

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация **ООО "Жилищный фонд"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон**

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
6725018775		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	185 352	128 851	70 679
	в том числе:				
	затраты на долевое строительство	11901	157 049	116 843	70 679
	Итого по разделу I	1100	185 352	128 851	70 679
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	51 804	9 388	6 855
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие ценности	12101	14 953	93 888	6 855
	товары	12102	36 851	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 559	13 992	4 089
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 575	2 586	23
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	145	69	170
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	854	3 403	606
	расчеты с участниками долевого строительства	12304	7 985	7 934	3 290
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373	16	1
	Прочие оборотные активы	1260	1 420	111	182
	Итого по разделу II	1200	68 156	23 507	11 128
	<b>БАЛАНС</b>	1600	253 507	152 358	81 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 023	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	473	288	(214)
	Итого по разделу III	1300	40 496	298	(204)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	79 758	68 755	36 840
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 758	68 755	36 840
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	200	200	1 585
	Кредиторская задолженность	1520	86 125	48 616	19 077
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81 055	43 582	15 081
	расчеты по социальному страхованию	15202	4	-	9
	расчеты по налогам и сборам	15203	7	3	1
	расчеты с персоналом по оплате труда	15204	46	4	4
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	5 013	4 999	3 982
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	46 929	34 489	245 090
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	46 929	34 489	24 509
	Итого по разделу V	1500	133 253	83 305	265 752
	<b>БАЛАНС</b>	1700	253 507	152 358	302 388

Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">0710002</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">09</td> <td style="text-align: center;">2018</td> </tr> </table>		Коды			0710002			30	09	2018
Коды												
0710002												
30	09	2018										
Организация <b>ООО "Жилищный фонд"</b>	по ОКПО											
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6725018775										
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД											
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384										

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	995	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	995	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(867)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	915	120
	Прочие расходы	2350	(845)	(262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	198	(142)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196	(142)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	196	(142)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.