

Индивидуальный аудитор Власова Ирина Станиславовна

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью
«Жилищный фонд»
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

Аудитор: ИП Власова Ирина Станиславовна

Юридический адрес: г. Смоленск, пр-д М.Конева, д.29, кв.257

Государственная регистрация: ОГРНИП 309673134200021

Квалификационный аттестат аудитора: № 046480 от 31.01.2002г., выдан
МФ РФ без ограничения срока действия

Членство в СРО: член Саморегулируемой организации аудиторов
«Российский союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА) ОРНЗ 21703030727

Аудируемое лицо:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный фонд» (ООО «Жилищный фонд»)

Юридический адрес: Смоленская обл., г. Десногорск, ул. 3-й Микрорайон

Государственная регистрация: ОГРН 113673309808 от 06.06.2013г.

Мною проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО «Жилищный фонд» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. включительно.

Мнение аудитора:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Жилищный фонд» состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г. (форма 1 по ОКУД);
 - Отчета о финансовых результатах за 2016 г. (форма 2 по ОКУД);
- с расшифровками.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Жилищный фонд» по состоянию на 31.12.2016 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения:

Мною проведен аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Моя ответственность в соответствии с этими стандартами

описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Я являюсь независимой по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мною выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения.

Ответственность руководства ООО «Жилищный фонд» за годовую бухгалтерскую отчетность:

Руководство ООО «Жилищный фонд» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «Жилищный фонд» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство ООО «Жилищный фонд» несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности:

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение аудитора.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономическое решение пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того:

а) мною выявлялись и оценивались риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывались и проводились аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получались аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенных искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) мною получено понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «Жилищный фонд»;

в) мною оценивался надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «Жилищный фонд»;

г) мною делались выводы о правомерности применения руководством ООО «Жилищный фонд» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если я прихожу к выводу о наличии существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в своем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение.

Мои выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты настоящего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) мною проведена оценка представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено ее достоверное представление.

Мною осуществлялось информационное взаимодействие с руководством ООО «Жилищный фонд», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые могли быть выявлены в процессе аудита.



Индивидуальный аудитор

Ирина

И.С.Власова



ИНН 6 7 2 5 0 1 8 7 7 5 - -

КПП 6 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Количество корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 6

ОО "ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Классификация экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 1 . 2 - . - -

Код по ОКПО

1 2 3 7 0 9 5 9

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

1 0 страниц

с приложением документов или их копий на . . . листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

Данный документ представлен (код) . . .

Кацевман Ирина Борисовна

на . . . страницах

в составе (отметить знаком V)

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

Подпись _____ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 1 7

с приложением документов или их копий на . . . листах

МП**

Дата представления документа . . .

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Доверенность № Б / Н О Т 1 0 . 0 2 . 2 0 1 7

Зарегистрирован за № . . .

* Отчество при наличии
** При наличии_____
Фамилия, И. О.*_____
Подпись



ИНН 6 7 2 5 0 1 8 7 7 5 - -

КПП 6 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

еня ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	70679	24748	-
	Итого по разделу I	1100	70679	24748	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6855	2717	18530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4089	2886	9554
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	29
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	182	72	-
	Итого по разделу II	1200	11128	5675	28114
	БАЛАНС	1600	81807	30423	28114



ИНН 6 7 2 5 0 1 8 7 7 5 - -

КПП 6 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

8

ПАССИВ

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(214)	(215)	(215)
Итого по разделу III	1300	(204)	(205)	(215)
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³				
Паевой фонд	1310	-	-	-
Целевой капитал	1320	-	-	-
Целевые средства	1350	-	-	-
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	36840	-	8837
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	36840	0	8837



ИНН 6 7 2 5 0 1 8 7 7 5 - -

КПП 6 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	1585	1991	41
	Кредиторская задолженность	1520	19077	7076	19451
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	24509	21562	-
	Итого по разделу V	1500	45171	30629	19492
	БАЛАНС	1700	81807	30423	28114

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями

Handwritten signature



ИНН 6 7 2 5 0 1 8 7 7 5 - -

КПП 6 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

10

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
териальные активы (стр. 1110), в том числе:				
	11101	-	-	-
	11102	-	-	-
	11103	-	-	-
таты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:				
	11201	-	-	-
	11202	-	-	-
териальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:				
	11301	-	-	-
	11302	-	-	-
риальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:				
	11401	-	-	-
	11402	-	-	-
вные средства (стр. 1150), в том числе:				
	11501	-	-	-
	11502	-	-	-
	11503	-	-	-
нные вложения (стр. 1160), в том числе:				
	11601	-	-	-
	11602	-	-	-
ансовые вложения (стр. 1170), в том числе:				
	11701	-	-	-
	11702	-	-	-
	11703	-	-	-
	11704	-	-	-
оженные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:				
	11801	-	-	-
	11802	-	-	-
сыаемые показатели (стр. 1185), в том числе:				
	11851	-	-	-
	11852	-	-	-



ИНН 6 7 2 5 0 1 8 7 7 5 - -
 КПП 6 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:				
затраты на долевое строительство	11901	70679	24748	-
	11902	-	-	-
	11903	-	-	-
ы (стр. 1210), в том числе:				
	12101	-	-	-
	12102	-	-	-
	12103	-	-	-
	12104	-	-	-
	12105	-	-	-
на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:				
	12201	-	-	-
орская задолженность (стр. 1230), в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23	161	-
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	170	1	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	606	272	-
расчеты с участниками долевого строительства	12304	3290	2452	-
	12305	-	-	-
нсовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:				
	12401	-	-	-
	12402	-	-	-
	12403	-	-	-
кные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:				
	12501	-	-	-
	12502	-	-	-
ываемые показатели (стр. 1255), в том числе:				
	12551	-	-	-
	12552	-	-	-
не оборотные активы (стр. 1260), в том числе:				
	12601	-	-	-
	12602	-	-	-
	12603	-	-	-

Вру



ИНН 6 7 2 5 0 1 8 7 7 5 - -

КПП 6 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

12

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
Внесенный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:				
	13101	-	-	-
Внесенные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:				
	13201	(-)	(-)	(-)
Добавочный капитал (стр. 1320), в том числе:				
	13201	-	-	-
Оценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:				
	13401	-	-	-
Складочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:				
	13501	-	-	-
	13502	-	-	-
Внесенный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:				
	13601	-	-	-
	13602	-	-	-
Зарезервированная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:				
	13701	-	-	-
	13702	-	-	-
Другие показатели (стр. 1375), в том числе:				
	13751	-	-	-
	13752	-	-	-
Целевые средства (стр. 1410), в том числе:				
	14101	-	-	-
	14102	-	-	-
Начисленные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:				
	14201	-	-	-
Другие обязательства (стр. 1430), в том числе:				
	14301	-	-	-
	14302	-	-	-



ИНН 6 7 2 5 0 1 8 7 7 5 - -

КПП 6 7 2 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
Исчисляемые показатели (стр. 1435), в том числе:				
	14351	-	-	-
	14352	-	-	-
Долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:				
	14501	-	-	-
Средства (стр. 1510), в том числе:				
	15101	-	-	-
Краткосрочная задолженность (стр. 1520), в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15081	6901	-
расчеты по социальному страхованию	15202	9	-	-
расчеты по налогам и сборам	15203	1	-	-
расчеты с персоналом по оплате труда	15204	4	-	-
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	3982	175	-
	15206	-	-	-
	15207	-	-	-
Обязательства будущих периодов (стр. 1530), в том числе:				
	15301	-	-	-
Краткосрочные обязательства (стр. 1540), в том числе:				
	15401	-	-	-
	15402	-	-	-
Исчисляемые показатели (стр. 1545), в том числе:				
	15451	-	-	-
	15452	-	-	-
Краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:				
обязательства по долевого строительству	15501	24509	21562	-

См



ИНН 6725018775 - -
 КПП 672501001 Стр. 010

14

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Код строки	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	169	1
-	Прочие расходы	2350	(168)	(1)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	0
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	0
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	1	-
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Вру

В заключении
прошнуровано
четырнадцать листов

Индивидуальный аудитор

Власова
Ирина
Станиславовна
Власова И.С.

