

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"</b>	по ОКПО		12370959
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6725018775
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2		71.12
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	353 687	312 348	161 938
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	11 704	15 809	74
	незавершенное производство	12102	6 881	6 671	5 539
	товары для перепродажи	12103	21 772	21 772	23 436
	готовая продукция	12104	7 981	7 981	12 547
	затраты на доленое строительство	12105	305 348	260 114	120 341
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 300	78 766	45 765
	в том числе:				

расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	433	576	1 385
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 770	3 073	847
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	42 161	42 161	42 373
расчеты с участниками долевого строительства	12304	32 936	32 936	1 180
расчеты по налогам и сборам	12305	-	21	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	48	34
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	431 063	391 164	207 757
<b>БАЛАНС</b>	1600	431 063	391 164	207 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 023	40 023	40 023
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 825	5 810	5 763
	Итого по разделу III	1300	45 848	45 833	45 786
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	36 834	13 890	202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 834	13 890	202
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	152 940	136 000	45 148
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	145 752	128 894	8 848
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12	12	-
	расчеты по социальному страхованию	15203	2	5	14
	расчеты по налогам и сборам	15204	901	834	72
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	5	5
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	6 268	6 250	36 210
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	195 440	195 440	116 621
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	195 440	195 440	116 621
	Итого по разделу V	1500	348 380	331 441	161 769
	<b>БАЛАНС</b>	1700	431 063	391 164	207 757

Руководитель

(подпись)

Пазков Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)



2 мая 2024 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
12370959		
6725018775		
71.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г	За Январь - Март 2023 г
	Выручка	2110	150	7 480
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 091)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	150	389
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(330)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	150	59
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	161	35
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23401	161	35
	Прочие расходы	2350	(263)	(67)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества	23501	(157)	(35)
	прочие внереализационные расходы	23502	(106)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48	27
	Налог на прибыль	2410	(33)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15	27

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15	27
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир  
\* Иванович

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.