

в том числе:
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

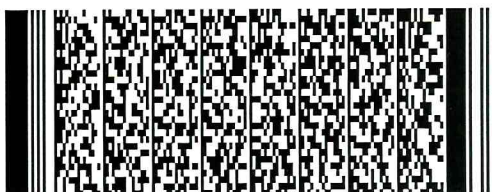
дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|---------|-----------|
| 4 0 0 2 3 | | | | 1 6 7 4 | 4 1 6 9 7 |
|-----------|--|--|--|---------|-----------|





ИНН 6725018775

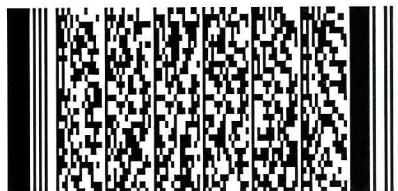
КПП 672501001 Стр. 012

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя | Код строки | Изменение капитала за предыдущий год | | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|---------------------------------|--------------------------------|
| | | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | за счет чистой прибыли (убытка) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Капитал – всего: | | | | |
| до корректировок | 3400 | | | |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | | | |
| исправлением ошибок | 3420 | | | |
| после корректировок | 3500 | | | |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | | | |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | | | |
| исправлением ошибок | 3421 | | | |
| после корректировок | 3501 | | | |
| по другим статьям капитала: | | | | |
| до корректировок | 3402 | | | |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | | | |
| исправлением ошибок | 3422 | | | |
| после корректировок | 3502 | | | |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Чистые активы | 3600 | 4 1 6 9 7 | 2 9 8 | (2 0 4) |





ИНН 6725018775

КПП 672501001 стр. 013



Расшифровка отдельных показателей отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии расшифровок

| Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Вписываемые показатели (стр. 3217), в том числе:

| | |
|-------------------------------|-------|
| УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА | 32171 |
|-------------------------------|-------|

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

| | |
|--|-------|
| | 32172 |
|--|-------|

Вписываемые показатели (стр. 3245), в том числе:

| | |
|--|-------|
| | 32451 |
|--|-------|

| | |
|--|-------|
| | 32452 |
|--|-------|

Вписываемые показатели (стр. 3317), в том числе:

| | |
|-------------------------------|-------|
| УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА | 33171 |
|-------------------------------|-------|

| | |
|-------|-------|
| 40013 | 40013 |
|-------|-------|

| | |
|--|-------|
| | 33172 |
|--|-------|

Вписываемые показатели (стр. 3345), в том числе:

| | |
|--|-------|
| | 33451 |
|--|-------|

| | |
|--|-------|
| | 33452 |
|--|-------|





ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 014

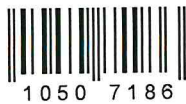


Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 3 5 7 5 0 | 3 6 7 2 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 1 0 3 4 | 2 2 5 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | _____ | _____ |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | _____ | _____ |
| прочие поступления | 4119 | 2 8 9 | 3 0 4 7 |
| Платежи – всего | 4120 | (5 3 9 4 1) | (3 1 2 0 3) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (5 2 8 7 8) | (2 9 9 7 0) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (8 1) | (9 2) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | _____ | _____ |
| налог на прибыль | 4124 | _____ | _____ |
| прочие платежи | 4129 | (9 8 2) | (1 1 4 1) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (1 8 1 9 1) | (2 7 5 3 1) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления – всего | 4210 | _____ | _____ |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | _____ | _____ |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | _____ | _____ |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | _____ | _____ |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | _____ | _____ |
| прочие поступления | 4219 | _____ | _____ |
| Платежи – всего | 4220 | _____ | _____ |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | _____ | _____ |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | _____ | _____ |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | _____ | _____ |
| прочие платежи | 4229 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | _____ | _____ |





ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 015



| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления – всего | 4310 | 1 8 6 1 5 | 3 0 0 3 2 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 0 | 3 0 0 3 2 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | 3 2 5 0 | _____ |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | _____ | _____ |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | _____ | _____ |
| прочие поступления. | 4319 | 1 5 3 6 5 | _____ |
| Платежи – всего | 4320 | (2 6 8) | (2 4 8 6) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | _____ | _____ |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | _____ | _____ |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (2 6 8) | (2 4 8 6) |
| прочие платежи | 4329 | _____ | _____ |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 1 8 3 4 7 | 2 7 5 4 6 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 1 5 6 | 1 5 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 1 6 | 1 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 1 7 2 | 1 6 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | _____ | _____ |





ИНН 6725018775

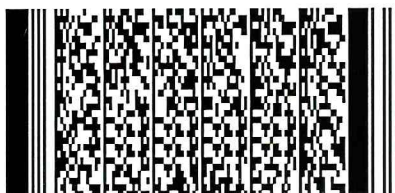
КПП 672501001 Стр. 016

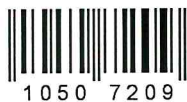


Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

| Наименование показателя | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|--|-----------------|----------------------|------------------------|
| Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе: | | | |
| ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ДДУ | 41141 | 3 4 4 2 7 | 4 0 0 |
| | 41142 | | |
| Прочие поступления (стр. 4119), в том числе: | | | |
| | 41191 | | |
| | 41192 | | |
| Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе: | | | |
| | 41251 | | |
| | 41252 | | |
| Прочие платежи (стр. 4129), в том числе: | | | |
| | 41291 | | |
| | 41292 | | |
| Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе: | | | |
| | 42151 | | |
| | 42152 | | |
| Прочие поступления (стр. 4219), в том числе: | | | |
| | 42191 | | |
| | 42192 | | |
| Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе: | | | |
| | 42251 | | |
| | 42252 | | |
| Прочие платежи (стр. 4229), в том числе: | | | |
| | 42291 | | |
| | 42292 | | |
| Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе: | | | |
| | 43151 | | |
| | 43152 | | |
| Прочие поступления (стр. 4319), в том числе: | | | |
| | 43191 | | |
| | 43192 | | |
| Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе: | | | |
| | 43241 | | |
| | 43242 | | |
| Прочие платежи (стр. 4329), в том числе: | | | |
| | 43291 | | |
| | 43292 | | |





ИНН 6725018775

КПП 672501001 Стр. 017



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

| Наименование показателя 1 | Код строки 2 | За отчетный год 3 | За предыдущий год 4 |
|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 0 | _____ |
| Поступило средств | | | |
| Вступительные взносы | 6210 | _____ | _____ |
| Членские взносы | 6215 | _____ | _____ |
| Целевые взносы | 6220 | _____ | _____ |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | _____ | _____ |
| Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | _____ | _____ |
| Прочие | 6250 | _____ | _____ |
| Всего поступило средств | 6200 | _____ | _____ |
| Использовано средств | | | |
| Расходы на целевые мероприятия | 6310 | _____ | _____ |
| в том числе: | | | |
| социальная и благотворительная помощь | 6311 | _____ | _____ |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | _____ | _____ |
| иные мероприятия | 6313 | _____ | _____ |
| Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | _____ | _____ |
| в том числе: | | | |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | _____ | _____ |
| выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | _____ | _____ |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | _____ | _____ |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | _____ | _____ |
| ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | _____ | _____ |
| прочие | 6326 | _____ | _____ |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | _____ | _____ |
| Прочие | 6350 | _____ | _____ |
| Всего использовано средств | 6300 | _____ | _____ |
| Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 0 | _____ |



Расчет стоимости чистых активов

ООО "Жилищный фонд"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | - | - | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 237 339 | 128 851 | 70 679 |
| Запасы | 1210 | 55 976 | 9 388 | 6 855 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 49 231 | 13 992 | 4 089 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 173 | 16 | 1 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 111 | 111 | 182 |
| ИТОГО активы | - | 342 830 | 152 358 | 81 807 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | 68 755 | 36 840 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | 200 | 1 585 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 190 879 | 48 616 | 19 077 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | 110 254 | 34 489 | 24 509 |
| ИТОГО пассивы | - | 301 134 | 152 059 | 82 011 |
| Стоимость чистых активов | - | 41 697 | 298 | (204) |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

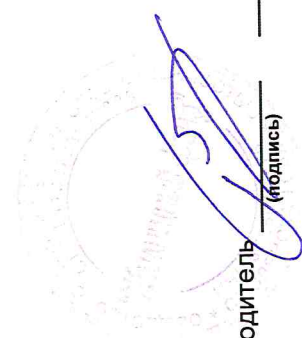
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|----------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2018г. | 128 851 | 128 186 | (19 698) | - | 237 339 |
| | 5250 | за 2017г. | 70 679 | 58 172 | - | - | 128 851 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Зем. уч-к пл.4400 м2 кадастр.№67:27:00 30 736:7 г.Смоленск, ул.1-я Брянская, д.1 | 5241 | за 2018г. | 7 245 | - | 7 245 | - | - |
| | 5251 | за 2017г. | - | 7 245 | - | - | 7 245 |
| Объект строительства жилой дом по улице 1-ая Брянская с помещениями общ.назн. и подземной парковкой | 5242 | за 2018г. | 8 | 43 037 | - | - | 43 046 |
| | 5252 | за 2017г. | - | 8 | - | - | 8 |
| Объект строительства Десногорск, 4-й мкр-н, жил. дом № 44 со вст.помещ. обществ.назн | 5243 | за 2018г. | 116 843 | 77 451 | - | - | 194 294 |
| | 5253 | за 2017г. | 70 679 | 46 164 | - | - | 116 843 |
| Склад с навесом и рампой | 5244 | за 2018г. | 3 488 | - | 3 488 | - | - |
| | 5254 | за 2017г. | - | 3 488 | - | - | 3 488 |
| Здание склада | 5245 | за 2018г. | 814 | - | 814 | - | - |
| | 5255 | за 2017г. | - | 814 | - | - | 814 |
| Забор металлический , охр.-пож. сигнализация, ворота, эстакада | 5246 | за 2018г. | 453 | 453 | 906 | - | - |
| | 5256 | за 2017г. | - | 453 | - | - | 453 |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2018г. | за 2017г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 9 135 | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



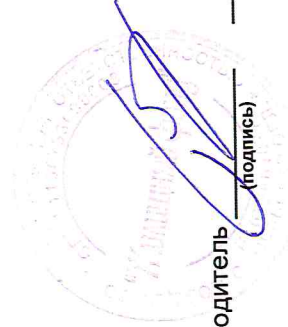
Глазов Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Глазков Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

20 марта 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2018 г. | | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2016 г. | |
|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | Код | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - |

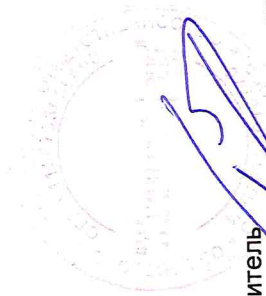
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|---|------|-----------|------------------------|---|--|----------|-----------|-----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | погашение | спливание на финансовый результат | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | | | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2018г. | 68 755 | 15 365 | - | (84 120) | - | - | - | - | 68 755 | |
| | 5571 | за 2017г. | 36 840 | 33 017 | - | (1 101) | - | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5572 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5553 | за 2018г. | 68 755 | 15 365 | - | (84 120) | - | - | - | - | 68 755 | |
| | 5573 | за 2017г. | 36 840 | 33 017 | - | (1 101) | - | - | - | - | - | |
| прочая | 5554 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5574 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5555 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| | 5575 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2018г. | 83 304 | 224 514 | 3 | (5 574) | - | - | 4 | - | 302 252 | |
| | 5560 | за 2017г. | 45 171 | 41 243 | 25 | (3 139) | - | - | - | 4 | 83 304 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2018г. | 43 582 | 146 749 | - | (5 233) | - | - | - | - | 185 099 | |
| | 5561 | за 2017г. | 15 082 | 30 216 | 25 | (1 741) | - | - | - | - | 43 582 | |
| авансы полученные | 5562 | за 2018г. | - | 411 | - | - | - | - | - | - | 411 | |
| | 5562 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2018г. | 30 | 404 | 3 | (25) | - | - | 4 | - | 417 | |
| | 5563 | за 2017г. | 9 | 30 | - | (13) | - | - | - | 4 | 30 | |
| кредиты | 5564 | за 2018г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5564 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5565 | за 2018г. | 200 | - | - | (200) | - | - | - | - | 200 | |
| | 5565 | за 2017г. | 1 585 | - | - | (1 386) | - | - | - | - | 6 071 | |
| прочая | 5566 | за 2018г. | 5 003 | 1 185 | - | (116) | - | - | - | - | 5 003 | |
| | 5566 | за 2017г. | 3 986 | 1 017 | - | - | - | - | - | - | - | |
| обязательства по договорам долевого участия объект строительства жилой дом Смоленск ул 1 Брянская | 5567 | за 2018г. | - | 3 300 | - | - | - | - | X | X | 3 300 | |
| | 5567 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| обязательства по договорам долевого участия объект строительства жилой дом Десногорск 4 мкр | 5568 | за 2018г. | 34 489 | 72 465 | - | - | - | - | X | X | 106 954 | |
| | 5568 | за 2017г. | 24 509 | 9 981 | - | - | - | - | X | X | 34 489 | |
| Итого | 5550 | за 2018г. | 152 059 | 239 879 | 3 | (89 694) | - | - | X | X | 302 252 | |
| | 5570 | за 2017г. | 82 011 | 74 260 | 25 | (4 240) | - | - | X | X | 152 059 | |

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2018г. | за 2017г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 68 | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 21 | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 3 816 | - |
| Итого по элементам | 5660 | 3 905 | - |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (36 961) | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | (33 056) | - |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Глазков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



(Handwritten signature)

**Глазков Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

20 марта 2019 г.