

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Жилищный фонд»
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

Аудитор: ИП Власова Ирина Станиславовна

Юридический адрес: г. Смоленск, пр-д М.Конева, д.29, кв.257

Государственная регистрация: ОГРНИП 309673134200021

Квалификационный аттестат аудитора: № 046480 от 31.01.2002г., выдан
МФ РФ без ограничения срока действия

Членство в СРО: ОРНЗ 21703030727

Аудируемое лицо:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Жилищный фонд» (ООО СЗ «Жилищный фонд»)

Юридический адрес: Смоленская обл., г. Десногорск, ул. 3-й Микрорайон,
офис

Государственная регистрация: ОГРН 113673309808 от 06.06.2013г.

Мною проведен аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО СЗ «Жилищный фонд» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. включительно.

Мнение аудитора:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Жилищный фонд» состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г.;
- Детализации отдельных показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2019г.;
- Отчета о финансовых результатах за 2019 г.;
- Детализации отдельных показателей отчета о финансовых результатах за 2019г.;
- Отчета об изменениях капитала за 2019 г.;
- Отчета о движениях денежных средств за 2019;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019г.

По моему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «Жилищный фонд» по состоянию на 31.12.2019 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2019 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения:

Мною проведен аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Моя ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Я являюсь независимой по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мною выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Я полагаю, что полученные мною аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения.

Ответственность руководства ООО СЗ «Жилищный фонд» за годовую бухгалтерскую отчетность:

Руководство ООО СЗ «Жилищный фонд» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО СЗ «Жилищный фонд» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его

деятельность или когда у него отсутствует какая либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство ООО СЗ «Жилищный фонд» несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности:

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение аудитора.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономическое решение пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мною применялось профессиональное суждение и сохранялся профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того:

а) мною выявлялись и оценивались риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывались и проводились аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получались аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенных искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) мною получено понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО СЗ «Жилищный фонд»;

в) мною оценивался надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО СЗ «Жилищный фонд»;

г) мною делались выводы о правомерности применения руководством ООО СЗ «Жилищный фонд» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если я прихожу к выводу о наличии существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в своем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение.

Мои выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты настоящего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) мною проведена оценка представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено ее достоверное представление.

Мною осуществлялось информационное взаимодействие с руководством ООО СЗ «Жилищный фонд», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые могли быть выявлены в процессе аудита.

«15» апреля 2020 г.



И.С.Власова