

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"</u>	по ОКПО	12370959	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6725018775	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКВЭД 2	71.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>216400, Смоленская обл, Десногорск, 3-й микрорайон</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Баланс Плюс"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730031771	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026701446958	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	312 348	161 938	44 641
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	✓ 15 809	74	28
	незавершенное производство	12102	✓ 6 671	5 539	4 529
	товары для перепродажи	12103	✓ 21 772	23 436	23 815
	готовая продукция	12104	✓ 7 981	12 547	16 269
	затраты на доленое строительство	12105	✓ 260 114	120 341	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 768	45 785	15 697
	в том числе:				

расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	✓ 576	1 385	7 467
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	✓ 3 073	847	1 097
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	✓ 42 161	42 373	7 133
расчеты с участниками долевого строительства	12304	✓ 32 936	1 180	-
расчеты по налогам и сборам	12305	✓ 21	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	✓ 48	34	578
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	391 164	207 757	60 916
БАЛАНС	1600	391 164	207 757	60 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	✓ 40 023	40 023	40 023
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	✓ 5 810	5 763	5 751
	Итого по разделу III	1300	45 833	45 786	45 774
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	✓ 13 890	202	202
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 890	202	202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	136 000	45 148	14 940
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	✓ 128 894	8 848	14 134
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	✓ 12	-	-
	расчеты по социальному страхованию	15203	✓ 5	14	5
	расчеты по налогам и сборам	15204	✓ 834	72	727
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	✓ 5	5	4
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	✓ 6 250	36 210	71
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	✓ 195 440	116 621	-
	в том числе:				
	обязательства по долевого строительству	15501	195 440	116 621	-
	Итого по разделу V	1500	331 441	161 769	14 940
	БАЛАНС	1700	391 164	207 757	60 916



Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищный фонд"		по ОКПО	12370959		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	6725018775		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях		по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	✓ 7 980	6 380
	Себестоимость продаж	2120	✓ (7 091)	(5 081)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	889	1 299
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	889	193
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 033	593
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23401	✓ 2 033	593
	Прочие расходы	2350	✓ (2 233)	(542)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества	23501	(1 509)	(380)
	прочие внереализационные расходы	23502	(724)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	689	244
	Налог на прибыль	2410	(642)	(72)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(160)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47	12
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Глазков Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.